



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 866 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET SKIEN AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 23 472 | 240 664 |
| Sum inntekter | | 23 472 | 240 664 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 30 891 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 188 238 | 443 438 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 22 166 240 | 9 063 974 |
| Sum kostnader | | 22 354 477 | 9 538 303 |
| Driftsresultat | | -22 331 005 | -9 297 639 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | 3 | 921 110 | 273 392 |
| Sum finanskostnader | | 921 110 | 273 392 |
| Netto finans | | -921 110 | -273 392 |
| Resultat før skattekostnad | | -23 252 116 | -9 571 031 |
| Årsresultat | | -23 252 116 | -9 571 031 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -23 252 116 | -9 571 031 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -23 252 116 | -9 571 031 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 40 960 450 | 47 758 597 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 960 450 | 47 758 597 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 40 960 450 | 47 758 597 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 63 570 | 38 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 21 420 | 1 252 800 |
| Sum fordringer | | 84 990 | 1 290 800 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 644 503 | 13 181 218 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 644 503 | 13 181 218 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 729 494 | 14 472 017 |
| SUM EIENDELER | | 41 689 944 | 62 230 615 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 900 000 | 600 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 6 | 0 | 0 |
| Overkurs | 4 | 32 907 378 | 15 579 378 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 4 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 807 378 | 16 179 378 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Fond | 4 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 45 444 770 | 22 192 655 |
| Sum opptjent egenkapital | | -45 444 770 | -22 192 655 |

Sum egenkapital

-11 637 392 **-6 013 277**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------|----------|
| Pensjonsforpliktelser | 7 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Konvertible lån | 7 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 7 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 52 000 000 | 52 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 52 000 000 | 52 000 000 |

Sum langsiktig gjeld

52 000 000 **52 000 000**



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 789 351 | 3 240 520 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 537 985 | 13 003 371 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 327 336 | 16 243 891 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 53 327 336 | 68 243 891 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 689 944 | 62 230 615 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633808

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 866 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET SKIEN AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 918 866 531
MEIERIKVARTALET SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 23 472 | 240 664 |
| Sum inntekter | | 23 472 | 240 664 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 30 891 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 188 238 | 443 438 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 22 166 240 | 9 063 974 |
| Sum kostnader | | 22 354 477 | 9 538 303 |
| Driftsresultat | | -22 331 005 | -9 297 639 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | 3 | 921 110 | 273 392 |
| Sum finanskostnader | | 921 110 | 273 392 |
| Netto finans | | -921 110 | -273 392 |
| Resultat før skattekostnad | | -23 252 116 | -9 571 031 |
| Årsresultat | | -23 252 116 | -9 571 031 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -23 252 116 | -9 571 031 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -23 252 116 | -9 571 031 |



Organisasjonsnr: 918 866 531
MEIERIKVARTALET SKIEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 40 960 450 | 47 758 597 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 960 450 | 47 758 597 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 40 960 450 | 47 758 597 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 63 570 | 38 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 21 420 | 1 252 800 |
| Sum fordringer | | 84 990 | 1 290 800 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 644 503 | 13 181 218 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 644 503 | 13 181 218 |
| Sum omløpsmidler | | 729 494 | 14 472 017 |



| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 41 689 944 | 62 230 615 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 900 000 | 600 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 6 | 0 | 0 |
| Overkurs | 4 | 32 907 378 | 15 579 378 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 4 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 807 378 | 16 179 378 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 4 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 45 444 770 | 22 192 655 |
| Sum opptjent egenkapital | | -45 444 770 | -22 192 655 |
| Sum egenkapital | | -11 637 392 | -6 013 277 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 7 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 7 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 52 000 000 | 52 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 52 000 000 | 52 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 52 000 000 | 52 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 789 351 | 3 240 520 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 537 985 | 13 003 371 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 327 336 | 16 243 891 |
| Sum gjeld | | 53 327 336 | 68 243 891 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 689 944 | 62 230 615 |



Organisasjonsnr: 918 866 531
MEIERIKVARTALET SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 49603674.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 14309021.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 21730541.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 42182154.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1221705.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 40960449.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 188239.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Renter gjeld til kredittinstitusjoner er kostnadsført med til sammen kr. 3 387 595 som andel tap av anleggsmidler i forbindelse med helt og delvis realisasjon av eiendommer i forbindelse med riving av disse.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
52000000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
40960450.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for selskapets gjeld til DnB, er det i tillegg til pant i selskapets eiendommer stillet kausjon på til sammen kr. 15 000 000 fra selskapets aksjonærer, kr. 5 000 000 fra hver aksjonær.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MEIERIKVARTALET SKIEN AS
918866531
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MEIERIKVARTALET SKIEN AS
918 866 531

