



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 279 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERKROVEIEN 6B AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 14  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Halvorsen Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	766 485	714 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 485</b>	<b>714 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	268 500	273 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		99 957	117 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 457</b>	<b>391 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 028</b>	<b>323 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 389	87 409
Annen finansinntekt		12 790	11 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 179</b>	<b>98 451</b>
Annen rentekostnad		144 837	179 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 837</b>	<b>179 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 658</b>	<b>-80 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>328 370</b>	<b>242 674</b>
Skattekostnad på resultat	4	71 204	54 189
<b>Årsresultat</b>	5	<b>257 166</b>	<b>188 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>257 166</b>	<b>188 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>257 166</b>	<b>188 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-619 774	-748 180



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	876 940	936 665
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 166</b>	<b>188 485</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 467 777	4 667 877
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 467 777</b>	<b>4 667 877</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 467 777</b>	<b>4 667 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	619 774	751 922
Konsernfordringer	7, 7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>619 774</b>	<b>751 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 500 788	1 580 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 500 788</b>	<b>1 580 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 120 562</b>	<b>2 332 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 588 339</b>	<b>7 000 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	923 037	1 099 175
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>923 037</b>	<b>1 099 175</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 537 213	2 700 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 537 213</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 460 250</b>	<b>3 799 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		1 656	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 151	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 124 282	1 200 853



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum kortsiktig gjeld		1 128 089	1 200 853
Sum gjeld		4 588 339	5 000 028
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 588 339</b>	<b>7 000 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 279 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERKROVEIEN 6B AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 14  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Halvorsen Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 279 762  
SOMMERKROVEIEN 6B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	766 485	714 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 485</b>	<b>714 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	268 500	273 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		99 957	117 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 457</b>	<b>391 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 028</b>	<b>323 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 389	87 409
Annen finansinntekt		12 790	11 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 179</b>	<b>98 451</b>
Annen rentekostnad		144 837	179 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 837</b>	<b>179 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 658</b>	<b>-80 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>328 370</b>	<b>242 674</b>
Skattekostnad på resultat	4	71 204	54 189
<b>Årsresultat</b>	5	<b>257 166</b>	<b>188 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>257 166</b>	<b>188 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>257 166</b>	<b>188 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-619 774	-748 180
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Avgitt konsernbidrag	5	876 940	936 665
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 166</b>	<b>188 485</b>



Organisasjonsnr: 911 279 762  
SOMMERKROVEIEN 6B AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	4 467 777	4 667 877
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 467 777</b>	<b>4 667 877</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige			
fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 467 777</b>	<b>4 667 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	7	619 774	751 922
Konsernfordringer	7, 7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>619 774</b>	<b>751 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 500 788	1 580 229
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 500 788</b>	<b>1 580 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 120 562</b>	<b>2 332 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 588 339</b>	<b>7 000 028</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	923 037	1 099 175
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>923 037</b>	<b>1 099 175</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 537 213	2 700 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 537 213</b>	<b>2 700 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 460 250</b>	<b>3 799 175</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		1 656	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 151	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 124 282	1 200 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 128 089</b>	<b>1 200 853</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 588 339</b>	<b>5 000 028</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 588 339</b>	<b>7 000 028</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 911 279 762  
SOMMERKROVEIEN 6B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2025 Sommerkroveien 6b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 279 762

Doc ID: 193998e67072ab19c32f478cc9bb3aaa695ff2b6



## Resultatregnskap

Sommerkroveien 6b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	766 485	714 818
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>766 485</b>	<b>714 818</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	268 500	273 400
Annen driftskostnad		99 957	117 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>368 457</b>	<b>391 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 028</b>	<b>323 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 389	87 409
Annen finansinntekt		12 790	11 042
Annen rentekostnad		144 837	179 420
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 658</b>	<b>-80 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>328 370</b>	<b>242 674</b>
Skattekostnad på resultat	4	71 204	54 189
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>257 166</b>	<b>188 485</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	876 940	936 665
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	619 774	748 180
<b>Sum overføringer</b>		<b>257 166</b>	<b>188 485</b>



## Balanse

Sommerkroveien 6b AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 467 777	4 667 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 467 777</u>	<u>4 667 877</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 467 777</u>	<u>4 667 877</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	619 774	751 922
<b>Sum fordringer</b>		<u>619 774</u>	<u>751 922</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 500 788	1 580 229
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 120 562</u>	<u>2 332 151</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 588 339</u>	<u>7 000 028</u>



## Balanse

Sommerkroveien 6b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	923 037	1 099 175
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>923 037</b>	<b>1 099 175</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 537 213	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 537 213</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 656	0
Skyldig offentlige avgifter		2 151	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 124 282	1 200 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 128 089</b>	<b>1 200 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 588 339</b>	<b>5 000 028</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 588 339</b>	<b>7 000 028</b>

Sandnes, 20.02.2026  
Styret i Sommerkroveien 6b AS

*Dag Halvorsen*

Dag Halvorsen  
styreleder

*Eli Halvorsen Norheim*

Eli Halvorsen Norheim  
styremedlem

*Inger L. Halvorsen*

Inger Lien Halvorsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom i Kristiansand. Virksomheten drives fra morselskapets kontor i Sandnes kommune.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 982 593	173 883	9 156 476
Tilgang kjøpte driftsmidler	68 400	0	68 400
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>9 050 993</b>	<b>173 883</b>	<b>9 224 876</b>
Av- og nedskrivninger pr.	4 610 150	173 883	4 784 033
Årets ordinære avskrivninger	268 500	0	268 500
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25</b>	<b>4 878 650</b>	<b>173 883</b>	<b>5 052 533</b>
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 172 343</b>	<b>0</b>	<b>4 172 343</b>
Økonomisk levetid	3-30 år	0 år	

## Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247 342	264 188
Endring i utsatt skatt	-176 138	-209 999
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 204</b>	<b>54 189</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	328 370	242 674
Permanente forskjeller	-4 715	3 640
Endring i midlertidige forskjeller	800 627	954 540
Avgitt konsernbidrag	-1 124 282	-1 200 853
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247 342	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-247 342	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 756 958	1 947 919	190 961
Gevinst – og tapskonto	2 438 666	3 048 332	609 666
<b>Sum</b>	<b>4 195 624</b>	<b>4 996 251</b>	<b>800 627</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 195 624</b>	<b>4 996 251</b>	<b>800 627</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>923 037</b>	<b>1 099 175</b>	<b>176 138</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
Årets resultat		257 166		257 166
Mottatt konsernbidrag		619 774		619 774
Avgitt konsernbidrag		-876 940		-876 940
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 537 213	2 700 000
<b>Sum</b>	<b>2 537 213</b>	<b>2 700 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 467 777	4 667 877
<b>Sum</b>	<b>4 467 777</b>	<b>4 667 877</b>

## Note 7 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2025	2024
Fordring på Sig. Halvorsen Eiendom AS	619 774	748 180
Andre kortsiktige fordringer	0	3 742
<b>Sum</b>	<b>619 774</b>	<b>751 922</b>

Kortsiktig gjeld	2025	2024
Gjeld til Sig. Halvorsen Eiendom AS	1 124 282	1 200 853
<b>Sum</b>	<b>1 124 282</b>	<b>1 200 853</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sommerkroveien 6b AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	20	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sig Halvorsen Eiendom AS	100 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>