



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 191 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN KJØNNÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjønnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 400	367 000
Sum inntekter		416 400	367 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 173	89 173
Annen driftskostnad		142 246	120 333
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		184 981	157 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	677
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		112 473	127 920
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		72 673	30 251
Skattekostnad	6	16 063	6 600
Årsresultat		56 610	23 651
Totalresultat		56 610	23 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 610	23 651
Sum overføringer og disponeringer		56 610	23 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	34 215	23 824
Sum immaterielle eiendeler		34 215	23 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 653 062	2 742 235
Sum varige driftsmidler	4	2 653 062	2 742 235
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 687 277	2 766 059
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 608 502	1 558 323
Sum fordringer		1 608 502	1 558 323
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 201	45 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 201	45 607
Sum omløpsmidler		1 628 702	1 603 930
SUM EIENDELER		4 315 979	4 369 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 230 393	1 173 783
Sum opptjent egenkapital		1 230 393	1 173 783
Sum egenkapital	7	1 830 393	1 773 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 387 264	1 570 641
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 387 264	2 570 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 545	
Betalbar skatt	6	26 454	16 419
Annen kortsiktig gjeld		65 323	9 146
Sum kortsiktig gjeld		98 322	25 565
Sum gjeld		2 485 586	2 596 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 315 979	4 369 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315214

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 191 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN KJØNNÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjønnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 191 027
JAN KJØNNÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 400	367 000
Sum inntekter		416 400	367 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 173	89 173
Annen driftskostnad		142 246	120 333
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		184 981	157 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	677
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		112 473	127 920
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		72 673	30 251
Skattekostnad	6	16 063	6 600
Årsresultat		56 610	23 651
Totalresultat		56 610	23 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 610	23 651
Sum overføringer og disponeringer		56 610	23 651



Organisasjonsnr: 993 191 027
JAN KJØNNÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	34 215	23 824
Sum immaterielle eiendeler		34 215	23 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 653 062	2 742 235
Sum varige driftsmidler	4	2 653 062	2 742 235
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 687 277	2 766 059
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 608 502	1 558 323
Sum fordringer		1 608 502	1 558 323
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 201	45 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 201	45 607
Sum omløpsmidler		1 628 702	1 603 930
SUM EIENDELER		4 315 979	4 369 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 230 393	1 173 783
Sum opptjent egenkapital		1 230 393	1 173 783
Sum egenkapital	7	1 830 393	1 773 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 387 264	1 570 641
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 387 264	2 570 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 545	
Betalbar skatt	6	26 454	16 419
Annen kortsiktig gjeld		65 323	9 146
Sum kortsiktig gjeld		98 322	25 565
Sum gjeld		2 485 586	2 596 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 315 979	4 369 989



Organisasjonsnr: 993 191 027
JAN KJØNNÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4198308.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4198308.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1545246.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2653062.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89173.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
786362.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1387264.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2653062.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Noter til regnskapet 2025 Jan Kjønnås Eiendom AS

ORG.NR 993 191 027

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2025 Jan Kjønnås Eiendom AS

ORG.NR 993 191 027

Note 2: Opplysninger om arten av virksomheten og hvor den drives

Utleie av eiendom.
Virksomheten drives i Vefsn.

Note 3: Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte

Note 4: Varige driftsmidler

	Bygninger/tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 198 308	4 198 308
Tilgang	0	0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	4 198 308	4 198 308
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 545 246	1 545 246
Balanseført verdi 31.12	2 653 062	2 653 062
Årets avskrivninger	89 173	89 173
Saldoavskrivning		
Lineær avskrivning	30 år	

*Inkludert i saldoen bygninger og tomter er kr. 1.523.121,- ikke avskrivbar.

Note 5: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	1 387 264	Forretningsbygg	2 653 062

Gjeld med forfall senere enn 5 år er kr 786.362



Noter til regnskapet 2025 Jan Kjønnås Eiendom AS

ORG.NR 993 191 027

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2025	31.12.2024
Ordinært resultat før skatt	72 673	30 251
Permanente forskjeller	339	-253
Endring i midlertidige forskjeller	47 234	44 634
Årets skattemessige resultat	120 246	74 632
Sum betalbar skatt i balansen	26 454	16 419
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-10 391	-9 819
Netto skattekostnad	16 063	6 600
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	-34 215	-23 824

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Varige driftsmidler	-155 530	-108 296	-47 234
Sum	-155 530	-108 296	-47 234

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-155 530	-108 296	-47 234
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	-34 215	-23 824	-10 391

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2024	600 000	1 173 782	1 773 782
Årets resultat		56 610	56 610
Egenkapital pr. 31.12.2025	600 000	1 230 393	1 830 393

Note 8: Øvrig Langsiktig gjeld

Er i sin helhet gjeld til Jan Kjønnås.