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 23 472 | 240 664 |
| Sum driftsinntekter | | 23 472 | 240 664 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | -30 891 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -188 238 | -443 438 |
| Annen driftskostnad | 2 | -22 166 240 | -9 063 974 |
| Sum driftskostnader | | -22 354 477 | -9 538 303 |
| Driftsresultat | | -22 331 005 | -9 297 639 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 3 | -921 110 | -273 392 |
| Sum finanskostnader | | -921 110 | -273 392 |
| Netto finans | | -921 110 | -273 392 |
| Resultat før skattekostnad | | -23 252 116 | -9 571 031 |
| Årsresultat | | -23 252 116 | -9 571 031 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -23 252 116 | -9 571 031 |
| Sum overføringer | | -23 252 116 | -9 571 031 |



MEIERIKVARTALET SKIEN AS
918 866 531

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 40 960 450 | 47 758 597 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 960 450 | 47 758 597 |
| Sum anleggsmidler | | 40 960 450 | 47 758 597 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 63 570 | 38 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 21 420 | 1 252 800 |
| Sum fordringer | | 84 990 | 1 290 800 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 644 503 | 13 181 218 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 644 503 | 13 181 218 |
| Sum omløpsmidler | | 729 494 | 14 472 017 |
| SUM EIENDELER | | 41 689 944 | 62 230 615 |



MEIERIKVARTALET SKIEN AS
918 866 531

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 900 000 | 600 000 |
| Overkurs | 4 | 32 907 378 | 15 579 378 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 807 378 | 16 179 378 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -45 444 770 | -22 192 655 |
| Sum opptjent egenkapital | | -45 444 770 | -22 192 655 |
| Sum egenkapital | | -11 637 392 | -6 013 277 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 52 000 000 | 52 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 52 000 000 | 52 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 789 351 | 3 240 520 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 537 985 | 13 003 371 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 327 336 | 16 243 891 |
| Sum gjeld | | 53 327 336 | 68 243 891 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 689 944 | 62 230 615 |

Porsgrunn, 04.06.2024

Simon Szikszay Stordalen
styrets leder

Erik Torp Johannessen
styremedlem

Martin Johannessen
styremedlem

Knut Andreas Wille
styremedlem

Simon Venemyr Ottersland
styremedlem



MEIERIKVARTALET SKIEN AS
918 866 531

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



MEIERIKVARTALET SKIEN AS
918 866 531

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 49 603 674 |
| Tilgang i året | 14 309 021 |
| Avgang i året | -21 730 541 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 42 182 154 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 221 705 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 40 960 449 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 188 239 |

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Renter gjeld til kredittinstitusjoner er kostnadsført med til sammen kr. 3 387 595 som andel tap av anleggsmidler i forbindelse med helt og delvis realisasjon av eiendommer i forbindelse med riving av disse.

Note 3 - Kortsiktig gjeld til aksjonærer

Selskapet har leverandørgjeld annen kortsiktig gjeld på til sammen kr. 432 022 til sine aksjonærer pr. 31.12.2023. For 2023 er det beregnet renter med til sammen kr. 889 269 på annen kortsiktig gjeld. Dette er sammen med øvrig lån konvertert til aksjekapital og overkurs.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|----------------------------------|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 600 000 | 15 579 378 | -22 192 655 | -6 013 277 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -23 252 116 | -23 252 116 |
| Kontantinskudd/ tingsinnskudd | 300 000 | 17 328 000 | 0 | 17 628 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 900 000 | 32 907 378 | -45 444 770 | -11 637 392 |

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Ordinære | 300 | 3 000 | 900 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| GI EIENDOM AS | 100 | 33,33 | Ordinære |
| KONTORBYGG AS | 100 | 33,33 | Ordinære |
| BRATSBERG UTVIKLING AS | 100 | 33,33 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100 | |



MEIERIKVARTALET SKIEN AS
918 866 531

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 52 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 40 960 450 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Som sikkerhet for selskapets gjeld til DnB, er det i tillegg til pant i selskapets eiendommer stillet kausjon på til sammen kr. 15 000 000 fra selskapets aksjonærer, kr. 5 000 000 fra hver aksjonær.



Årsregnskap for
MEIERIKVARTALET SKIEN AS

918866531

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: KGTKG-JE7E0-ZFYOM-EKY3Z-T3XYC-FLWIS



MEIERIKVARTALET SKIEN AS
918 866 531

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 23 472 | 240 664 |
| Sum driftsinntekter | | 23 472 | 240 664 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | -30 891 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -188 238 | -443 438 |
| Annen driftskostnad | 2 | -22 166 240 | -9 063 974 |
| Sum driftskostnader | | -22 354 477 | -9 538 303 |
| Driftsresultat | | -22 331 005 | -9 297 639 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 3 | -921 110 | -273 392 |
| Sum finanskostnader | | -921 110 | -273 392 |
| Netto finans | | -921 110 | -273 392 |
| Resultat før skattekostnad | | -23 252 116 | -9 571 031 |
| Årsresultat | | -23 252 116 | -9 571 031 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -23 252 116 | -9 571 031 |
| Sum overføringer | | -23 252 116 | -9 571 031 |

