



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 653 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINDADALSVEGEN 86 AS  
Forretningsadresse: Storebotn 57H  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Sandøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			16 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>16 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	61 000	61 000
Annen driftskostnad	2	7 463	48 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 463</b>	<b>109 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 463</b>	<b>-93 934</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 463</b>	<b>-93 934</b>
Skattekostnad på resultat	3	-33 000	69 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 463</b>	<b>-163 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 463</b>	<b>-163 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 463</b>	<b>-163 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 463</b>	<b>-163 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		171 840	
Overført fra annen egenkapital		-207 303	-163 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-35 463</b>	<b>-163 761</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 457 625	1 518 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 457 625</b>	<b>1 518 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 457 625</b>	<b>1 518 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			99 669
Konsernfordringer		150 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>99 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 917	101 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 917</b>	<b>101 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 917</b>	<b>200 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 610 542</b>	<b>1 719 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	48 000	48 000
Annen innskutt egenkapital		117 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>48 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 444 102	1 651 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 444 102</b>	<b>1 651 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 609 102</b>	<b>1 699 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 440	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 610 542</b>	<b>1 719 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 653 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINDADALSVEGEN 86 AS  
Forretningsadresse: Storebotn 55B  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Sandøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 911 653 478  
RINDADALSVEGEN 86 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			16 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>16 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	61 000	61 000
Annen driftskostnad	2	7 463	48 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 463</b>	<b>109 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 463</b>	<b>-93 934</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>-33 000</b>	<b>69 827</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 463</b>	<b>-163 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 463</b>	<b>-163 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 463</b>	<b>-163 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 463</b>	<b>-163 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		171 840	
Overført fra annen egenkapital		-207 303	-163 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-35 463</b>	<b>-163 761</b>



Organisasjonsnr: 911 653 478  
RINDADALSVEGEN 86 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5

1 457 625

1 518 625

Sum varige driftsmidler

1 457 625

1 518 625

Sum anleggsmidler

1 457 625

1 518 625

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

99 669

Konsernfordringer

150 000

Sum fordringer

150 000

99 669

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 917

101 112

Sum bankinnskudd,

2 917

101 112

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

152 917

200 780

SUM EIENDELER

1 610 542

1 719 405

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

48 000

48 000

Annen innskutt egenkapital

117 000

Sum innskutt egenkapital

165 000

48 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 444 102

1 651 405

Sum opptjent egenkapital

1 444 102

1 651 405

Sum egenkapital

4

1 609 102

1 699 405

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 440	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 610 542</b>	<b>1 719 405</b>



Organisasjonsnr: 911 653 478  
RINDADALSVEGEN 86 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Rindadalsvegen 86 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: H4KTJ-VYZ6O-BTUWB-NCHJN-XKVCV-KYHU4

Org.nr.: 911 653 478



## Rindadalsvegen 86 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	16 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	61 000	61 000
Annen driftskostnad	2	7 463	48 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 463</b>	<b>109 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 463</b>	<b>-93 934</b>
Resultat før skattekostnad		-68 463	-93 934
Skattekostnad på resultat	3	-33 000	69 827
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 463</b>	<b>-163 761</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		171 840	0
Overført fra annen egenkapital		207 303	163 761
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-35 463</b>	<b>-163 761</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H4KTJ-VYZ6O-BTUWB-NCHJN-XKVCV-KYHU4

Organisasjonsnummer 911 653 478



## Rindadalsvegen 86 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 457 625	1 518 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 457 625</b>	<b>1 518 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 457 625</b>	<b>1 518 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	99 669
Konsernfordringer		150 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>99 669</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 917	101 112
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 917</b>	<b>200 780</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 610 542</b>	<b>1 719 405</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H4KTJ-VYZ6O-BTUWB-NCHJN-XKCV-CYHJL4

Organisasjonsnummer 911 653 478



Rindadalsvegen 86 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	48 000	48 000
Annen innskutt egenkapital		117 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 444 102	1 651 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 444 102</b>	<b>1 651 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 609 102</b>	<b>1 699 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 440	0
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 610 542</b>	<b>1 719 405</b>

Askøy, den 19.04.2023  
Styret i Rindadalsvegen 86 AS

Erlend Sandøy  
Styreleder

Øyvind Sandøy  
Styremedlem

Organisasjonsnummer 911 653 478

Penneo Dokumentnøkkel: H4KTJ-VYZ6O-BTUWB-NCHJN-XKVCV-KYHU4



## Noter 2022

### Rindadalsvegen 86 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 285 191	2 285 191
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 285 191</b>	<b>2 285 191</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	827 566	827 566
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 457 625</b>	<b>1 457 625</b>
Årets ordinære avskrivninger	61 000	61 000
Økonomisk levetid	20 år	

Organisasjonsnummer 911 653 478

Penneo Dokumentnøkkel: H4K7J-VYZ6O-BTUWB-NCHJN-XKVCV-KYHJL4



## Noter 2022

### Rindadalsvegen 86 AS

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-33 000	69 827
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-33 000</b>	<b>69 827</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 463	-93 934
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 082	20 296
Mottatt konsernbidrag	150 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-105 619	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-73 638</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-322 188	-298 105	24 082
<b>Sum</b>	<b>-322 188</b>	<b>-298 105</b>	<b>24 082</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 605	-113 225	-105 619
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	329 793	411 330	81 537
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-72 554</b>	<b>-90 493</b>	<b>-17 938</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 911 653 478

Penneo Dokumentnøkkel: H4KTJ-VYZ6O-BTUWB-NCHJN-XKVCV-KYHU4



## Noter 2022

### Rindadalsvegen 86 AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	48 000	0	1 651 405	1 699 405
Årets resultat			-35 463	-35 463
Avgitt tilleggsutbytte			-171 840	-171 840
Mottatt konsernbidrag		117 000		117 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>48 000</b>	<b>117 000</b>	<b>1 444 102</b>	<b>1 609 102</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Det er avgitt pant til Nordea Bank Norge:

Pant i driftstilbehør	kr. 1 000 000
Pant i motorvogn/anleggsmaskiner	kr. 1 000 000
Pant i enkle krav	kr. 1 000 000

Det er avgitt pant til Fana Sparebank:

Pant i eiendom	kr. 2 700 000
----------------	---------------

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Fast eiendom	kr. 1 457 625
--------------	---------------

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rindadalsvegen 86 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 600,0	48 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>48 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SBS Sandøy Holding AS	30	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 911 653 478

Penneo Dokumentnøkkel: H4KTJ-VYZ6O-BTUWB-NCHJN-XKVCV-KYHU4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erlend Sandøy

Styreleder

På vegne av: Rindadalsvegen 86 AS

Serienummer: 9578-5998-4-1388992

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-19 12:49:18 UTC



### Øyvind Sandøy

Styremedlem

På vegne av: Rindadalsvegen 86 AS

Serienummer: 9578-5998-4-2197767

IP: 84.48.xxx.xxx

2023-04-19 20:18:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H4KTJ-VYZ6O-BTUWB-NCHJN-XKVCV-KYHU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>