



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 003 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEM BIOGASS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellandsjøveien 1344
7206 HELLANDSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Svanem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 700	
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		76 700	
Kostnader			
Varekostnad		18	
Annen driftskostnad		295 823	105 996
Sum kostnader		295 841	105 996
Driftsresultat		-219 141	-105 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 785	983
Sum finansinntekter		15 785	983
Annen rentekostnad		756 418	131 526
Sum finanskostnader		756 418	131 526
Netto finans		-740 633	-130 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-959 774	-236 538
Skattekostnad	1	-26 120	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-933 654	-236 539
Årsresultat	2	-933 654	-236 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-933 654	-236 538
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-240 274
Udekket tap	2	-933 654	3 736
Sum overføringer og disponeringer		-933 654	-236 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 030 937	6 940 320
Sum varige driftsmidler		15 030 937	6 940 320
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	
Sum anleggsmidler		15 033 937	6 940 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	
Andre fordringer		516 883	1 084 136
Sum fordringer		579 383	1 084 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 053	6 436 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 053	6 436 557
Sum omløpsmidler		1 940 436	7 520 693
SUM EIENDELER		16 974 374	14 461 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	1 250 000	1 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		92 607	
Sum innskutt egenkapital	2	1 342 607	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	940 063	6 409
Sum opptjent egenkapital		-940 063	-6 409
Sum egenkapital	2	402 544	1 243 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 310 145	1 310 145
Sum annen langsiktig gjeld		1 310 145	1 310 145
Sum langsiktig gjeld		1 310 145	1 310 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 056 000	11 154 877
Leverandørgjeld		158 624	732 142
Annen kortsiktig gjeld		47 061	20 258
Sum kortsiktig gjeld		15 261 685	11 907 277
Sum gjeld		16 571 830	13 217 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 974 374	14 461 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526458

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 003 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEM BIOGASS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellandsjøveien 1344
7206 HELLANDSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Svanem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 003 452
SVANEM BIOGASS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 700	
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		76 700	
Kostnader			
Varekostnad		18	
Annen driftskostnad		295 823	105 996
Sum kostnader		295 841	105 996
Driftsresultat		-219 141	-105 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 785	983
Sum finansinntekter		15 785	983
Annen rentekostnad		756 418	131 526
Sum finanskostnader		756 418	131 526
Netto finans		-740 633	-130 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	-26 120	-236 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-933 654	-236 539
Årsresultat	2	-933 654	-236 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-933 654	-236 538
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-240 274
Udekket tap	2	-933 654	3 736
Sum overføringer og disponeringer		-933 654	-236 538



Organisasjonsnr: 825 003 452
SVANEM BIOGASS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 030 937	6 940 320
Sum varige driftsmidler		15 030 937	6 940 320

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	

Sum anleggsmidler		15 033 937	6 940 320
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 500	
Andre fordringer		516 883	1 084 136
Sum fordringer		579 383	1 084 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 053	6 436 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 053	6 436 557

Sum omløpsmidler		1 940 436	7 520 693
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 974 374	14 461 013
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,4	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital		92 607	
Sum innskutt egenkapital	2	1 342 607	1 250 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	940 063	6 409
Sum opptjent egenkapital		-940 063	-6 409



Sum egenkapital	2	402 544	1 243 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 310 145	1 310 145
Sum annen langsiktig gjeld		1 310 145	1 310 145
Sum langsiktig gjeld		1 310 145	1 310 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 056 000	11 154 877
Leverandørgjeld		158 624	732 142
Annen kortsiktig gjeld		47 061	20 258
Sum kortsiktig gjeld		15 261 685	11 907 277
Sum gjeld		16 571 830	13 217 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 974 374	14 461 013



Organisasjonsnr: 825 003 452
SVANEM BIOGASS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Svanem Biogass Eiendom AS
Organisasjonsnr. 825 003 452

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 120	0
Skattekostnad	-26 120	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-959 774	-236 539
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av framførbart underskudd	0	-3 735
Årets skattegrunnlag	-959 774	-240 274
Framførbart underskudd fra i fjor	- 6 410	- 10 145
Mottatt konsernbidrag	118 727	240 274
Underskudd til framføring	- 847 457	- 6410
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 2 - Egenkapital

Aksjekapital	Annen innskutt	Udekket tap	Sum
--------------	----------------	-------------	-----



	egenkapital		egenkapital	
Egenkapital 31.12.2021	1 250 000		-6 409	1 243 591
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2022	1 250 000		-6 409	1 243 591
Årsresultat			-933 654	-933 654
Mottatt konsernbidrag		92 607		92 607
Andre endringer				
Egenkapital 31.12.2022	1 250 000	92 607	-940 063	402 544

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	6 940 321	6 940 321
Tilgang anlegg under utførelse	8 090 618	8 090 618
Anskaffelseskostnad 31.12.22	15 030 939	15 030 939
Balanseført verdi 31.12.22	15 030 939	15 030 939
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningssats	0%	
Avskrivningsplan		

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapital pr 31.12.

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 250	1 000,00	1 250 000,00

Navn	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svanem Biogass Holding AS	Ordinære aksjer	1 250	100,00	100,00

Daglig leder eier via sitt selskap Svanem Gård Holding AS 32,43% av Svanem Biogass Holding AS.

Note 5 - Lån

Gjeld pr 31.12.2022

Lånegiver	Beløp	Påløpte renter pr 31.12.2022
EKSAKT Holding AS	150 000	5188,11
TBCES Holding AS	150 000	5188,11



Svanem Gård Holding AS	150 000	5188,11
Heim Aktivum AS	150 000	5188,11
Odd Elin Holding AS	150 000	5188,11
Svaenm Biogass Holding AS	560 145	19 373,96
	1 310 145	45 314,51

Det beregnes 2 % rente pr. år av det til enhver tid skyldige beløp.

Lånet tilbakebetales i sin helhet når likviditeten tilsier det og det er godkjent av Innovasjon Norge.

Byggelån er på 15 056 000 kr pr 31.12.22.