



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 363 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIN ELEKTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundevegveien 2  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 164 996	4 183 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 164 996</b>	<b>4 183 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	1 562 274	1 562 274
Andre driftskostnader	2	270 309	184 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 832 583</b>	<b>1 747 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 332 413</b>	<b>2 436 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 839	18 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 839</b>	<b>18 651</b>
Annen rentekostnad		3 161 072	3 316 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 161 072</b>	<b>3 316 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 139 233</b>	<b>-3 297 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-806 821</b>	<b>-861 216</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-806 821</b>	<b>-861 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-806 821</b>	<b>-861 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-806 821</b>	<b>-861 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-806 821	-861 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-806 821</b>	<b>-861 216</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1, 6	49 577 215	51 139 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 577 215</b>	<b>51 139 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 577 215</b>	<b>51 139 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 735 416	433 854
Andre kortsiktige fordringer		60 236	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 795 652</b>	<b>433 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 292	525 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 292</b>	<b>525 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 953 943</b>	<b>959 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 531 158</b>	<b>52 098 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 100)	4	60 000	60 000
Overkurs		3 970 000	3 970 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 020 000</b>	<b>4 020 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 377 442	5 570 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 377 442</b>	<b>-5 570 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>-2 357 442</b>	<b>-1 550 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 000 000	49 000 000
Langsiktig gjeld til aksjonær	6	3 800 000	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 800 000</b>	<b>52 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 800 000</b>	<b>52 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		484 621	409 961
Skyldige offentlige avgifter		170 111	170 915
Annen kortsiktig gjeld		433 868	468 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 088 600</b>	<b>1 049 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 888 600</b>	<b>53 649 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 531 158</b>	<b>52 098 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 363 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIN ELEKTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundevågveien 2  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Organisasjonsnr: 923 363 742  
MARIN ELEKTRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 164 996	4 183 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 164 996</b>	<b>4 183 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	1 562 274	1 562 274
Andre driftskostnader	2	270 309	184 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 832 583</b>	<b>1 747 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 332 413</b>	<b>2 436 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 839	18 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 839</b>	<b>18 651</b>
Annen rentekostnad		3 161 072	3 316 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 161 072</b>	<b>3 316 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 139 233</b>	<b>-3 297 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-806 821</b>	<b>-861 216</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-806 821</b>	<b>-861 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-806 821</b>	<b>-861 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-806 821</b>	<b>-861 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-806 821	-861 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-806 821</b>	<b>-861 216</b>



Organisasjonsnr: 923 363 742  
MARIN ELEKTRO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom 1, 6 49 577 215 51 139 489  
Sum varige driftsmidler 49 577 215 51 139 489

Sum anleggsmidler 49 577 215 51 139 489

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 735 416 433 854  
Andre kortsiktige  
fordringer 60 236  
Sum fordringer 1 795 652 433 854

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 158 292 525 460  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 158 292 525 460

Sum omløpsmidler 1 953 943 959 314

**SUM EIENDELER 51 531 158 52 098 803**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer  
à kr 100) 4 60 000 60 000  
Overkurs 3 970 000 3 970 000  
Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000  
Sum innskutt egenkapital 4 020 000 4 020 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 377 442 5 570 621  
Sum opptjent egenkapital -6 377 442 -5 570 621

Sum egenkapital 5, 7 -2 357 442 -1 550 621

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	49 000 000	49 000 000
Langsiktig gjeld til			
aksjonær	6	3 800 000	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 800 000</b>	<b>52 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 800 000</b>	<b>52 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		484 621	409 961
Skyldige offentlige			
avgifter		170 111	170 915
Annen kortsiktig gjeld		433 868	468 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 088 600</b>	<b>1 049 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 888 600</b>	<b>53 649 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 531 158</b>	<b>52 098 803</b>



Organisasjonsnr: 923 363 742  
MARIN ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2025**

for

**Marin Elektro Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: RTP4L-ODWJH-UPQTV-1S572-TVTDN-HM87P



## Marin Elektro Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 164 996	4 183 961
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 164 996</b>	<b>4 183 961</b>
Ordinære avskrivninger	1	1 562 274	1 562 274
Andre driftskostnader	2	270 309	184 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 832 583</b>	<b>1 747 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 332 413</b>	<b>2 436 726</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		21 839	18 651
Rentekostnader		3 161 072	3 316 593
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 139 233</b>	<b>-3 297 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-806 821</b>	<b>-861 216</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-806 821</b>	<b>-861 216</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	806 821	861 216
<b>Sum overføringer</b>		<b>-806 821</b>	<b>-861 216</b>

Penneo Dokumentnøkkel: RTP4L-ODWJH-UPQTV-15572-TVTDN-HM87P



## Marin Elektro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1, 6	49 577 215	51 139 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 577 215</b>	<b>51 139 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 577 215</b>	<b>51 139 489</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 735 416	433 854
Andre kortsiktige fordringer		60 236	0
<b>Sum fordring</b>		<b>1 795 652</b>	<b>433 854</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 292	525 460
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 953 943</b>	<b>959 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 531 158</b>	<b>52 098 803</b>

