



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 843 256
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET BYGG 14 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen-Kathrine Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 257 582	1 174 140
Sum inntekter		1 257 582	1 174 140
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	74 165
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 206 515	1 127 362
Sum kostnader		1 274 975	1 201 528
Driftsresultat		-17 393	-27 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 563	416
Sum finansinntekter		3 563	416
Annen finanskostnad	8	3 627	3 741
Sum finanskostnader		7 190	4 157
Netto finans		-64	-3 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 457	-30 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 457	-30 712
Årsresultat	9	-10 202	-23 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2	7 321
Andre fordringer	10	94 823	86 263
Sum fordringer		94 825	93 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	449 099	515 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 099	515 747
Sum omløpsmidler		543 925	609 331
SUM EIENDELER		543 925	609 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		140 000	140 000
Annen egenkapital	9	282 496	292 699
Sum opptjent egenkapital		422 496	432 699
Sum egenkapital		422 496	432 698
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 995	159 542
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		38 433	17 090
Sum kortsiktig gjeld		121 429	176 633
Sum gjeld		121 429	176 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 925	609 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512111

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 843 256
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET BYGG 14 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen-Kathrine Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 991 843 256
TEATERKVARTALET BYGG 14 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 257 582	1 174 140
Sum inntekter		1 257 582	1 174 140
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	74 165
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 206 515	1 127 362
Sum kostnader		1 274 975	1 201 528
Driftsresultat		-17 393	-27 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 563	416
Sum finansinntekter		3 563	416
Annen finanskostnad	8	3 627	3 741
Sum finanskostnader		7 190	4 157
Netto finans		-64	-3 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 457	-30 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 457	-30 712
Årsresultat	9	-10 202	-23 230



Organisasjonsnr: 991 843 256
TEATERKVARTALET BYGG 14 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		2	7 321
Andre fordringer	10	94 823	86 263
Sum fordringer		94 825	93 584

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	449 099	515 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 099	515 747

Sum omløpsmidler		543 925	609 331
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		543 925	609 331
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		140 000	140 000
Annen egenkapital	9	282 496	292 699
Sum opptjent egenkapital		422 496	432 699

Sum egenkapital		422 496	432 698
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		82 995	159 542
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		38 433	17 090
Sum kortsiktig gjeld		121 429	176 633

Sum gjeld		121 429	176 633
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

543 925

609 331



Organisasjonsnr: 991 843 256
TEATERKVARTALET BYGG 14 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 257 582	1 174 140	1 252 020	1 418 355
Sum		1 257 582	1 174 140	1 252 020	1 418 355
Sum					
		1 257 582	1 174 140	1 252 020	1 418 355
Forretningsførsel og revisjon	2	71 413	72 104	75 360	77 537
Lønn og honorarer	3	68 460	74 165	76 165	76 447
Vedlikehold	4	89 862	198 849	94 078	100 000
Eksterne tjenester	5	122 089	122 673	140 000	140 000
Kabel-tv og bredbånd		125 537	114 997	123 467	147 168
Forsikring		41 879	38 750	41 850	44 769
Kommunale avgifter		201 934	195 264	206 600	231 300
Brensel og strøm		470 752	286 839	380 000	430 000
Andre driftsutgifter	6	83 049	97 886	114 500	114 500
Sum		1 274 975	1 201 528	1 252 020	1 361 720
Driftsresultat		-17 393	-27 388	0	56 635
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	3 563	416	1 000	0
Andre finansposter	8	3 627	3 741	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 190	4 157	1 000	0
Årsresultat	9	-10 202	-23 230	1 000	56 635
Budsjettmessige poster					
Vedlikeholdsfond		0	0	0	-40 000
Endring i disponible midler	9	-10 202	-23 230	1 000	16 635



