



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 054 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSIL HOTELLUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt	1	23 226 404	22 051 363
Annen driftsinntekt	1	332 261	
Sum inntekter		23 558 665	22 051 363
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-270 681	1 364 754
Avskrivning av driftsmidler	3	8 794 890	8 737 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 929 924	2 237 533
Sum kostnader		10 454 133	12 339 487
Driftsresultat		13 104 532	9 711 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 821 691	1 032 254
Annen renteinntekt		8 355	9 403
Annen finansinntekt			1 481 352
Sum finansinntekter		2 830 046	2 523 009
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		355 489	
Annen finanskostnad		12 195	14 229
Sum finanskostnader		367 683	14 229
Netto finans		2 462 363	2 508 780
Ordinært resultat før skattekostnad		15 566 895	12 220 656
Skattekostnad på resultat	5		-8 920 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 566 895	21 140 806
Årsresultat	6	15 566 895	21 140 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 566 895	21 140 806



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		15 566 895	21 140 806
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital		15 566 895	21 140 806
Sum overføringer og disponeringer		15 566 895	21 140 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	262 225 487	269 322 032
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 388 704	2 994 704
Sum varige driftsmidler	3	264 614 191	272 316 736
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre aksjer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		264 615 191	272 317 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		812 737	
Andre kortsiktige fordringer		570 145	268 310
Konsernfordringer	4	75 057 090	53 953 992
Sum fordringer		76 439 973	54 222 302
Sum omløpsmidler		76 439 973	54 222 302
SUM EIENDELER		341 055 164	326 540 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 8	181 818	181 818
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	126 310 115	126 310 115
Sum innskutt egenkapital		126 491 933	126 491 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 707 701	21 140 806
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		36 707 701	21 140 806
Sum egenkapital	6	163 199 633	147 632 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	174 260 274	174 260 274
Sum annen langsiktig gjeld		174 260 274	174 260 274
Sum langsiktig gjeld		174 260 274	174 260 274
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75	77
Leverandørgjeld		153 099	35 675
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 372 045	1 144 632
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 070 037	3 466 641
Sum kortsiktig gjeld		3 595 256	4 647 025
Sum gjeld		177 855 530	178 907 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 055 164	326 540 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301221

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 054 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSIL HOTELLUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 054 409
TRYSIL HOTELLUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt	1	23 226 404	22 051 363
Annen driftsinntekt	1	332 261	
Sum inntekter		23 558 665	22 051 363
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-270 681	1 364 754
Avskrivning av driftsmidler	3	8 794 890	8 737 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 929 924	2 237 533
Sum kostnader		10 454 133	12 339 487
Driftsresultat		13 104 532	9 711 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 821 691	1 032 254
Annen renteinntekt		8 355	9 403
Annen finansinntekt			1 481 352
Sum finansinntekter		2 830 046	2 523 009
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		355 489	
Annen finanskostnad		12 195	14 229
Sum finanskostnader		367 683	14 229
Netto finans		2 462 363	2 508 780
Ordinært resultat før skattekostnad		15 566 895	12 220 656
Skattekostnad på resultat	5		-8 920 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 566 895	21 140 806
Årsresultat	6	15 566 895	21 140 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 566 895	21 140 806
Totalresultat		15 566 895	21 140 806
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		



Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital		15 566 895	21 140 806
Sum overføringer og disponeringer		15 566 895	21 140 806



Organisasjonsnr: 987 054 409
TRYSIL HOTELLUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	262 225 487	269 322 032
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 388 704	2 994 704
Sum varige driftsmidler	3	264 614 191	272 316 736
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre aksjer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		264 615 191	272 317 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		812 737	
Andre kortsiktige fordringer		570 145	268 310
Konsernfordringer	4	75 057 090	53 953 992
Sum fordringer		76 439 973	54 222 302
Sum omløpsmidler		76 439 973	54 222 302
SUM EIENDELER		341 055 164	326 540 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	181 818	181 818
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	126 310 115	126 310 115
Sum innskutt egenkapital		126 491 933	126 491 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 707 701	21 140 806



Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		36 707 701	21 140 806
Sum egenkapital	6	163 199 633	147 632 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	174 260 274	174 260 274
Sum annen langsiktig gjeld		174 260 274	174 260 274
Sum langsiktig gjeld		174 260 274	174 260 274
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	75	77
Leverandørgjeld		153 099	35 675
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 372 045	1 144 632
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 070 037	3 466 641
Sum kortsiktig gjeld		3 595 256	4 647 025
Sum gjeld		177 855 530	178 907 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 055 164	326 540 039



Organisasjonsnr: 987 054 409
TRYSIL HOTELLUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Trysil Hotellutvikling AS

