



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 495 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 8 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 390 907	8 873 422
Annen driftsinntekt		474 599	1 048 772
Sum inntekter		9 865 506	9 922 195
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 159 636	3 159 636
Annen driftskostnad	3	10 391 318	4 556 848
Sum kostnader		13 550 954	7 716 484
Driftsresultat		-3 685 448	2 205 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 066	57 934
Sum finansinntekter		68 066	57 934
Annen rentekostnad		4 110 408	2 492 522
Annen finanskostnad			266 333
Sum finanskostnader		4 110 408	2 758 856
Netto finans		-4 042 343	-2 700 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 727 791	-495 211
Skattekostnad på resultat	4	-1 700 114	-109 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 027 677	-386 210
Årsresultat	5	-6 027 677	-386 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 027 677	-386 210
Totalresultat		-6 027 677	-386 210
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		976 560
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-6 027 677	-1 362 770
Sum overføringer og disponeringer		-6 027 677	-386 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	50 569 999	53 729 635
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		50 569 999	53 729 635
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	32 235 420	37 387 420
Sum finansielle anleggsmidler		32 235 420	37 387 420
Sum anleggsmidler		82 805 419	91 117 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 224	
Andre kortsiktige fordringer		107 255	
Konsernfordringer	7	5 851 600	
Sum fordringer		6 026 079	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 097 090	2 268 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 097 090	2 268 780
Sum omløpsmidler		7 123 169	2 268 780
SUM EIENDELER		89 928 588	93 385 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	5 786 880	5 786 880
Annen innskutt egenkapital	8, 5, 5	9 601 482	11 064 911
Sum innskutt egenkapital		15 388 362	16 851 791
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		15 388 362	16 851 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 983 574	7 396 336
Sum avsetninger for forpliktelser		6 983 574	7 396 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	66 800 000	66 800 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			327 818
Sum annen langsiktig gjeld		66 800 000	67 127 818
Sum langsiktig gjeld		73 783 574	74 524 154
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		164 350	358 584
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			72 580
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	200 000	1 252 000
Annen kortsiktig gjeld	7	392 302	326 726
Sum kortsiktig gjeld		756 652	2 009 891
Sum gjeld		74 540 226	76 534 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 928 588	93 385 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533919

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 495 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 8 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 495 319
NEDRE VOLLGATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 390 907	8 873 422
Annen driftsinntekt		474 599	1 048 772
Sum inntekter		9 865 506	9 922 195
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 159 636	3 159 636
Annen driftskostnad	3	10 391 318	4 556 848
Sum kostnader		13 550 954	7 716 484
Driftsresultat		-3 685 448	2 205 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 066	57 934
Sum finansinntekter		68 066	57 934
Annen rentekostnad		4 110 408	2 492 522
Annen finanskostnad			266 333
Sum finanskostnader		4 110 408	2 758 856
Netto finans		-4 042 343	-2 700 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 700 114	-109 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 027 677	-386 210
Årsresultat	5	-6 027 677	-386 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 027 677	-386 210
Totalresultat		-6 027 677	-386 210
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		976 560
Overført fra annen egenkapital	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-6 027 677	-1 362 770
Sum overføringer og disponeringer		-6 027 677	-386 210



Organisasjonsnr: 990 495 319
NEDRE VOLLGATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	50 569 999	53 729 635
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		50 569 999	53 729 635
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7	32 235 420	37 387 420
---------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		32 235 420	37 387 420
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		82 805 419	91 117 055
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		67 224	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		107 255	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer	7	5 851 600	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		6 026 079	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd		1 097 090	2 268 780
--------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 097 090	2 268 780
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		7 123 169	2 268 780
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		89 928 588	93 385 835
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	5 786 880	5 786 880
--------------	------	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	8, 5, 5	9 601 482	11 064 911
----------------------------	---------	-----------	------------

Sum innskutt egenkapital		15 388 362	16 851 791
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		15 388 362	16 851 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 983 574	7 396 336
Sum avsetninger for forpliktelser		6 983 574	7 396 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	66 800 000	66 800 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			327 818
Sum annen langsiktig gjeld		66 800 000	67 127 818
Sum langsiktig gjeld		73 783 574	74 524 154
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		164 350	358 584
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			72 580
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	200 000	1 252 000
Annen kortsiktig gjeld	7	392 302	326 726
Sum kortsiktig gjeld		756 652	2 009 891
Sum gjeld		74 540 226	76 534 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 928 588	93 385 835



Organisasjonsnr: 990 495 319
NEDRE VOLLGATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nedre Vollgate 8 AS

Org.nr.: 990 495 319

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Nedre Vollgate 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		9 390 907	8 873 422
Annen driftsinntekt		474 599	1 048 772
Sum driftsinntekter		9 865 506	9 922 195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 159 636	3 159 636
Annen driftskostnad	3	10 391 318	4 556 848
Sum driftskostnader		13 550 954	7 716 484
Driftsresultat		-3 685 448	2 205 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 066	57 934
Annen rentekostnad		-4 110 408	-2 492 522
Annen finanskostnad		0	-266 333
Resultat av finansposter		-4 042 343	-2 700 921
Resultat før skattekostnad		-7 727 791	-495 211
Skattekostnad på resultat	4	-1 700 114	-109 001
Årsresultat	5	-6 027 677	-386 210
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	976 560
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-6 027 677	-1 362 770
Sum overføringer		6 027 677	386 210



Nedre Vollgate 8 AS

Balanse per 31.12.

