



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 322 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 803 254	2 651 712
Sum inntekter		2 803 254	2 651 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	366 076	366 076
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		424 773	252 901
Sum kostnader		790 848	618 977
Driftsresultat		2 012 406	2 032 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	886 506	423 561
Sum finanskostnader		886 506	423 561
Netto finans		-886 506	-423 561
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 900	1 609 174
Skattekostnad på resultat	5	247 699	354 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 201	1 255 156
Årsresultat		878 201	1 255 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		878 201	1 255 156
Totalresultat		878 201	1 255 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	926 543	1 288 606
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-48 342	-33 450
Sum overføringer og disponeringer		878 201	1 255 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 955 201	17 321 276
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 955 201	17 321 276
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		529 716	582 687
Sum finansielle anleggsmidler		529 716	582 687
Sum anleggsmidler		17 484 916	17 903 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 428	8 660
Andre kortsiktige fordringer		10 194	9 307
Konsernfordringer	4		
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	856 365	1 921 663
Sum fordringer		867 987	1 939 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		867 987	1 939 629
SUM EIENDELER		18 352 904	19 843 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	105 875	105 875
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	2 046 952	2 095 214
Sum innskutt egenkapital		2 152 827	2 201 089
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		81
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			81
Sum egenkapital		2 152 827	2 201 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	599 652	613 286
Sum avsetninger for forpliktelser		599 652	613 286
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 286 398	15 257 081
Sum annen langsiktig gjeld		14 286 398	15 257 081
Sum langsiktig gjeld		14 886 051	15 870 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 428	1 334
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 304 198	1 762 297
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 314 026	1 772 056
Sum gjeld		16 200 077	17 642 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 352 904	19 843 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423164

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 322 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 923 322 612
TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 803 254	2 651 712
Sum inntekter		2 803 254	2 651 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	366 076	366 076
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		424 773	252 901
Sum kostnader		790 848	618 977
Driftsresultat		2 012 406	2 032 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	886 506	423 561
Sum finanskostnader		886 506	423 561
Netto finans		-886 506	-423 561
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 900	1 609 174
Skattekostnad på resultat	5	247 699	354 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 201	1 255 156
Årsresultat		878 201	1 255 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		878 201	1 255 156
Totalresultat		878 201	1 255 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	926 543	1 288 606



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-48 342	-33 450
Sum overføringer og disponeringer		878 201	1 255 156



Organisasjonsnr: 923 322 612
TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 16 955 201 17 321 276

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 16 955 201 17 321 276

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Andre langsiktige 529 716 582 687

fordringer

Sum finansielle 529 716 582 687

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 17 484 916 17 903 964

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 428 8 660

Andre kortsiktige 10 194 9 307

fordringer

Konsernfordringer 4

Krav på innbetaling av 856 365 1 921 663

selskapskapital 8

Sum fordringer 867 987 1 939 629

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

Sum omløpsmidler 867 987 1 939 629

SUM EIENDELER 18 352 904 19 843 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 9	105 875	105 875
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	2 046 952	2 095 214
Sum innskutt egenkapital		2 152 827	2 201 089
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		81
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			81
Sum egenkapital		2 152 827	2 201 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	599 652	613 286
Sum avsetninger for forpliktelses		599 652	613 286
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 286 398	15 257 081
Sum annen langsiktig gjeld		14 286 398	15 257 081
Sum langsiktig gjeld		14 886 051	15 870 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 428	1 334
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 304 198	1 762 297
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 314 026	1 772 056
Sum gjeld		16 200 077	17 642 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 352 904	19 843 593



Organisasjonsnr: 923 322 612
TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tverlandet Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tverlandet Handelseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: F76QS-8CQ2M-5FPVT-02JWZ-5F8GQ-DF8H4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Tverlandet Handelseiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F76QS-8CQ2M-5FPVT-02JWZ-5F8GQ-DF8H4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:44:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F76Q5-80Q2M-5FPVT-02JWZ-5F8GQ-DF8H4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

for

Tverlandet Handelseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: MP6VN-16TIB-N7S12-1EACS-1GFFQ-P3557