Org.nr: 987 054 409





Resultatregnskap

Trysil Hotellutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.09.23- 31.08.24	01.09.22-31.08.23
Utleieinntekt	1	23 226 404	22 051 363
Annen driftsinntekt	1	332 261	0
Sum driftsinntekter		<u>23 558 665</u>	<u>22 051 363</u>
Lønnskostnad	2	-270 681	1 364 754
Avskrivning av driftsmidler	3	8 794 890	8 737 200
Annen driftskostnad		1 929 924	2 237 533
Sum driftskostnader		<u>10 454 133</u>	<u>12 339 487</u>
Driftsresultat		<u>13 104 532</u>	<u>9 711 876</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4		2 821 691	1 032 254
Annen renteinntekt		8 355	9 403
Annen finansinntekt		0	1 481 352
Annen rentekostnad		355 489	0
Annen finanskostnad		12 195	14 229
Resultat av finansposter		<u>2 462 363</u>	<u>2 508 780</u>
Resultat før skattekostnad		15 566 895	12 220 656
Skattekostnad på resultat	5	0	-8 920 150
Resultat		<u>15 566 895</u>	<u>21 140 806</u>
Årsresultat	6	<u>15 566 895</u>	<u>21 140 806</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 566 895	21 140 806
Sum overføringer		<u>15 566 895</u>	<u>21 140 806</u>





Balanse

Trysil Hotellutvikling AS

Eiendeler	Note	31.08.2024	31.08.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	262 225 487	269 322 032
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 388 704	2 994 704
Sum varige driftsmidler	3	<u>264 614 191</u>	<u>272 316 736</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre aksjer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>264 615 191</u>	<u>272 317 736</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		812 737	0
Andre kortsiktige fordringer		570 145	268 310
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	4	75 057 090	53 953 992
Sum fordringer		<u>76 439 973</u>	<u>54 222 302</u>
Sum omløpsmidler		<u>76 439 973</u>	<u>54 222 302</u>
Sum eiendeler		<u>341 055 164</u>	<u>326 540 039</u>





Balanse

Trysil Hotellutvikling AS

	Note	31.08.2024	31.08.2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	181 818	181 818
Annen innskutt egenkapital	6	126 310 115	126 310 115
Sum innskutt egenkapital		<u>126 491 933</u>	<u>126 491 933</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 707 701	21 140 806
Sum opptjent egenkapital		<u>36 707 701</u>	<u>21 140 806</u>
Sum egenkapital	6	<u>163 199 633</u>	<u>147 632 739</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	174 260 274	174 260 274
Sum annen langsiktig gjeld		<u>174 260 274</u>	<u>174 260 274</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75	77
Leverandørgjeld		153 099	35 675
Skyldig offentlige avgifter		1 372 045	1 144 632
Annen kortsiktig gjeld		2 070 037	3 466 641
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 595 256</u>	<u>4 647 025</u>
Sum gjeld		<u>177 855 530</u>	<u>178 907 300</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>341 055 164</u>	<u>326 540 039</u>

Stockholm,
Styret i Trysil Hotellutvikling AS

Lars Göran Dahl
styreleder

Niclas Tom Winkvist
styremedlem

Karl Göran Rickard Linder
styremedlem

Martin Almgren
styremedlem

Matilda Eva Susanne Öberg
daglig leder





Noter til årsregnskapet 31.08.2024

Trysil Hotellutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapets regnskapsår er avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Skiab Invest AB. Selskapets bankbeholdning klassifiseres dersom som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen

Inntekter

Driftsinntekter innregnes når varer leveres eller tjenester ytes, gitt at det er sannsynlig at økonomiske fordeler fra transaksjonene vil tilflyte selskapet og driftsinntektene kan måles pålitelig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Inntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Utleieinntekter	23 226 404	22 051 363
Sum	23 226 404	22 051 363



**Noter til årsregnskapet 31.08.2024**

Trysil Hotellutvikling AS

Note 2 Lønnskostnader**Lønnskostnad**

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Lønnskostnad -270 681 gjelder tilbakeført for mye avsatt pålegg om å betale arbeidsgiveravgift på grunnlag av full sats for årene 2019-2021 etter mottatt endelig vedtatt krav fra skatteetaten.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Inventar	Eiendom under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.09	316 939 353	5 923 753	11 746 226	4 305 399	0	338 914 731
Tilgang	0	0	0	0	1 092 345	1 092 345
Anskaffelseskost pr 31.08	316 939 353	5 923 752	11 746 226	4 305 399	1 092 345	340 007 074
Akk. avskrivninger pr 31.08	70 028 560	3 447 630	0	1 916 695	0	75 392 885
Bokført verdi 31.08	246 910 793	2 476 122	11 746 226	2 388 704	1 092 345	264 614 189
Årets avskrivninger	7 064 000	1 124 890	0	606 000	0	8 794 890
Sum ned-/avskrivninger	7 064 000	1 124 890	0	606 000	0	8 794 890
Økonomisk levetid	40-50 år	5-15 år	ia	5-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**Mellomværende med selskap i samme konsern:**

Langsiktig gjeld	2024	2023
Ansvarlig lån fra Skiab Norgesfastigheter AS	174 260 274	174 260 274
Sum langsiktig gjeld	174 260 274	174 260 274
Kortsiktige fordringer	2024	2023
Konsernkonto Skiab Invest AB	75 057 090	53 953 992
Sum kortsiktige fordringer	75 057 090	53 953 992

