



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 298 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigve Fiskebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 725 000	129 730
Sum inntekter		1 725 000	129 730
Kostnader			
Varekostnad		404 344	8 964
Lønnskostnad	1	1 090 474	745 860
Annen driftskostnad	1	211 419	248 267
Sum kostnader		1 706 237	1 003 091
Driftsresultat		18 763	-873 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			2 112
Sum finansinntekter			2 114
Annen rentekostnad		25 983	122 506
Sum finanskostnader		25 983	122 506
Netto finans		-25 983	-120 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 220	-993 753
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 220	-993 753
Årsresultat		-7 220	-993 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 220	-993 753
Totalresultat		-7 220	-993 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 220	-993 753
Sum overføringer og disponeringer		-7 220	-993 753



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		2 071 635
Andre langsiktige fordringer		13 000	13 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 000	2 084 635
Sum anleggsmidler		13 000	2 084 635
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 049 934	4 900 934
Fordringer			
Kundefordringer	6	725 000	76 363
Sum fordringer		725 000	76 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	66 670	402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 670	402
Sum omløpsmidler		2 841 604	4 977 699
SUM EIENDELER		2 854 604	7 062 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	3 557 006	3 549 786
Sum opptjent egenkapital	5	-3 557 006	-3 549 786
Sum egenkapital	5, 8	-2 957 006	-2 949 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 937 779
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 762 691	5 776 986
Sum annen langsiktig gjeld		4 762 691	8 714 765
Sum langsiktig gjeld		4 762 691	8 714 765
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt			12 007
Leverandørgjeld		5 166	65 345
Skyldig offentlige avgifter		75 428	132 375
Annen kortsiktig gjeld	7	968 326	1 087 628
Sum kortsiktig gjeld		1 048 919	1 297 355
Sum gjeld		5 811 610	10 012 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 854 604	7 062 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 924183

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 298 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Luramyroveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigve Fiskebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 298 239
HUS OG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 725 000	129 730
Sum inntekter		1 725 000	129 730
Kostnader			
Varekostnad		404 344	8 964
Lønnskostnad	1	1 090 474	745 860
Annen driftskostnad	1	211 419	248 267
Sum kostnader		1 706 237	1 003 091
Driftsresultat		18 763	-873 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			2 112
Sum finansinntekter			2 114
Annen rentekostnad		25 983	122 506
Sum finanskostnader		25 983	122 506
Netto finans		-25 983	-120 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 220	-993 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 220	-993 753
Årsresultat		-7 220	-993 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 220	-993 753
Totalresultat		-7 220	-993 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 220	-993 753
Sum overføringer og disponeringer		-7 220	-993 753



Organisasjonsnr: 993 298 239
HUS OG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		2 071 635
Andre langsiktige fordringer		13 000	13 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 000	2 084 635
Sum anleggsmidler		13 000	2 084 635
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 049 934	4 900 934
Fordringer			
Kundefordringer	6	725 000	76 363
Sum fordringer		725 000	76 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	66 670	402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 670	402
Sum omløpsmidler		2 841 604	4 977 699
SUM EIENDELER		2 854 604	7 062 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	3 557 006	3 549 786
Sum opptjent egenkapital	5	-3 557 006	-3 549 786
Sum egenkapital	5, 8	-2 957 006	-2 949 786



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		2 937 779
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 762 691	5 776 986
Sum annen langsiktig gjeld		4 762 691	8 714 765
Sum langsiktig gjeld		4 762 691	8 714 765
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt			12 007
Leverandørgjeld		5 166	65 345
Skyldig offentlige avgifter		75 428	132 375
Annen kortsiktig gjeld	7	968 326	1 087 628
Sum kortsiktig gjeld		1 048 919	1 297 355
Sum gjeld		5 811 610	10 012 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 854 604	7 062 334



Organisasjonsnr: 993 298 239
HUS OG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Hus Og Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		1 725 000	129 730
Sum driftsinntekter		1 725 000	129 730
Varekostnad		404 344	8 964
Lønnskostnad	1	1 090 474	745 860
Annen driftskostnad	1	211 419	248 267
Sum driftskostnader		1 706 237	1 003 091
Driftsresultat		18 763	-873 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		0	2 112
Rentekostnad		25 983	122 506
Resultat av finansposter		-25 983	-120 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 220	-993 753
Årsresultat		-7 220	-993 753
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 220	993 753
Sum overføringer		-7 220	-993 753
Hus Og Eiendomsutvikling AS		Side 1	



Balanse			
Hus Og Eiendomsutvikling AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	2 071 635
Andre langsiktige fordringer		13 000	13 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 000	2 084 635
Sum anleggsmidler		13 000	2 084 635
Omløpsmidler			
Prosjekter		2 049 934	4 900 934
Kundefordringer	6	725 000	76 363
Sum fordringer		725 000	76 363
Bankinnskudd og kontanter	3	66 670	402
Sum omløpsmidler		2 841 604	4 977 699
SUM EIENDELER		2 854 604	7 062 334
Hus Og Eiendomsutvikling AS		Side 2	



Balanse

Hus Og Eiendomsutvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-3 557 006	-3 549 786
Sum opptjent egenkapital	5	-3 557 006	-3 549 786
Sum egenkapital	5, 8	-2 957 006	-2 949 786
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 937 779
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 762 691	5 776 986
Sum annen langsiktig gjeld		4 762 691	8 714 765
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		0	12 007
Leverandørgjeld		5 166	65 345
Skyldig offentlige avgifter		75 428	132 375
Annen kortsiktig gjeld	7	968 326	1 087 628
Sum kortsiktig gjeld		1 048 919	1 297 355
Sum gjeld		5 811 610	10 012 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 854 604	7 062 334

Sandnes, 09.09.2022
Styret i Hus Og Eiendomsutvikling AS

Kjell Sigve Fiskebekk
styreleder/daglig leder



Noter 2021

Hus Og Eiendomsutvikling AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2021

Hus Og Eiendomsutvikling AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	954 244	649 791
Arbeidsgiveravgift	135 168	92 240
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 063	3 828
Sum	1 090 474	745 860

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2 2

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



Noter 2021

Hus Og Eiendomsutvikling AS

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 220	-993 753
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 747
Skattepliktig inntekt	-7 220	-1 007 500
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 997 438	-3 990 218	7 220
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 997 437	3 990 218	-7 220
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 34 574.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hus Og Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000



Noter 2021

Hus Og Eiendomsutvikling AS

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskebekk Arealutvikling AS	600	100,0	100,0

Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	600 000	-3 549 786	-2 949 786
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		-7 220	-7 220
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	600 000	-3 557 006	-2 957 006

Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 949 786
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Kundefordringer	725 000	76 363



Noter 2021

Hus Og Eiendomsutvikling AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	725 000	0
Sum	725 000	0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, jf note 5. Det er en indikasjon på usikkerhet vedrørende fortsatt drift. Virkelig verdi av selskapets eiendeler er etter styrets vurdering tilstrekkelig til å dekke all gjeld utover gjeld til selskapets eiere. Eier har til hensikt å tilføre tilstrekkelig likviditet til den løpende drift også fremover i tid. Basert på dette er styrets vurdering at årsregnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.