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2	7 321
Forskuddsbetalte kostnader	10	68 490	61 722
Andre fordringer		26 333	24 541
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		297 111	364 762
Innestående på særvilkår	11	151 988	150 985
Sum omløpsmidler		543 925	609 331
SUM EIENDELER		543 925	609 331



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		292 698	315 929
Vedlikeholdsfond		140 000	140 000
Årets resultat	9	-10 202	-23 230
Sum egenkapital		422 496	432 698
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 908
Gjeld til forvaltningsklient		-49	0
Leverandørgjeld		82 995	159 542
Skyldig off. myndigheter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		38 482	13 182
Sum kortsiktig gjeld		121 429	176 633
Sum gjeld		121 429	176 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 925	609 331

Oslo 31.12.22

Styret i TEATERKVARTALET BYGG 14 SAMEIE

Sted: _____, dato: _____

Ellen-Kathrine Mathisen
Styreleder

Per-Kristian Pedersen
Styremedlem

Augusta Remøy
Styremedlem



Noter 484 TEATERKVARTALET BYGG 14 SAMEIE

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	817 644	793 824	817 636	874 054
3605 Leieinntekter fellesarealer	34 736	32 988	34 736	37 133
3612 Inntekt kabel-tv	123 648	117 264	123 648	147 168
3617 Fjernvarmetillegg	275 976	230 064	276 000	360 000
3690 Andre inntekter	5 578	0	0	0
Sum	1 257 582	1 174 140	1 252 020	1 418 355

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	7 900	7 991	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar	62 028	62 028	64 200	66 308
Annen regnskapsførsel	1 485	2 085	2 160	2 229
Sum	71 413	72 104	75 360	77 537

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	60 000	65 000	67 000	67 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	9 165	9 165	9 447
Sum	68 460	74 165	76 165	76 447

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 484 TEATERKVARTALET BYGG 14 SAMEIE

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	5 926	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	3 858	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	4 500	0	0
6610 Vedlikehold heis	47 386	1 923	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	36 550	7 260	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	94 078	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	97 269	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	5 489	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	33 975	0	0
6632 Brannsikring	0	5 687	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	38 888	0	0
Sum	89 862	198 849	94 078	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	1 897	2 481	3 000	3 000
6760 Vaktmestertjenester	39 192	39 192	41 000	41 000
6761 Renholdstjenester	81 000	81 000	96 000	96 000
Sum	122 089	122 673	140 000	140 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6310 Andel felleskostnader	39 780	39 780	40 000	40 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 800	8 000	9 500	9 500
6825 Kopiering	768	1 120	0	0
6940 Porto	1 878	1 810	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 673	3 579	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7789 Drift heis	25 716	36 642	35 000	35 000
7790 Andre driftskostnader	-1	290	30 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	325	2 206	0	0
Sum	83 049	97 886	114 500	114 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 384	38	1 000	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	1 004	239	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	176	140	0	0
Sum	3 563	416	1 000	0

Noter 484 TEATERKVARTALET BYGG 14 SAMEIE Orgnr: 991843256



Noter 484 TEATERKVARTALET BYGG 14 SAMEIE

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	3 627	3 741	0	0
Sum	3 627	3 741	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	432 698	455 929
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-10 202	-23 230
B. Årets endring i disponible midler	-10 202	-23 230
C. Disponible midler 31.12	422 496	432 698

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	23 655	19 843
1742 Forskuddsbetalt forsikring	44 835	41 879
Sum	68 490	61 722

Note 11 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 151 988 øremerket til vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for TEATERKVARTALET BYGG 14 SAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TEATERKVARTALET BYGG 14 SAMEIE

Styreleder	Ellen-Kathrine Mathisen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Per-Kristian Pedersen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Augusta Remøy (sign.)	09.03.2023



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teaterkvartalet Bygg 14 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5DXIS-GVXFE-FOQEJ-17MZJ-WTF71-K4G5C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-10 13:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5DXIS-GVXFE-FOQEJ-7MZJ-WTF71-K4G5C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>