Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	895 075 272
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORRIE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sarpsborgveien 2 1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ewa Stensrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 486 270	1 047 736
Sum inntekter		**1 486 270**	**1 047 736**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	105 369	97 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 000	43 099
Annen driftskostnad		595 628	636 304
Sum kostnader		**743 997**	**777 001**
Driftsresultat		**742 273**	**270 735**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		**4**	
Annen rentekostnad		498 599	182 399
Sum finanskostnader		**498 599**	**182 399**
Netto finans		**-498 595**	**-182 399**
Ordinært resultat før skattekostnad		**243 678**	**88 336**
Skattekostnad på resultat	3	1 350	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**242 328**	**88 336**
Årsresultat		**242 328**	**88 336**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**242 328**	**88 336**
Totalresultat		**242 328**	**88 336**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 328	88 336
Sum overføringer og disponeringer		**242 328**	**88 336**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 625 583	9 668 583
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 496	18 496
Sum varige driftsmidler		**9 644 080**	**9 687 080**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		**9 644 080**	**9 687 080**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 250	
Sum fordringer		**7 250**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 557	67 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**16 557**	**67 746**
Sum omløpsmidler		**23 807**	**67 746**
SUM EIENDELER		**9 667 887**	**9 754 826**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	280 800	280 800
Sum innskutt egenkapital		**380 800**	**380 800**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	723 162	480 834
Sum opptjent egenkapital		**723 162**	**480 834**
Sum egenkapital	6	**1 103 962**	**861 634**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 858 957	7 403 865
Sum annen langsiktig gjeld		**6 858 957**	**7 403 865**
Sum langsiktig gjeld		**6 858 957**	**7 403 865**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 407	52 944
Betalbar skatt	3	1 350	
Skyldig offentlige avgifter		11 665	5 176
Annen kortsiktig gjeld	5	1 657 546	1 431 207
Sum kortsiktig gjeld		**1 704 968**	**1 489 327**
Sum gjeld		**8 563 925**	**8 893 192**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 667 887**	**9 754 826**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 546823

Enheten

Organisasjonsnummer:	895 075 272
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STENSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sarpsborgveien 2 1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ewa Stensrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 895 075 272
STENSRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 486 270	1 047 736
Sum inntekter		**1 486 270**	**1 047 736**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	105 369	97 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 000	43 099
Annen driftskostnad		595 628	636 304
Sum kostnader		**743 997**	**777 001**
Driftsresultat		**742 273**	**270 735**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		**4**	
Annen rentekostnad		498 599	182 399
Sum finanskostnader		**498 599**	**182 399**
Netto finans		**-498 595**	**-182 399**
Ordinært resultat før skattekostnad		**243 678**	**88 336**
Skattekostnad på resultat	3	1 350	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**242 328**	**88 336**
Årsresultat		**242 328**	**88 336**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**242 328**	**88 336**
Totalresultat		**242 328**	**88 336**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 328	88 336
Sum overføringer og disponeringer		**242 328**	**88 336**

Organisasjonsnr: 895 075 272
STENSRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 625 583	9 668 583
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	18 496	18 496
Sum varige driftsmidler		**9 644 080**	**9 687 080**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		**9 644 080**	**9 687 080**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 250	
Sum fordringer		**7 250**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 557	67 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**16 557**	**67 746**
Sum omløpsmidler		**23 807**	**67 746**
SUM EIENDELER		**9 667 887**	**9 754 826**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	280 800	280 800
Sum innskutt egenkapital		**380 800**	**380 800**
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	6	723 162	480 834
Sum opptjent egenkapital		**723 162**	**480 834**
Sum egenkapital	**6**	**1 103 962**	**861 634**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 858 957	7 403 865
Sum annen langsiktig gjeld		**6 858 957**	**7 403 865**
Sum langsiktig gjeld		**6 858 957**	**7 403 865**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 407	52 944
Betalbar skatt	3	1 350	
Skyldig offentlige avgifter		11 665	5 176
Annen kortsiktig gjeld	5	1 657 546	1 431 207
Sum kortsiktig gjeld		**1 704 968**	**1 489 327**
Sum gjeld		**8 563 925**	**8 893 192**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 667 887**	**9 754 826**

Organisasjonsnr: 895 075 272
STENSRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2023
Stensrød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 075 272