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	50 569 999	53 729 635
Sum varige driftsmidler		50 569 999	53 729 635
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	7	32 235 420	37 387 420
Sum finansielle anleggsmidler		32 235 420	37 387 420
Sum anleggsmidler		82 805 419	91 117 055
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		67 224	0
Fordring på selskap i samme konsern	7	5 851 600	0
Andre kortsiktige fordringer		107 255	0
Sum fordringer		6 026 079	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 097 090	2 268 780
Sum bankinnskudd o.l.		1 097 090	2 268 780
Sum omløpsmidler		7 123 169	2 268 780
Sum eiendeler		89 928 588	93 385 835



Nedre Vollgate 8 AS

Balanse per 31.12.

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	5 786 880	5 786 880
Overkurs	5	5 685 868	5 685 868
Annen innskutt egenkapital	5	<u>3 915 613</u>	<u>5 379 042</u>
Sum innskutt egenkapital		15 388 362	16 851 791
Sum egenkapital		15 388 362	16 851 791
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>6 983 574</u>	<u>7 396 336</u>
Sum avsetning for forpliktelser		6 983 574	7 396 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	66 800 000	66 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>327 818</u>
Sum annen langsiktig gjeld		66 800 000	67 127 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	200 000	1 252 000
Leverandørgjeld		164 350	358 584
Skyldig offentlige avgifter		0	72 580
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>392 302</u>	<u>326 726</u>
Sum kortsiktig gjeld		756 652	2 009 891
Sum gjeld		74 540 226	76 534 045
Sum egenkapital og gjeld		89 928 588	93 385 835

Oslo, 06.06.2024
Styret i Nedre Vollgate 8 AS

Einar Caspersen
Styreleder

John Hatleskog
Styremedlem

Svein Hatleskog
Styremedlem/daglig leder



Nedre Vollgate 8 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Nedre Vollgate 8 AS

Noter 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Teknisk anlegg	Inventar, transportmidler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	64 782 080	27 281 840	0	92 063 920
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	64 782 080	27 281 840	0	92 063 920
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2023	22 892 066	18 601 855	0	41 493 921
Bokført verdi 31.12.2023	41 890 014	8 679 985	0	50 569 999
Årets avskrivinger	961 444	2 198 192	0	3 159 636
Avskrivingssatser	2 %	10 %	20 %	
Herav tomteverdi av kostpris	850 000			

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.



Nedre Vollgate 8 AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 700 114	-109 001
Skattekostnad ordinært resultat	-1 700 114	-109 001
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 727 791	-495 211
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 876 149	1 747 461
Mottatt konsernbidrag	5 851 600	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 252 000
Skattepliktig inntekt	0	250
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 287 352	-275 440
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 287 352	275 440
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	31 743 560	33 619 709	1 876 149
Sum	31 743 560	33 619 709	1 876 149
Akkumulert fremførbart underskudd	-42	0	42
Grunnlag for utsatt skatt	31 743 518	33 619 709	1 876 191
Utsatt skatt (22 %)	6 983 574	7 396 336	412 762

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	5 786 880	5 685 868	5 379 042	0	16 851 791
Mottatt konsernbidrag		0	4 564 248	0	4 564 248
Årets resultat		0	-6 027 677	0	4 564 248
Egenkapital 31.12.2023	5 786 880	5 685 868	3 915 613	0	15 388 362

Note 6 Lån og pantstillelser

Kredittinstitusjon	Lånebeløp	Løpetid utover 5 år	Avdragsprofil
DNB Bank ASA	66 800 000	0	Lånet nedbetales med 3 % p.a. f.o.m. 2023 og som belastes kvartalsvis etterskuddsvis. Rest hovedstol forfaller 29.08.2025.
DNB Bank ASA, trekkrett	33 000 000		Revolverende trekkrettighet
- herav ubenyttet	-33 000 000		
Sum	66 800 000		



Nedre Vollgate 8 AS

Noter 2023

Pantstillelser	Bokført verdi	Pålydende på pant	Panteprioritet
Nedre Vollgate 8	50 569 999	115 000 000	1. prioritet panterett til DNB Bank ASA

Morselskapet har i tillegg pantsatt samtlige aksjer i Nedre Vollgate 8 AS til fordel for DNB Bank ASA.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	32 235 420	37 387 420
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 851 600	0
Sum	38 087 020	37 387 420
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	200 000	1 252 000
Sum	200 000	1 252 000

Note 8 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Vollgate 8 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 042	640	5 786 880
Sum	9 042	640	5 786 880

Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Sum antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
SJØINVEST HOLDING AS	9 042	9 042	100	100
Totalt antall aksjer	9 042	9 042	100	100



Til generalforsamlingen i Nedre Vollgate 8 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Vollgate 8 AS som viser et underskudd på NOK 6 027 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KS1YC-B081Y-DN3ML-EYGSM-EZAPG-GPFYM



Revisors beretning 2023 for Nedre Vollgate 8 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. juni 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KS1YC-B081Y-DN3ML-EYGSM-EZAPG-GPFYM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-12 17:59:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KS1YQ-B081Y-DN3ML-EYGSM-E2APG-GPFYM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>