Resultatregnskap			
Tverlandet Handelseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 803 254	2 651 712
Sum leieinntekter		2 803 254	2 651 712
Avskrivning av driftsmidler	3	366 076	366 076
Annen driftskostnad		424 773	252 901
Sum driftskostnader		790 848	618 977
Driftsresultat		2 012 406	2 032 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	886 506	423 561
Sum finanskostnader		886 506	423 561
Resultat av finansposter		-886 506	-423 561
Resultat før skattekostnad		1 125 900	1 609 174
Skattekostnad på resultat	5	247 699	354 018
Resultat		878 201	1 255 156
Årsresultat		878 201	1 255 156
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	926 543	1 288 606
Overført fra annen egenkapital	6	48 342	33 450
Sum overføringer		878 201	1 255 156

Penneo Dokumentnøkkel: MP6VN-IGTIB-N7S12-TEACS-IGFPQ-P3557



Balanse			
Tverlandet Handelseiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 955 201	17 321 276
Sum varige driftsmidler		16 955 201	17 321 276
Andre langsiktige fordringer		529 716	582 687
Sum finansielle anleggsmidler		529 716	582 687
Sum anleggsmidler		17 484 916	17 903 964
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 428	8 660
Andre kortsiktige fordringer		10 194	9 307
Fordring konsernkonto	8	856 365	1 921 663
Sum fordringer		867 987	1 939 629
Sum omløpsmidler		867 987	1 939 629
Sum eiendeler		18 352 904	19 843 593

Penneo Dokumentnøkkel: MP6VN-16TIB-N7S12-TEACS-IGFPQ-P3557



Balanse			
Tverlandet Handelseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	105 875	105 875
Annen innskutt egenkapital	6	2 046 952	2 095 214
Sum innskutt egenkapital		2 152 827	2 201 089
Annen egenkapital	6	0	81
Sum opptjent egenkapital		0	81
Sum egenkapital		2 152 827	2 201 169
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	599 652	613 286
Sum avsetning for forpliktelser		599 652	613 286
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	14 286 398	15 257 081
Sum annen langsiktig gjeld		14 286 398	15 257 081
Sum langsiktig gjeld		14 886 051	15 870 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 428	1 334
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 304 198	1 762 297
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 314 026	1 772 056
Sum gjeld		16 200 077	17 642 423
Sum egenkapital og gjeld		18 352 904	19 843 593
Hønefoss, 24. april 2024 Styret i Tverlandet Handelseiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Tverlandet Handelseiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: MP6VN-IGTIB-N7S12-TEACS-IGFPQ-P3557



Tverlandet Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: MP6VN-IGTIB-N7S12-TEACS-IGFPQ-P3557



Tverlandet Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Tverlandet Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 717 310	18 303 789	21 021 099
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 717 310	18 303 789	21 021 099
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 699 822	3 699 822
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		4 065 898	4 065 898
Bokført verdi pr. 31.12	2 717 310	14 237 891	16 955 201
Årets ordinære avskrivninger		366 076	366 076
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	14 286 398	15 257 081	116 322	110 238
Avgitt konsernbidrag			1 187 876	1 652 059
Sum	14 286 398	15 257 081	1 304 198	1 762 297

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 14 286 398. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 886 506.

Penneo Dokumentnøkkel: MP6VN-IGTIB-N7S12-TEACS-IGFPQ-P3557

**Tverlandet Handelseiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	261 333	363 453
Endring i utsatt skattefordel	-13 634	-9 435
Skattekostnad ordinært resultat	247 699	354 018
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 125 900	1 609 174
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 976	42 885
Avgitt konsernbidrag	-1 187 875	-1 652 059
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	261 333	363 453
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-261 333	-363 453
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 125 900	1 609 174
Beregnet skatt av resultat før skatt	247 698	354 018
Sum	247 698	354 018
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 178 261	2 182 836	4 575
Gevinst – og tapskonto	17 713	22 141	4 428
Andre forskjeller	529 715	582 687	52 972
Sum	2 725 689	2 787 664	61 976
Grunnlag for utsatt skatt	2 725 689	2 787 664	61 976
Utsatt skatt (22 %)	599 652	613 286	13 635

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	105 875	2 095 214	81	2 201 169
Årets resultat		878 201		878 201
Konsernbidrag avgitt		-926 543		-926 543
Pr 31.12	105 875	2 046 871	81	2 152 827

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: MP6VN-IGTIB-N75I2-TEACS-IGFPQ-P3557



Tverlandet Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	16 955 201	17 321 276
Sum	16 955 201	17 321 276

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tverlandet Handelseiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	605	175,0	105 875
Sum	605		105 875

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	605	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	605	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: MP6VN-IGTIB-N7S12-TEACS-IGFPQ-P3557



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:47:02 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:55:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MPOVN-IGTIB-N7SIZ-1EACS-IGFPQ-P3557

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>