Resultatregnskap

Stensrød Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 486 270	1 047 736
Sum driftsinntekter		**1 486 270**	**1 047 736**
Lønnskostnad	1	105 369	97 598
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 000	43 099
Annen driftskostnad		595 628	636 304
Sum driftskostnader		**743 997**	**777 001**
Driftsresultat		**742 273**	**270 735**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad		498 599	182 399
Resultat av finansposter		**-498 595**	**-182 399**
Resultat før skattekostnad		243 678	88 336
Skattekostnad på resultat	3	1 350	0
Resultat		**242 328**	**88 336**
Årsresultat		**242 328**	**88 336**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 328	88 336
Sum overføringer		**242 328**	**88 336**

Balanse

Stensrød Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 625 583	9 668 583
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 496	18 496
Sum varige driftsmidler		**9 644 080**	**9 687 080**
Sum anleggsmidler		**9 644 080**	**9 687 080**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 250	0
Sum fordringer		**7 250**	**0**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 557	67 746
Sum omløpsmidler		**23 807**	**67 746**
Sum eiendeler		**9 667 887**	**9 754 826**

Balanse

Stensrød Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	280 800	280 800
Sum innskutt egenkapital		**380 800**	**380 800**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	723 162	480 834
Sum opptjent egenkapital		**723 162**	**480 834**
Sum egenkapital	6	**1 103 962**	**861 634**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 858 957	7 403 865
Sum annen langsiktig gjeld		**6 858 957**	**7 403 865**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 407	52 944
Betalbar skatt	3	1 350	0
Skyldig offentlige avgifter		11 665	5 176
Annen kortsiktig gjeld	5	1 657 546	1 431 207
Sum kortsiktig gjeld		**1 704 968**	**1 489 327**
Sum gjeld		**8 563 925**	**8 893 192**
Sum egenkapital og gjeld		**9 667 887**	**9 754 826**

Råde, 21.06.2024
Styret i Stensrød Eiendom AS

Ewa Stensrød
styreleder/daglig leder

Noter til regnskapet pr 31.12.2023
Stensrød Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter til regnskapet pr 31.12.2023
Stensrød Eiendom AS

Note 1 Lønninger og honorarer

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	92 348	85 074
Arbeidsgiveravgift	13 021	11 995
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	528
Sum	**105 369**	**97 598**

Det er 2 ansatte fordelt på gjennomsnittlig antall årsverk: 0,3

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 012 583	40 495	10 053 078
= Anskaffelseskost 31.12.23	**10 012 583**	**40 495**	**10 053 078**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	387 000	21 999	408 999
= Bokført verdi 31.12.23	**9 625 583**	**18 496**	**9 644 079**
Årets ordinære avskrivninger	43 000		43 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 350	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**1 350**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	243 678	88 336
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 375	-2 674
Anvendelse av fremførbart underskudd	-243 917	-85 662
Skattepliktig inntekt	**6 136**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 350	0
Sum betalbar skatt i balansen	**1 350**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

Noter til regnskapet pr 31.12.2023
Stensrød Eiendom AS

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-29 141	-22 767	6 375
Sum	**-29 141**	**-22 767**	**6 375**
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-243 917	-243 917
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 141	266 683	237 542
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser/Garantier

	2023	2022
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	6 858 957	7 403 865
Sum bokført	6 858 957	7 403 865
Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Tomter m.m. og Bygninger o.a. fast eiendom	9 625 583	9 668 583
Sum bokført	9 625 583	9 668 583

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående

	2023	2022
Gjeld til morselskap	595 355	174 671

	2023	2022
Gjeld til konsernselskap	19 700	18 884

	2023	2022
Gjeld til daglig leder	953 225	1 171 790

Noter til regnskapet pr 31.12.2023
Stensrød Eiendom AS

Note 6 Aksjekapital og egenkapital

Aksjekapitalen i Stensrød Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000,00	100 000
Sum	**100**		**100 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Borrie Transport AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	**100**	**100,0**

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ewa Stensrød eier 50 % gjennom Borrie Transport AS	styrets leder/ daglig leder	100

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	480 834	280 800	861 634
Årets resultat		242 328		242 328
Utbytte				0
Egenkapital 31.12.2023	100 000	723 162	280 800	1 103 962