Penneo Dokumentnøkkel: RTP4L-ODWJH-UPQTV-1S572-TVTDN-HM87P

**Marin Elektro Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 100)	4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Overkurs		3 970 000	3 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 020 000</b>	<b>4 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 377 442	-5 570 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 377 442</b>	<b>-5 570 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>-2 357 442</b>	<b>-1 550 621</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 000 000	49 000 000
Langsiktig gjeld til aksjonær	6	3 800 000	3 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 800 000</b>	<b>52 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		484 621	409 961
Skyldige offentlige avgifter		170 111	170 915
Annen kortsiktig gjeld		433 868	468 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 088 600</b>	<b>1 049 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 888 600</b>	<b>53 649 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 531 158</b>	<b>52 098 803</b>

Farsund, 30.01.2026  
Styret i Marin Elektro Eiendom AS

---

Jan Klingsheim  
Styreleder

---

Torbjørg Frafjord Engesæth  
Styremedlem

---

Olav Stangeland  
Styremedlem

---

Geir Lasse Engesæth  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: RTP4L-ODWJH-UPQTV-15572-TVTDN-HM87P



## Noter til regnskapet for 2025

## Marin Elektro Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut lokaler i Farsund.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

### Note 1: Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	13 457 176	37 476 600	5 661 411	56 595 187
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	13 457 176	37 476 600	5 661 411	56 595 187
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-5 328 812	-1 689 160	-7 017 972
Balanseført verdi pr. 31.12.	13 457 176	32 147 788	3 972 251	49 577 215
Årets avskrivninger	-	1 184 847	377 427	1 562 274

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig ledelse eller styre i 2025.



## Noter til regnskapet for 2025

## Marin Elektro Eiendom AS

### Note 3: Skattekostnad

	2025	2024
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-806 821	-861 216
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	806 821	861 216
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer som følger:</b>		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	2 551 010	2 445 800	105 210
Skattemessig underskudd for fremføring	-8 938 452	-8 026 421	-912 031
Netto midlertidige forskjeller	-6 387 442	-5 580 621	-806 821
<b>Utsatt skattefordel, 22%</b>	<b>-1 405 237</b>	<b>-1 227 737</b>	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

### Note 4: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 60.000,-, er fordelt på 600 aksjer a kr 100,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Mar El Holding AS	300	50 %	Styremedlemmer Torbjørg Frafjord Engesæth og Geir Lasse Engesæth
Stangeland Holding AS	300	50 %	Styremedlem Olav Stangeland
Sum:	600	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	60 000	-10 000	3 970 000	-5 570 621	-1 550 621
Årets resultat				-806 821	-806 821
Egenkapital 31.12.	60 000	-10 000	3 970 000	-6 377 442	-2 357 442

### Note 6: Langsiktig gjeld

	2025	2023
Gjeld Stangeland Holding AS	3 800 000	3 600 000
Pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner	49 000 000	49 000 000
Sum	52 800 000	52 600 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Eiendom	49 577 215	51 139 489
	49 577 215	51 139 489



## Noter til regnskapet for 2025

## Marin Elektro Eiendom AS

### Note 7: Fortsatt drift

Selskapets bokførte aksjekapital er som følge av underskudd i oppstartsårene tapt. Selskapets styre vurderer at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv som følge av merverdier i selskapets eiendomsmasse.

En av selskapets eiere har ytt et lån på 3,8 mill. Aksjonæren tilfører også ved behov ytterligere midler for å sikre selskapet en forsvarlig likviditet. Det forventes fremover bedre resultatet som følge av forventede økte leieinntekter og på sikt også redusert rentenivå. Basert på dette mener selskapets styre at det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn for årsregnskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torbjörg Frafjord Engesæth

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2018166

IP: 80.212.xxx.xxx

2026-01-30 10:12:18 UTC



QES



## Jan Klingsheim

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-1138494

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-01-30 11:11:36 UTC



QES



## Olav Stangeland

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-3850786

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-01-30 13:56:42 UTC



QES



## Geir Lasse Engesæth

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1055515

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-01-30 16:08:32 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RTP4L-ODWJH-UPQTV-1S572-TVTDN-HM87P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**RSM Norge AS**  
Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Marin Elektro Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marin Elektro Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 806 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: EPU13-7422J-TAXAS-PMQZJ-B7SKX-2T03T



Revisors beretning 2025 for Marin Elektro Eiendom AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 30. januar 2026  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økket: EPU13-7422J-TAXAS-PMQZJ-B7SKX-2T03T





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

### Oppdragsansvarlig

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-01-30 16:19:16 UTC



QES



Penneo Dokumentnr.økket: EPUJ3-7422J-TAXA5-PMQZJ-B75KX-2T03T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.