Trysil Hotellutvikling AS

Side 6





Noter til årsregnskapet 31.08.2024

Trysil Hotellutvikling AS

Renteinntekt	2024	2023
Renteinntekt på konsernkonto	2 821 716	1 032 254
Sum renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 821 716	1 032 254

Ansvarlig lån fra Skiab Norgesfastigheter AS på mnok 174,3 renteberegnes ikke. Lånet skal også være avdragsfritt fram til forfall 01. januar 2027. Lånet skal videreføres.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	31.08.2023	31.08.2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag (ført over investering)	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-8 920 150
Skattekostnad ordinært resultat	0	-8 920 150
Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 566 895	12 220 656
Permanente forskjeller	573 083	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 182 686	4 785 711
Avskåret rentefradrag	-1 963 294	-2 525 755
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 322 663	-17 006 367
Skattepliktig inntekt	-1 963 294	-2 525 755
Betalbar skatt i balansen:	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	31.08.2024	31.08.2023	Endring
Varige driftsmidler	60 679 347	59 146 818	-1 532 529
Fordringer	-498 454	-498 447	7
Gevinst – og tapskonto	22 862 091	28 577 614	5 715 523
Sum	83 042 985	87 225 985	4 183 001
Akkumulert fremførbart underskudd	-166 579 883	-184 939 251	-18 359 368
Avskåret rentefradrag	-12 492 714	-14 456 008	-1 963 294
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 029 613	112 169 274	16 139 661
Utsatt skatt (22%)	0	0	0

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen grunnet usikkerhet til tidshorizont for fremtidig utnyttelse.

Trysil Hotellutvikling AS

Side 7



**Noter til årsregnskapet 31.08.2024**

Trysil Hotellutvikling AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.08.2023	181 818	0	126 310 115	21 140 806	147 632 739
Årets resultat				15 566 895	15 566 895
Pr 31.08.2024	181 818	0	252 620 229	36 707 701	163 199 633

Annen innskutt egenkapital består av innbetalt, ubetinget aksjeeier tilskudd uten tilbakebetalingsplikt mottatt fra Skiab Norgesfastigheter AS. Siden det ikke foreligger betingelser til aksjeeiertilskuddet klassifiseres tilskuddet som annen innskutt egenkapital og vurderes som et uformelt egenkapital tilskudd.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.08.2024	31.08.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler	262 225 485	269 322 032
Sum	262 225 485	269 322 032

Per 31.08.2024 inngår eiendommen videre som pantsikkerhet for konsernets totale låneavtale. Se note 4 i SKIAB NORGESFASTIGHETER AS for ytterligere informasjon.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	181 818	1	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Skiab Norgesfastigheter AS	181 818	100%
Totalt antall aksjer	181 818	100%

Trysil Hotellutvikling AS

Side 8





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557534840955

Dokument

Trysil Hotellutvikling AS regnskap 2023-2024 klar til
signering
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-12-20 13:03:29 CET (+0100) av Kristoffer
Solli (KS)
Ferdigstilt den 2024-12-20 14:43:33 CET (+0100)

Initiativtaker

Kristoffer Solli (KS)
Newsec Property Asset Management AS
kristoffer.solli@newsec.no
+4741779072

Underskriverne

Lars Göran Dahl (LGD)
Fødselsnummer 196104288235
lgd@skistar.com



Navnet svensk BankID oppga var "Lars Göran Dahl"
Signert 2024-12-20 14:08:18 CET (+0100)

Karl Göran Rickard Linder (KGRL)
Fødselsnummer 196807152613
Goran.Linder@peab.se



Navnet svensk BankID oppga var "Karl Göran Rickard
Linder"
Signert 2024-12-20 13:12:14 CET (+0100)

Niclas Tom Winkvist (NTW)
Fødselsnummer 196611083558
Niclas.winkvist@peab.se



Navnet svensk BankID oppga var "NICLAS WINKVIST"
Signert 2024-12-20 13:49:43 CET (+0100)

Martin Almgren (MA)
Fødselsnummer 197609135970
Martin.almgren@skistar.com



Navnet svensk BankID oppga var "Martin Almgren"
Signert 2024-12-20 13:15:55 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557534840955

Matilda Eva Susanne Öberg (MESÖ)

Fødselsnummer 197903183205

Matilda.Oberg@newsec.se



Navnet svensk BankID oppga var "Matilda Eva Susanna Öberg"

Signert 2024-12-20 14:43:33 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





KPMG AS
Aumliveien 4c
N-2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trysil Hotellutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trysil Hotellutvikling AS som består av balanse per 31. august 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ML17H-EQJ3S-E8UM1-60BBJ-0501E-3QY58



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tynset, 9. januar 2025

KPMG AS

Siri Horten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ML17H-EQJ3S-E8UM1-60BBJ-0501E-3QY58



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

HORTEN, SIRI

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4385798

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-01-09 15:35:34 UTC



Penneo DokumentID: ML17H-EQJ3S-E8UM1-6OBBJ-0501E-3QY58

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.