



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 262 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHEAM AS  
Forretningsadresse: Olav Nygards veg 5B  
7023 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 249 564	1 162 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 564</b>	<b>1 162 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 294 528	654 587
Annen driftskostnad		71 201	67 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 365 729</b>	<b>721 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 165</b>	<b>440 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		576 486	906 593
Annen renteinntekt		86 464	76 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>662 950</b>	<b>982 935</b>
Annen rentekostnad		5 411	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 411</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>657 539</b>	<b>982 935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>541 374</b>	<b>1 423 926</b>
Skattekostnad	2		115 378
<b>Årsresultat</b>		<b>541 374</b>	<b>1 308 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 374	1 308 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>541 374</b>	<b>1 308 548</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3	900 000	900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 152	359 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 152</b>	<b>359 108</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 767 659	4 672 586
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 767 659</b>	<b>4 672 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	486 617	1 275 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 617</b>	<b>1 275 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 369 428</b>	<b>6 307 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 269 428</b>	<b>7 207 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 834 404	6 793 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 834 404</b>	<b>6 793 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 984 404</b>	<b>6 943 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			115 378
Skyldige offentlige avgifter		120 887	71 560
Annen kortsiktig gjeld		164 137	77 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 024</b>	<b>264 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>285 024</b>	<b>264 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 269 428</b>	<b>7 207 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 262 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHEAM AS  
Forretningsadresse: Olav Nygards veg 5B  
7023 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 989 262 793  
CHEAM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 249 564	1 162 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 564</b>	<b>1 162 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 294 528	654 587
Annen driftskostnad		71 201	67 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 365 729</b>	<b>721 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 165</b>	<b>440 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		576 486	906 593
Annen renteinntekt		86 464	76 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>662 950</b>	<b>982 935</b>
Annen rentekostnad		5 411	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 411</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>657 539</b>	<b>982 935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>541 374</b>	<b>1 423 926</b>
Skattekostnad	2		115 378
<b>Årsresultat</b>		<b>541 374</b>	<b>1 308 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 374	1 308 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>541 374</b>	<b>1 308 548</b>



Organisasjonsnr: 989 262 793  
CHEAM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 3 900 000 900 000

Sum finansielle anleggsmidler 900 000 900 000

Sum anleggsmidler 900 000 900 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 115 152 359 108

Sum fordringer 115 152 359 108

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 767 659 4 672 586

Sum investeringer 5 767 659 4 672 586

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 486 617 1 275 462

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 486 617 1 275 462

Sum omløpsmidler 6 369 428 6 307 156

SUM EIENDELER 7 269 428 7 207 156

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 834 404 6 793 031

Sum opptjent egenkapital 6 834 404 6 793 031

Sum egenkapital 4 6 984 404 6 943 031

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		115 378
Skyldige offentlige avgifter	120 887	71 560
Annen kortsiktig gjeld	164 137	77 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>285 024</b>	<b>264 125</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>285 024</b>	<b>264 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 269 428</b>	<b>7 207 156</b>



Organisasjonsnr: 989 262 793  
CHEAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Innteksføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er medtatt i balansen.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1089026.00	548568.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	156136.00	82519.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49366.00	59963.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1294528.00	691050.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

<b>Opplysninger om:</b>	<b>Medlemmer av:</b>	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	900000.00	
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	900000.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5.00%	

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er inngått låneavtale på lånet og betryggende sikkerhet er stilt. Rest aksjonærlån er fra før 2016



## Cheam AS

<b>Balanse</b>		<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring aksjonær	3	900 000	900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		115 152	359 108
Finansielle plasseringer		5 767 659	4 672 586
Bankinnskudd	3	486 617	1 275 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 369 428</b>	<b>6 307 156</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 269 428</b>	<b>7 207 156</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Annen egenkapital		6 834 404	6 793 031
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 984 404</b>	<b>6 943 031</b>
<b>Avsetninger og gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		115 378
Skyldig offentlig trekk og avgifter		120 887	71 560
Annen kortsiktig gjeld		164 137	77 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 024</b>	<b>264 125</b>
<b>Sum avsetninger og gjeld</b>		<b>285 024</b>	<b>264 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 269 428</b>	<b>7 207 156</b>

Trondheim, 16. juni 2025

---

Per Hansen  
Styrets leder



## Cheam AS

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekter		1 249 564	1 162 907
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 249 564</b>	<b>1 162 907</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønn - og personalkostnader	3	1 294 528	654 587
Andre kostnader		71 201	67 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 365 729</b>	<b>721 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 165</b>	<b>440 991</b>
<b>Finansposter</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Kapitalavkastning		576 486	906 593
Renteinntekter		86 464	76 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>662 950</b>	<b>982 935</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		5 411	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 411</b>	<b>-</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>657 539</b>	<b>982 935</b>
<b>Resultat før skatter</b>		<b>541 374</b>	<b>1 423 926</b>
Skatter	2	-	115 378
<b>Årets resultat</b>		<b>541 374</b>	<b>1 308 548</b>
<b>Disponering</b>			
Tilleggsutbytte i løpet av året		500 000	
Tilført annen egenkapital		41 374	1 308 548



Cheam AS

Noter til årsregnskapet for

2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er medtatt i balansen.

## Note 1

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150.000 og består av 5 aksjer á kr. 30.000,-.

#### Aksjonærene 31.12:

Navn		Antall aksjer	Eierandel
Per Hansen	Styrets leder	5	100 %



## Note 2 Skatter

Årets skattekostnad består av	2024	2023
Betalbar skatt på selskapets inntekt	-	115 333
For lite avsatt i skatter forrige år		67
Underskudd til fremføring		
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>115 400</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på selskapets inntekt	0	115 333
<b>Samlet betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>115 333</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 2 ansatte, total antall årsverk 1

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

<b>Lønn og personalkostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn / honorar	1 089 026	548 568
Andre godtgjørelser	49 366	59 963
Arbeidsgiveravgift	156 136	82 519
Sum personalkostnader	<b>1 294 528</b>	<b>691 050</b>

<b>Bundne midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Innestående på skattetrekkskonto	20 066	50 000

<b>Fordring aksjonær</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring aksjonær	900 000	900 000

Det er inngått låneavtale på lånet og betryggende sikkerhet er stilt. Rest aksjonærlån er fra før 2016

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	150 000	6 793 030	6 943 030
Årets resultat	-	541 374	541 374
Utbytte		-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>6 834 404</b>	<b>6 984 404</b>

