



Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 991 283 242
Navn/foretaksnavn: KARLSHUSGRENDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Brønnøysundregistrene

06.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap 2008 KARLSHUSGRENDA BOLIGSAMEIE

	Note	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
INTEKTER					
Felleskostnader		304 564	135 400	264 000	348 000
Innkrevde kapitalkostnader/renter		240 945	104 748	198 576	197 135
Andre driftsinntekter		4 490	0	0	0
SUM INTEKTER		549 999	240 148	462 576	545 135
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	0	4 700	0	4 300	4 500
Styrehonorar	1	10 000	6 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		37 650	21 875	37 650	44 000
Arbeidsgiveravgift	2	1 410	846	1 410	1 410
Vedlikehold bygg	3	0	0	5 000	2 500
Vedlikehold VVS	3	0	0	0	2 000
Vedlikehold elektro	3	1 135	0	2 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	3	9 282	0	10 000	9 000
Leie vaktmester		40 846	6 901	0	0
Strøm		11 011	0	0	0
Avgift fellesantenne TV		36 000	18 000	38 000	38 000
Andre driftskostnader	4	11 837	744	7 780	7 780
Forsikringer		62 168	17 500	35 000	35 000
Kommunale avgifter		96 927	55 625	120 000	120 000
SUM KOSTNADER		322 965	127 491	271 140	274 190
DRIFTSRESULTAT		227 034	112 657	191 436	270 945
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		2 563	1 065	2 500	2 500
Rentekostnader		192 073	85 609	170 500	140 135
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-189 511	-84 544	-168 000	-137 635
ARSRESULTAT		37 523	28 113	23 436	133 310
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	28 113	0	0
SUM OVERFØRINGER		37 523	28 113	23 436	133 310

y.w.



Balanse 2008 KARLSHUSGRENDA BOLIGSAMEIE

	Note	2008	2007
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		6 200	930
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		22 174	26 404
Kontanter		0	1 000
SUM OMLØPSMIDLER		28 374	28 334
SUM EIENDELER		28 374	28 334

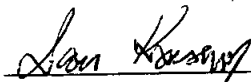
y.w.

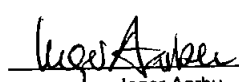


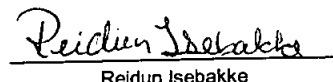
Balanse 2008/KARLSHUSGRENDA BOLIGSAMEIE

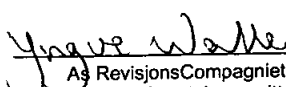
	Note	2008	2007
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-3 871 887	-3 871 887
Årets resultat		37 523	0
SUM EGENKAPITAL	5	-3 834 364	-3 871 887
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	2 297 391	2 707 547
Andelseiernes IN ordning av fls.lån	6	1 531 594	1 170 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 828 985	3 877 547
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til MBBL/andre		20 000	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		429	2 678
Leverandørgjeld		0	2 496
Annen kortsiktig gjeld		10 500	17 500
Påløpte renter		2 823	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 752	22 674
SUM GJELD		3 862 738	3 900 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 374	28 334
Pantestillelser		2 297 391	2 707 547

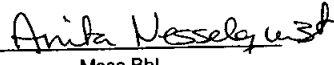
Moss 31.12.08
MOSS BBLSted: RÅDE, dato: 18.03.09


Lars Kolstad
Styreleder


Inger Aarbu
Styremedlem


Reidun Isebakke
Styremedlem


Ingvare Wallembin
As RevisjonsCompagniet
Revidert beretning avgitt


Anita Nesselquist
Moss Bbl
Anita Nesselquist



Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.
Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsprinsipper



Noter årsoppgjør 2008 KARL SHUSGRENDA BOLIGSAMEIE

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 10 000,-.

Note 2 - Personalkostnader

	2008	2007
ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 410	846
Sum	1 410	846

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2008	2007
VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 135	0
VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	9 282	0
Sum	10 417	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 4 - Andre driftskostnader

	2008	2007
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	8 672	0
BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	3 165	744
Sum	11 837	744

Note 5 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboerne ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Noter



Noter/årsoppgjør 2008 KARLSHUSGRENDA BØLIGSAMEIE

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1
Lånenummer:	10807591334
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	8.35 %
Beregnet innfridd:	25.05.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 900 000
Lånesaldo 01.01:	2 707 548
Avdrag i perioden:	410 157
Lånesaldo 31.12:	2 297 391
Andelssaldo 01.01:	1 160 378
Innbetalt IN i perioden:	383 563
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	12 346
Andelssaldo 31.12:	1 531 594
Sum pantegjeld for lån:	3 828 986

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. I tidligere år har man kun vist reell lånesaldo i noten langsiktig gjeld. I 2007 føres IN lån etter gjeldsmetoden, slik at innbetaling blir synliggjort under noten langsiktig gjeld. Fra og med 2008 vil disse innbetalingene nedkvitteres i takt med nedbetalingsplanen.



BERETNING FRA STYRET I KARLSHUSGRENDA BOLIGSAMEIE FOR REGNSKAPSÅRET 2008.

STYRET har bestått av: Lars Kolstad - styreleder
 Reidun Isebakke
 Inger Aarbu

Vararepresentanter: Anders Odden
 Hilde Strømberg

Det har ikke vært endringer i styret i perioden.

Valgperioden er gått ut for følgende: Inger Aarbu (også p.g.a. fraflytting) samt begge vararepresentantene.

Boligsameiets styret består av 2 kvinner og 1 mann. Styrets leder er mann.

Boligsameiet har 0 ansatte. Boligsameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte i boligsameiet. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligsameiet.

Karlsbusgrenda er et boligsameie beliggende i Råde. Det er ingen forhold ved virksomheten i boligsameiet som har påvirkning på det ytre miljø. Det er forutsetning for fortsatt drift av boligsameiet.

Moss Boligbyggelag er boligsameiets forretningsfører med kontoradresse i Moss.

RevisjonsCompagniet AS er boligsameiets revisor.

Det har i perioden (frem til 31.12.08) vært avholdt 7 protokollerte styremøter.

VEDLIKEHOLD / NYANSKAFFELSER I 2008.

Det har i perioden ikke vært foretatt noe vedlikehold eller nyanskaffelser.

VEDLIKEHOLD / NYANSKAFFELSER SOM ER ØNSKELIG I 2009.

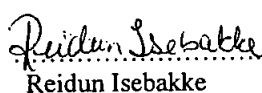
- Utskifting av busker mot parkering med tujaplanter for å hindre innsyn

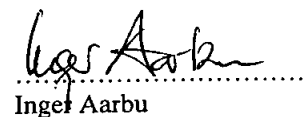
ANNET.

- Boligsameiet har ikke økonomi til noen andre investeringer i 2009.

Moss, den 26. januar 2009
Styret i KARLSHUSGRENDA Boligsameie


Lars Kolstad


Reidun Isebakke


Inger Aarbu



Til generalforsamlingen i Karlshusgrenda Boligsameie

REVISJONSBERETNING FOR 2008

Vi har revidert årsregnskapet for Karlshusgrenda Boligsameie for regnskapsåret 2008, som viser et overskudd på kr 37.523,-. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteoplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av boligsameiets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av boligsameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets økonomiske stilling 31. desember 2008 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen er konsistente med årsregnskapet.

Moss, 28. mars 2009
RevisjonsCompagniet AS
Revisornr. 936 025 609

Yngve Wallentin
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening