



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 353 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	2 407 740	2 407 740
Sum inntekter		2 407 740	2 407 740
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		29 862
Annan driftskostnad	6,7,8	1 287 291	1 122 254
Sum kostnader		1 287 291	1 152 116
Driftsresultat		1 120 449	1 255 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		36 141	13 246
Sum finansinntekter		36 141	13 246
Annan rentekostnad		419 140	369 871
Sum finanskostnader		419 140	369 871
Netto finans		-382 999	-356 625
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		737 450	899 000
Totalresultat		737 450	899 000
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		737 450	899 000
Sum overføringer og disponeringar		737 450	899 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	23 093 272	23 093 272
Sum varige driftsmiddel		23 093 272	23 093 272
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		23 093 272	23 093 272
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		36 941	13 246
Sum krav		36 941	13 246
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		962 658	430 290
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		962 658	430 290
Sum omløpsmiddel		999 599	443 536
SUM EIGEDELAR		24 092 871	23 536 808

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		2 600	2 600
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		12 367 313	11 629 863
Sum opptent egenkapital		12 367 313	11 629 863
Sum egenkapital		12 369 913	11 632 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	8 113 399	8 300 059
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 541 400	3 541 400
Sum anna langsiktig gjeld		11 654 799	11 841 459
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 678	5 989
Skuldige offentlege avgifter		3 498	15 325
Anna kortsiktig gjeld		35 983	41 572
Sum kortsiktig gjeld		68 159	62 886
Sum gjeld		11 722 958	11 904 345
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 092 871	23 536 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623530

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 353 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 975 353 672
SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	2 407 740	2 407 740
Sum inntekter		2 407 740	2 407 740
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		29 862
Annan driftskostnad	6, 7, 8	1 287 291	1 122 254
Sum kostnader		1 287 291	1 152 116
Driftsresultat		1 120 449	1 255 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		36 141	13 246
Sum finansinntekter		36 141	13 246
Annan rentekostnad		419 140	369 871
Sum finanskostnader		419 140	369 871
Netto finans		-382 999	-356 625
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		737 450	899 000
Totalresultat		737 450	899 000
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		737 450	899 000
Sum overføringer og disponeringar		737 450	899 000



Organisasjonsnr: 975 353 672
SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eiendom	9, 10	23 093 272	23 093 272
Sum varige driftsmiddel		23 093 272	23 093 272
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		23 093 272	23 093 272
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		36 941	13 246
Sum krav		36 941	13 246
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		962 658	430 290
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		962 658	430 290
Sum omløpsmiddel		999 599	443 536
SUM EIGEDELAR		24 092 871	23 536 808
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 600	2 600



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	12 367 313	11 629 863
Sum opptent egenkapital	12 367 313	11 629 863
Sum egenkapital	12 369 913	11 632 463
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	10, 11 8 113 399	8 300 059
Øvrig langsiktig gjeld	10 3 541 400	3 541 400
Sum anna langsiktig gjeld	11 654 799	11 841 459
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 678	5 989
Skuldige offentlege avgifter	3 498	15 325
Anna kortsiktig gjeld	35 983	41 572
Sum kortsiktig gjeld	68 159	62 886
Sum gjeld	11 722 958	11 904 345
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	24 092 871	23 536 808



Organisasjonsnr: 975 353 672
SELSTADGÅRDEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Arsoppgjør rapport

Selstadgården Burettslag
2024

Selstadgården Burettslag Org.nr. 975353672

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Selstadgården Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	2 407 740	2 407 740	2 407 740
Sum inntekter		2 407 740	2 407 740	2 407 740
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	0	57 048	57 048
Arbeidsgiveravgift	3	0	6 047	6 047
Felles strøm og varme		38 076	48 243	50 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		472 905	473 924	520 000
Andre driftskostnader	5	388 047	286 552	267 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	430	4 061	40 000
Vedlikehold	7	207 681	149 001	249 001
Forretningsførsel		103 898	101 370	108 000
Revisjonshonorar		8 750	8 810	9 200
Kontingent		11 235	7 800	7 800
Forsikring		53 860	47 293	60 300
Sikringsfond		2 408	2 408	2 500
Sum driftskostnader		1 287 291	1 258 612	1 377 196
Driftsresultat		1 120 449	1 149 128	1 030 544
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		36 141	0	10 000
Sum finansinntekter		36 141	0	10 000
Rentekostnader lån		418 328	434 535	406 000
Andre rentekostnader		812	0	0
Sum finanskostnader		419 140	434 535	406 000
Resultat av finansposter		-382 999	-434 535	-396 000
Resultat		737 450	714 593	634 544
Til/fra annen EK		737 450	0	0
Sum disponeringer		737 450	0	0

Resultatrapport 2024 for Selstadgården Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Selstadgården Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	19 222 032	19 222 032
Tomt	8, 9	3 871 240	3 871 240
Sum varige driftsmidler		23 093 272	23 093 272
Sum anleggsmidler		23 093 272	23 093 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		36 941	13 246
Sum fordringer		36 941	13 246
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		962 658	421 325
Skattetrekk		0	8 965
Sum bankinnsk. og kontanter		962 658	430 290
Sum omløpsmidler		999 599	443 536
SUM EIENDELER		24 092 871	23 536 808

Balanserapport 2024 for Selstadgården Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Selstadgården Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	2 600	
Sum innskutt egenkapital	2 600	2 600	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12 367 313	11 629 863	
Sum opptjent egenkapital	12 367 313	11 629 863	
SUM EGENKAPITAL	12 369 913	11 632 463	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	8 113 399	8 300 059
Borettsinnskudd	9	3 541 400	3 541 400
Sum langsiktig gjeld	11 654 799	11 841 459	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	28 678	5 989	
Skyldige off. myndigheter	3 498	15 325	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	33 000	33 000	
Påløpne renter	2 183	2 202	
Annen kortsiktig gjeld	800	6 370	
Sum kortsiktig gjeld	68 159	62 886	
SUM GJELD	11 722 958	11 904 345	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 092 871	23 536 808	

Førde,
Styret for Selstadgården Burettslag

Stine Mari Edvardsen
Styrets leder

Berit Midtgaard
Styremedlem

Bjørn Inge Strand
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Selstadgården Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	2 407 740	2 407 740	2 407 740	2 407 740
Sum felleskostnader	2 407 740	2 407 740	2 407 740	2 407 740

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	0	27 000	57 048	57 048
Sum styrehonorar	0	27 000	57 048	57 048

Selstadgården Borettslag org.nr. 975353672

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Kostnader m?ter/arrangement	0	0	2 000	2 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6346 Radon	0	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	67 900	84 875	64 500	64 500
6372 Heis	26 911	44 216	40 000	40 000
6375 TV/Internett	177 112	0	0	0
6376 Vaktmestertjenester	99 000	132 000	132 000	132 000
6394 Andel kostnader sameie	11 912	17 040	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	0	3 521	0	0
6410 Leie av kontormaskiner, inventar	0	1 370	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	0	0	3 500	3 500
7770 Bankgebyr	2 675	2 760	3 300	3 300
7779 Andre gebyr	2 538	770	0	0
Sum driftskostnader	388 047	286 552	267 300	267 300

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernstyr	0	0	40 000	40 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 543	0	0
6510 Verktøy og redskap	430	2 518	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	430	4 061	40 000	40 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	67 672	108 411	78 000	78 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	7 321	1 000	1 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	20 798	3 458	50 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	500	5 000	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	12 027	0	20 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	1	1
6615 Vedlikehold låssystemer	24 813	2 338	0	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	77 981	0	0	60 000
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr	11 142	6 701	20 000	20 000
6635 HMS og brannvernkostnader	4 775	0	0	0
Sum vedlikehold	207 681	145 256	149 001	249 001

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	19 222 032	3 871 240
Anskaffelseskost pr.31.12	19 222 032	3 871 240
Bokført verdi pr.31.12	19 222 032	3 871 240
Anskaffelsesår	1995	1995

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	11 654 799	11 841 459
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	23 093 272	23 093 272

Note 10 - Langsiktig gjeld

Vågsøy Kommune

Renter 31.12.24: 0,00%, løpetid 140 år

Opprinnelig 1998	1 870 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		1 870 000
Beregnet innfrielsesdato: 31.01.2139		

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2017	6 765 000	
Nedbetalt tidligere	334 941	
Nedbetalt i år	186 660	
Lånesaldo 31.12		6 243 399
Beregnet innfrielsesdato: 06.07.2042		

Sum langsiktig gjeld

8 113 399

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 058 391
--------------------------------	-----------

Selstadgården Burettslag org.nr. 975353672

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Vågsøy Kommune 100002	1,00	96 148,00	96 148,00
	1,00	94 839,00	94 839,00
	1,00	84 649,00	84 649,00
	1,00	79 518,00	79 518,00
	4,00	74 623,00	298 492,00
	1,00	73 294,00	73 294,00
	2,00	70 739,00	141 478,00
	2,00	69 492,00	138 984,00
	7,00	68 316,00	478 212,00
	1,00	65 138,00	65 138,00
	1,00	64 749,00	64 749,00
	2,00	64 054,00	128 108,00
	2,00	63 196,00	126 392,00
	Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 37062042649	1,00	321 010,00
1,00		316 642,00	316 642,00
1,00		282 620,00	282 620,00
1,00		265 489,00	265 489,00
4,00		249 144,00	996 576,00
1,00		244 707,00	244 707,00
2,00		236 176,00	472 352,00
2,00		232 013,00	464 026,00
7,00		228 089,00	1 596 623,00
1,00		217 476,00	217 476,00
1,00		216 179,00	216 179,00
2,00		213 859,00	427 718,00
2,00		210 992,00	421 984,00

Selstadgården Burettslag org.nr. 975353672

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	380 650	277 744
Periodens resultat	737 450	899 000
Avdrag lån	-186 660	-796 094
Endring i disponible midler	550 790	102 906
Disponible midler 31.12.	931 440	380 650

Andre eiendeler

	Fellesmålingen legg strøm
Anskaffelseskost pr.01.01	149 514
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	149 514
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	149 514
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2006
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Selstadgården Burettslag org.nr. 975353672

Dokumentet er elektronisk signert



12-8062 - Årsop...

Name Date
Strand, Bjørn Inge 2025-05-23

Identification

 bankID™ Strand, Bjørn Inge

Name Date
Midtgaard, Berit 2025-05-24

Identification

 bankID™ Midtgaard, Berit

Name Date
Edvardsen, Stine Mari E 2025-05-26

Identification

 bankID™ Edvardsen, Stine Mari E



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Selstadgården Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selstadgården Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 27. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2025-05-27 14:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.