



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 377 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vassbygdvegen 104
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	61 000	194 739
Sum inntekter		61 000	194 739
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	115 540	118 505
Annen driftskostnad	2	98 647	99 520
Sum kostnader		214 187	218 025
Driftsresultat		-153 187	-23 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 137	32 320
Sum finansinntekter		2 137	32 320
Annen finanskostnad		1 083	1 091
Sum finanskostnader		1 083	1 091
Netto finans		1 054	31 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 133	7 944
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 469	1 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 664	6 197
Årsresultat	6	-118 664	6 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 664	6 197
Totalresultat		-118 664	6 197
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital		1 101 371	
Ordinært utbytte	6		1 265 004
Konsernbidrag	6, 6, 6	-1 220 035	-700 556
Avsatt til annen egenkapital			-558 251



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-118 664	6 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 506 090	4 621 630
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 506 090	4 621 630
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		1 265 004
Sum finansielle anleggsmidler			1 265 004
Sum anleggsmidler		4 506 090	5 886 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer		1 564 148	
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
Sum fordringer	8	1 564 148	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 211	397 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 211	397 054
Sum omløpsmidler		1 873 359	397 054
SUM EIENDELER		6 379 449	6 283 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	3 902 391	3 902 391
Annen innskutt egenkapital	6	1 101 370	
Sum innskutt egenkapital		6 003 761	4 902 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	6	6 003 761	4 902 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	358 188	47 544
Sum avsetninger for forpliktelser		358 188	47 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		358 188	47 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	2 500	
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 265 004
Annen kortsiktig gjeld	1	15 000	68 750
Sum kortsiktig gjeld		17 500	1 333 754
Sum gjeld		375 688	1 381 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 379 449	6 283 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551595

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 377 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vassbygdvegen 104
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 952 377 736
VIKANE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	61 000	194 739
Sum inntekter		61 000	194 739
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1, 4	115 540	118 505
Annen driftskostnad	2	98 647	99 520
Sum kostnader		214 187	218 025
Driftsresultat		-153 187	-23 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 137	32 320
Sum finansinntekter		2 137	32 320
Annen finanskostnad		1 083	1 091
Sum finanskostnader		1 083	1 091
Netto finans		1 054	31 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-152 133	7 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 469	1 747
Årsresultat	6	-118 664	6 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 664	6 197
Totalresultat		-118 664	6 197
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital			
Ordinært utbytte	6	1 101 371	1 265 004
Konsernbidrag	6, 6, 6	-1 220 035	-700 556
Avsatt til annen egenkapital			-558 251
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-118 664	6 197





Organisasjonsnr: 952 377 736
VIKANE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 506 090	4 621 630
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 506 090	4 621 630
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		1 265 004
Sum finansielle anleggsmidler			1 265 004
Sum anleggsmidler		4 506 090	5 886 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer		1 564 148	
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
Sum fordringer	8	1 564 148	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		309 211	397 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 211	397 054
Sum omløpsmidler		1 873 359	397 054
SUM EIENDELER		6 379 449	6 283 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	3 902 391	3 902 391
Annen innskutt egenkapital	6	1 101 370	
Sum innskutt egenkapital		6 003 761	4 902 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	6	6 003 761	4 902 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	358 188	47 544
Sum avsetninger for forpliktelses		358 188	47 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		358 188	47 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	2 500	
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 265 004
Annen kortsiktig gjeld	1	15 000	68 750
Sum kortsiktig gjeld		17 500	1 333 754
Sum gjeld		375 688	1 381 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 379 449	6 283 688



Organisasjonsnr: 952 377 736
VIKANE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Vikane Eigedom AS



BDO AS
Stokmoeveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikane Eigedom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til Vikane Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 18. april 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter
Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både kun endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP
Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor
Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 15 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 750
Andre tjenester	6 000
Sum honorar til revisor	15 750



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-344 113	0
Endring i utsatt skatt	310 644	1 747
Skattekostnad ordinært resultat	-33 469	1 747
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-152 133	7 944
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 062	-56 273
Mottatt konsernbidrag	1 564 148	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 363 953	0
Skattepliktig inntekt	0	-48 329
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-344 113	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	344 113	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 610 982	1 558 633	-52 349
Gevinst - og tapskonto	17 143	21 430	4 287
Sum	1 628 125	1 580 063	-48 062
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 363 953	-1 363 953
Grunnlag for utsatt skatt	1 628 125	216 111	-1 412 015
Utsatt skatt (22 %)	358 188	47 544	-310 643



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 274 974	36 636	6 311 610
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 274 974	36 636	6 311 610
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 768 884	-36 636	-1 805 520
Reversering av nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	4 506 090	0	4 506 090
Årets avskrivninger	115 540	0	115 540
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	20 - 50 år	5 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vikane Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gråbrek Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 000 000	3 902 391		4 902 391
Mottatt konsernbidrag			1 220 035	1 220 035
Årets resultat			-118 664	-118 664
Pr 31.12.2020	1 000 000	3 902 391	1 101 371	6 003 761



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og lignende.

	2020	2019
Fordringer		
Langsiktig fordring	0	1 265 004
Kortsiktig fordring	1 564 148	0
Sum	1 564 148	1 265 004

Selskapet hadde en langsiktig fordring på Gråbrek Eiendom AS pr. 31.12.2019 og denne fordringen ble renteberegnet med kr. 27.231,- i 2019.

Selskapets kortsiktige fordring på selskap i samme konsern pr. 31.12.2020 gjelder konsernbidrag mottatt fra Gråbrek Eiendom AS i 2020. Fordringen pr. 31.12.2020 er ikke renteberegnet.