



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTOR GJERDRUMS VEI 10A AS  
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 951 715	7 024 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 951 715</b>	<b>7 024 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 648 793	-2 235 658
Driftsutgifter eiendom		1 704 678	1 430 714
Markedsføring og andre driftskostnader	2	89 695	96 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 443 166</b>	<b>-708 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 508 549</b>	<b>7 733 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		417 601	39 140
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417 601</b>	<b>39 175</b>
Annen rentekostnad			448
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>417 601</b>	<b>38 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 926 149</b>	<b>7 771 857</b>
Skattekostnad på resultat	4	643 753	1 709 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 282 396</b>	<b>6 062 049</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 282 396</b>	<b>6 062 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 282 396</b>	<b>6 062 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 282 396</b>	<b>6 062 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til fond for urealisert gevinst		-3 626 059	1 743 813



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	5	89 242 620	
Avsatt til annen egenkapital			4 318 236
Overført fra annen innskutt egenkapital		-33 157 645	
Overført fra overkurs		-8 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-42 176 519	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 282 396</b>	<b>6 062 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringsseiendom	3	144 200 000	147 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 200 000</b>	<b>147 100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	28 902 461	23 044 353
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 902 461</b>	<b>23 044 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 102 461</b>	<b>170 144 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 200 813
Andre kortsiktige fordringer		132 148	74 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 148</b>	<b>1 275 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 148</b>	<b>1 275 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 234 609</b>	<b>171 419 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	20 100 000	20 100 000
Overkurs	5		8 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		33 157 645
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 100 000</b>	<b>61 257 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealisert gevinst	5	32 392 348	36 018 407
Annen egenkapital	5	7 906 299	50 082 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 298 647</b>	<b>86 101 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>60 398 647</b>	<b>147 358 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	20 710 675	21 263 558
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 710 675</b>	<b>21 263 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 710 675</b>	<b>21 263 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		697 568	1 305 830
Betalbar skatt	4		754 788
Skyldig offentlige avgifter	8	594 228	443 767
Kortsiktig konserngjeld		90 587 934	187 143
Annen kortsiktig gjeld		245 558	105 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 125 288</b>	<b>2 796 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 835 962</b>	<b>24 060 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 234 609</b>	<b>171 419 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTOR GJERDRUMS VEI 10A AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 990 637 059  
AVANTOR GJERDRUMS VEI 10A AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 951 715	7 024 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 951 715</b>	<b>7 024 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 648 793	-2 235 658
Driftsutgifter eiendom		1 704 678	1 430 714
Markedsføring og andre driftskostnader	2	89 695	96 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 443 166</b>	<b>-708 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 508 549</b>	<b>7 733 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		417 601	39 140
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417 601</b>	<b>39 175</b>
Annen rentekostnad			448
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>417 601</b>	<b>38 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 926 149	7 771 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>643 753</b>	<b>1 709 808</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 282 396</b>	<b>6 062 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 282 396</b>	<b>6 062 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 282 396</b>	<b>6 062 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til fond for urealisert gevinst		-3 626 059	1 743 813
Avgitt konsernbidrag	5	89 242 620	
Avsatt til annen egenkapital			4 318 236



Overført fra annen innskutt egenkapital	-33 157 645	
Overført fra overkurs	-8 000 000	
Overført fra annen egenkapital	-42 176 519	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 282 396</b>	<b>6 062 049</b>



Organisasjonsnr: 990 637 059  
AVANTOR GJERDRUMS VEI 10A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Investeringseiendom	3	144 200 000	147 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 200 000</b>	<b>147 100 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	28 902 461	23 044 353
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 902 461</b>	<b>23 044 353</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 102 461</b>	<b>170 144 353</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			1 200 813
Andre kortsiktige fordringer		132 148	74 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 148</b>	<b>1 275 052</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 148</b>	<b>1 275 052</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 234 609</b>	<b>171 419 406</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	20 100 000	20 100 000
Overkurs	5		8 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		33 157 645
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 100 000</b>	<b>61 257 645</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for urealisert gevinst	5	32 392 348	36 018 407
Annen egenkapital	5	7 906 299	50 082 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 298 647</b>	<b>86 101 225</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>60 398 647</b>	<b>147 358 870</b>
------------------------	----------	-------------------	--------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	20 710 675	21 263 558
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>20 710 675</b>	<b>21 263 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 710 675</b>	<b>21 263 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		697 568	1 305 830
Betalbar skatt	4		754 788
Skyldig offentlige avgifter	8	594 228	443 767
Kortsiktig konserngjeld		90 587 934	187 143
Annen kortsiktig gjeld		245 558	105 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 125 288</b>	<b>2 796 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 835 962</b>	<b>24 060 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 234 609</b>	<b>171 419 406</b>



Organisasjonsnr: 990 637 059  
AVANTOR GJERDRUMS VEI 10A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Gjerdrums vei 10A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Gjerdrums vei 10A AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Avantor Gjerdrums vei 10A AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15. mars 2023  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap

## 2022

**Avantor Gjerdrums vei 10A AS**

Organisasjonsnummer 990 637 059

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter



<b>Resultatregnskap</b>			
Avantor Gjerdrums vei 10A AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		8 951 715	7 024 911
Sum driftsinntekter		<u>8 951 715</u>	<u>7 024 911</u>
Driftsutgifter eiendom		1 704 678	1 430 714
Markedsføring og andre driftskostnader	2	89 695	96 725
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		<u>7 157 342</u>	<u>5 497 472</u>
Verdiendring investeringseiendom	3	-4 648 793	2 235 658
Driftsresultat		<u>2 508 549</u>	<u>7 733 130</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		417 601	39 140
Annen finansinntekt		0	35
Annen rentekostnad		0	448
Resultat av finansposter		<u>417 601</u>	<u>38 727</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 926 149</u>	<u>7 771 857</u>
Skattekostnad på resultat	4	643 753	1 709 808
Årsresultat	5	<u>2 282 396</u>	<u>6 062 049</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	89 242 620	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 318 236
Overført til fond for urealisert gevinst		-3 626 059	1 743 813
Overført fra annen innskutt egenkapital		-33 157 645	0
Overført fra overkurs		-8 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		-42 176 519	0
Sum overføringer		<u>2 282 396</u>	<u>6 062 049</u>



<b>Balanse</b>			
Avantor Gjerdrums vei 10A AS			
	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendom	3	144 200 000	147 100 000
Sum varige driftsmidler		<u>144 200 000</u>	<u>147 100 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	28 902 461	23 044 353
Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 902 461</u>	<u>23 044 353</u>
Sum anleggsmidler		<u>173 102 461</u>	<u>170 144 353</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 200 813
Andre kortsiktige fordringer		132 148	74 239
Sum fordringer		<u>132 148</u>	<u>1 275 052</u>
Sum omløpsmidler		<u>132 148</u>	<u>1 275 052</u>
Sum eiendeler		<u>173 234 609</u>	<u>171 419 406</u>



<b>Balanse</b>			
Avantor Gjerdrums vei 10A AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	20 100 000	20 100 000
Overkurs	5	0	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	33 157 645
Sum innskutt egenkapital		<u>20 100 000</u>	<u>61 257 645</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealisert gevinst	5	32 392 348	36 018 407
Annen egenkapital	5	7 906 299	50 082 818
Sum opptjent egenkapital		<u>40 298 647</u>	<u>86 101 225</u>
Sum egenkapital	5	<u>60 398 647</u>	<u>147 358 870</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	20 710 675	21 263 558
Sum avsetning for forpliktelser		<u>20 710 675</u>	<u>21 263 558</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		697 568	1 305 830
Betalbar skatt	4	0	754 788
Skyldig offentlige avgifter	8	594 228	443 767
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		90 587 934	187 143
Annen kortsiktig gjeld		245 558	105 450
Sum kortsiktig gjeld		<u>92 125 288</u>	<u>2 796 978</u>
Sum gjeld		<u>112 835 962</u>	<u>24 060 536</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>173 234 609</u>	<u>171 419 406</u>



## Balanse

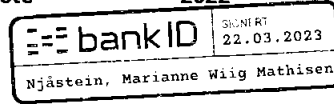
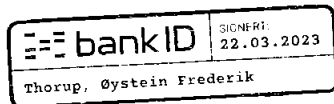
Avantor Gjerdrums vei 10A AS

Note

2022

2021

Oslo, 15.03.2023



Øystein Frederik Thorup  
Styreleder

Marianne Njåstein  
Styremedlem



Roy Åge Frivoll  
Daglig leder



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Avantor Gjerdrums vei 10A AS			
	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		2 926 149	7 771 857
Periodens betalte skatt		-754 788	-1 140 472
Verdiregulering		4 648 793	-2 235 658
Endring i kundefordringer		1 200 813	-1 200 813
Endring i leverandørgjeld		-608 262	1 191 231
Endring i andre tidsavgrensingsposter		194 195	-1 171 158
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>7 606 901</u>	<u>3 214 987</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 748 793	-1 064 342
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1 748 793</u>	<u>-1 064 342</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetaling - Lån til morselskap via konsernkonto	6	-5 858 107	-2 150 645
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-5 858 107</u>	<u>-2 150 645</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>0</u>	<u>0</u>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

### Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

### Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor med NOK 19 539 i 2022.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	147 100 000	147 100 000
Påkostninger	1 748 793	1 748 793
Verdiregulering	-4 648 793	-4 648 793
<b>Utgående balanse</b>	<b>144 200 000</b>	<b>144 200 000</b>

Investerings eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

### Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 3 200 000
Markedsleie	+ 10 %	+ 15 700 000



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 196 636	754 788
Endring i utsatt skatt	-552 883	955 020
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>643 753</b>	<b>1 709 808</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 926 149	7 771 857
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 513 106	-4 341 004
Avgitt konsernbidrag	-5 439 256	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>3 430 853</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 196 636	754 788
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 196 636	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>754 788</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 926 149	7 771 857
Beregnet skatt av resultat før skatt	643 753	1 709 809
<b>Sum</b>	<b>643 753</b>	<b>1 709 809</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	94 139 432	96 662 039	2 522 606
Fordringer	0	-9 500	-9 500
<b>Sum</b>	<b>94 139 432</b>	<b>96 652 539</b>	<b>2 513 106</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>94 139 432</b>	<b>96 652 539</b>	<b>2 513 106</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>20 710 675</b>	<b>21 263 558</b>	<b>552 883</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	20 100 000	8 000 000	33 157 645	36 018 407	50 082 818	147 358 870
Avsatt konsernbidrag	0		0		-89 242 620	-89 242 620
Årets resultat	0	-8 000 000	-33 157 645	-3 626 059	47 066 101	2 282 396
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>20 100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 392 348</b>	<b>7 906 299</b>	<b>60 398 647</b>

## Note 6 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Innestående på selskapets bankkonto er derfor presentert som lån til foretak i samme konsern.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 100 000	1,00	20 100 000

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

## Note 8 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.