Penneo Dokumentnøkkel: KGTKG-JE7E0-ZFYOM-EKY3Z-T3XYC-FLWIS



MEIERIKVARTALET SKIEN AS
918 866 531

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 40 960 450 | 47 758 597 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 960 450 | 47 758 597 |
| Sum anleggsmidler | | 40 960 450 | 47 758 597 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 63 570 | 38 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 21 420 | 1 252 800 |
| Sum fordringer | | 84 990 | 1 290 800 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 644 503 | 13 181 218 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 644 503 | 13 181 218 |
| Sum omløpsmidler | | 729 494 | 14 472 017 |
| SUM EIENDELER | | 41 689 944 | 62 230 615 |

Penneo Dokumentnøkkel: KGTKG-JE7E0-ZFYOM-EKY3Z-T3XYC-FLWIS



MEIERIKVARTALET SKIEN AS
918 866 531

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 900 000 | 600 000 |
| Overkurs | 4 | 32 907 378 | 15 579 378 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 807 378 | 16 179 378 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -45 444 770 | -22 192 655 |
| Sum opptjent egenkapital | | -45 444 770 | -22 192 655 |
| Sum egenkapital | | -11 637 392 | -6 013 277 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 52 000 000 | 52 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 52 000 000 | 52 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 789 351 | 3 240 520 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 537 985 | 13 003 371 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 327 336 | 16 243 891 |
| Sum gjeld | | 53 327 336 | 68 243 891 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 689 944 | 62 230 615 |

Porsgrunn, 04.06.2024

Simon Szikszay Stordalen
styrets leder

Erik Torp Johannessen
styremedlem

Martin Johannessen
styremedlem

Knut Andreas Wille
styremedlem

Simon Venemyr Ottersland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KGTKG-JE7E0-ZFYOM-EKY3Z-T3XYC-FLWIS



MEIERIKVARTALET SKIEN AS
918 866 531

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



MEIERIKVARTALET SKIEN AS
918 866 531

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 49 603 674 |
| Tilgang i året | 14 309 021 |
| Avgang i året | -21 730 541 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 42 182 154 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 221 705 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 40 960 449 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 188 239 |

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Renter gjeld til kredittinstitusjoner er kostnadsført med til sammen kr. 3 387 595 som andel tap av anleggsmidler i forbindelse med helt og delvis realisasjon av eiendommer i forbindelse med riving av disse.

Note 3 - Kortsiktig gjeld til aksjonærer

Selskapet har leverandørgjeld annen kortsiktig gjeld på til sammen kr. 432 022 til sine aksjonærer pr. 31.12.2023. For 2023 er det beregnet renter med til sammen kr. 889 269 på annen kortsiktig gjeld. Dette er sammen med øvrig lån konvertert til aksjekapital og overkurs.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 600 000 | 15 579 378 | -22 192 655 | -6 013 277 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -23 252 116 | -23 252 116 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 300 000 | 17 328 000 | 0 | 17 628 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 900 000 | 32 907 378 | -45 444 770 | -11 637 392 |

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 300 | 3 000 | 900 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| GI EIENDOM AS | 100 | 33,33 | Ordinære |
| KONTORBYGG AS | 100 | 33,33 | Ordinære |
| BRATSBERG UTVIKLING AS | 100 | 33,33 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100 | |

Penneo Dokumentnøkkel: KGT/KG-JE/EO-ZFYOM-EKY/SZ-T3XYC-FLWIS



MEIERIKVARTALET SKIEN AS
918 866 531

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 52 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 40 960 450 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Som sikkerhet for selskapets gjeld til DnB, er det i tillegg til pant i selskapets eiendommer stillet kausjon på til sammen kr. 15 000 000 fra selskapets aksjonærer, kr. 5 000 000 fra hver aksjonær.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannessen, Erik Torp

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1332149

IP: 185.51.xxx.xxx

2024-06-11 07:28:50 UTC



Wille, Knut Andreas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1714780

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-11 07:29:54 UTC



Stordalen, Simon Szikszay

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-717617

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-06-11 07:31:33 UTC



Ottersland, Simon Venemyr

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-739850

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-06-11 07:51:09 UTC



Johannessen, Martin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1473251

IP: 84.214.xxx.xxx

2024-06-13 08:23:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KGTKG-JETEO-ZFYOM-EKYSZ-T3XYC-FLWIS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Meierikvartalet Skien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meierikvartalet Skien AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Meierikvartalet Skien AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 9. juni 2024
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Thorbjørnsen, Espen

2024-06-13

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))