



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas K. Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	417 600
Sum inntekter		432 000	417 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 317	0
Annen driftskostnad	2,3	314 619	305 178
Sum kostnader		330 629	318 870
Driftsresultat		101 371	98 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 951	1 313
Sum finanskostnader		88 598	46 785
Netto finans		84 647	45 472
Ordinært resultat før skattekostnad		101 372	98 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 372	98 730
Årsresultat	4	16 724	53 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 112 212	1 112 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	136 683	0
Sum varige driftsmidler		1 248 895	1 112 212
Sum anleggsmidler		1 248 895	1 112 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	0
Andre fordringer		140 567	110 946
Sum fordringer		158 567	110 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 401	78 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 401	78 537
Sum omløpsmidler		262 968	189 483
SUM EIENDELER		1 511 863	1 301 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-588 144	-604 868
Sum opptjent egenkapital		-588 144	-604 868
Sum egenkapital	6	-587 344	-604 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 990 550	1 830 837
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 022 550	1 862 837
Sum langsiktig gjeld		2 022 550	1 862 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 748	42 154
Annen kortsiktig gjeld		22 908	772
Sum kortsiktig gjeld		76 657	42 926
Sum gjeld		2 099 207	1 905 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 511 863	1 301 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365060

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas K. Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 932 303 876
BORETTLAGET STEINKOPFSTYKKET VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	417 600
Sum inntekter		432 000	417 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 317	0
Annen driftskostnad	2,3	314 619	305 178
Sum kostnader		330 629	318 870
Driftsresultat		101 371	98 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 951	1 313
Sum finanskostnader		88 598	46 785
Netto finans		84 647	45 472
Ordinært resultat før skattekostnad		101 372	98 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 372	98 730
Årsresultat	4	16 724	53 258



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 990 550	1 830 837
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 022 550	1 862 837
Sum langsiktig gjeld		2 022 550	1 862 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 748	42 154
Annen kortsiktig gjeld		22 908	772
Sum kortsiktig gjeld		76 657	42 926
Sum gjeld		2 099 207	1 905 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 511 863	1 301 695



Organisasjonsnr: 932 303 876
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



33 Borettslaget Steinkopfstykket VI

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		432 000	417 600	470 400
Sum inntekter		432 000	417 600	470 400
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	13 692	13 692	13 692
Avskrivninger	5	2 317	0	0
Forretningsførerhonorar		24 438	25 140	16 250
Tilleggstjenester forretningsfører		8 000	0	0
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 300
Drift og vedlikehold	3	30 500	59 075	52 900
TV og/eller internett		64 936	56 484	65 000
Forsikringer		42 974	38 955	46 500
Kommunale avgifter		127 399	110 651	153 700
Energi/strøm		4 874	3 617	6 000
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		1 178	1 159	1 000
Sum kostnader		330 629	318 870	365 742
Driftsresultat		101 371	98 730	104 658
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 951	1 313	0
Rentekostnader		88 598	46 785	148 585
Netto finanskostnader		84 647	45 472	148 585
Resultat	4	16 724	53 258	-43 927

Årsregnskap



33 Borettslaget Steinkopfstykket VI

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	16 000	16 000
Bygninger	5	1 096 212	1 096 212
Andre driftsmidler	5	136 683	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 248 895	1 112 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 000	0
Forskuddsbetalte kostnader		140 567	110 946
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		104 401	78 537
Sum omløpsmidler		262 968	189 483
SUM EIENDELER		1 511 863	1 301 695

Balanse 2023



33 Borettslaget Steinkopfstykket VI

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-588 144	-604 868
Sum egenkapital	6	-587 344	-604 068
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 990 550	1 830 837
Borettsinnskudd		32 000	32 000
Sum langsiktig gjeld		2 022 550	1 862 837
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 350	0
Leverandørgjeld		53 748	42 154
Påløpne renter		0	387
Annen kortsiktig gjeld		18 558	385
Sum kortsiktig gjeld		76 657	42 926
Sum gjeld		2 099 207	1 905 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 511 863	1 301 695

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Andreas K. Ingebrigtsen
Styreleder

Kristoffer Skarra
Styremedlem

Rune Bergesen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 33 Borettslaget Steinkopfstykket VI

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum personalkostnader	13 692	13 692

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 33 Borettslaget Steinkopfstykket VI

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	16 533	48 500
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	76
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 604	3 240
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 363	7 259
Sum	30 500	59 075

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	16 724	53 258
Opptak av lån	2 000 000	0
Avdrag på lån	-1 840 287	-82 821
Aktiverte anskaffelser	-139 000	0
Tilbakeføring av avskrivning	2 317	0
Endring disponible midler	39 754	-29 563
Omløpsmidler	262 968	189 483
Kortsiktig gjeld	76 657	42 926
Disponible midler	186 311	146 557

Noter 33 Borettslaget Steinkopfstykket VI



Noter 33 Borettslaget Steinkopfstykket VI

Note 5 - Varige driftsmidler

	Utvendige boder	El-bil ladeopplegg	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	725 056	0	371 156	16 000
Årets tilgang :	0	139 000	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	725 056	139 000	371 156	16 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	2 317	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	725 056	136 683	371 156	16 000
Årets avskrivninger :	0	2 317	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2023	1952	1952
Antatt levetid i år :		10		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-588 144	16 724	-604 868
Sum Egenkapital	-587 344	16 724	-604 068

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vedlikeholdsarbeid gjennomført vår/sommer 2015, samt bygging av utvendige boder i 2018. Bygningsmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 33 Borettslaget Steinkopfstykket VI



Noter 33 Borettslaget Steinkopfstykket VI

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	96867201375	96867190802
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	5.59 %	5.34 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048	03.10.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 830 837
Avdrag i perioden:	9 450	1 830 837
Opptak i perioden:	2 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 990 550	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 793 295	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 022 550,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1 112 212.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Steinkopfstykket VI

Styreleder	Andreas K. Ingebrigtsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Kristoffer Skarra (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Rune Bergesen (sign.)	14.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket VI

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steinkopfstykket VI som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: GAWMY-WNSGL-SMKGB-PL3MZ-5K0D6-ACXBA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GAWMY-WNSGL-SMKGB-PL3MZ-5K0D6-ACXBA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 23:26:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GAWMY-WNSGL-SMKGB-PL3MZ-5K0D6-AOXBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>