



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 565 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNORSK HOTEL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	56 379 830	56 060 334
Annen driftsinntekt	2	1 054 519	1 411 777
Sum inntekter		57 434 349	57 472 111
Kostnader			
Reversering av tidligere nedskrivning	5		
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	17 346 481	17 221 422
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		53 044 608
Annen driftskostnad	3	11 735 668	16 933 204
Sum kostnader		29 082 149	87 199 235
Driftsresultat		28 352 200	-29 727 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	88 786	426 502
Sum finansinntekter		88 786	426 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	163 844	224 505
Annen rentekostnad		3 034	2 471
Sum finanskostnader		166 878	226 976
Netto finans		-78 092	199 525
Ordinært resultat før skattekostnad		28 274 108	-29 527 598
Skattekostnad	4	6 220 304	-6 496 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 053 804	-23 031 526
Årsresultat		22 053 804	-23 031 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 053 804	-23 031 526
Totalresultat		22 053 804	-23 031 526
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra overkurs	8		-23 031 526
Ordinært utbytte	8	35 490 727	31 869 310
Konsernbidrag	8, 8	-13 436 923	-31 869 310
Sum overføringer og disponeringer		22 053 804	-23 031 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 216 269	16 426 368
Sum immaterielle eiendeler		20 216 269	16 426 368
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	936 254 151	949 814 263
Sum varige driftsmidler		936 254 151	949 814 263
Sum anleggsmidler		956 470 420	966 240 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 903 789	24 317 707
Andre kortsiktige fordringer		196 664	77 148
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	114 801 099	59 396 677
Sum fordringer		125 901 552	83 791 532
Sum omløpsmidler		125 901 552	83 791 532
SUM EIENDELER		1 082 371 972	1 050 032 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 034 893 778	1 034 893 778
Sum innskutt egenkapital		1 034 993 778	1 034 993 778
Sum egenkapital		1 034 993 778	1 034 993 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		2 205 371	4 166 932
Gjeld til selskap i samme konsern	6	44 031 846	9 283 530
Annen kortsiktig gjeld		1 140 977	1 587 923
Sum kortsiktig gjeld		47 378 194	15 038 385
Sum gjeld		47 378 194	15 038 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 082 371 972	1 050 032 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672133

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 565 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNORSK HOTEL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 923 565 639
VESTNORSK HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	56 379 830	56 060 334
Annen driftsinntekt	2	1 054 519	1 411 777
Sum inntekter		57 434 349	57 472 111
Kostnader			
Reversering av tidligere nedskrivning	5		
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	17 346 481	17 221 422
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		53 044 608
Annen driftskostnad	3	11 735 668	16 933 204
Sum kostnader		29 082 149	87 199 235
Driftsresultat		28 352 200	-29 727 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	88 786	426 502
Sum finansinntekter		88 786	426 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	163 844	224 505
Annen rentekostnad		3 034	2 471
Sum finanskostnader		166 878	226 976
Netto finans		-78 092	199 525
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	6 220 304	-6 496 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 053 804	-23 031 526
Årsresultat		22 053 804	-23 031 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 053 804	-23 031 526
Totalresultat		22 053 804	-23 031 526
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	8		-23 031 526
Ordinært utbytte	8	35 490 727	31 869 310



Konsernbidrag	8, 8	-13 436 923	-31 869 310
Sum overføringer og disponeringer		22 053 804	-23 031 526



Organisasjonsnr: 923 565 639
VESTNORSK HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 20 216 269 16 426 368
Sum immaterielle eiendeler 20 216 269 16 426 368

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 936 254 151 949 814 263
Sum varige driftsmidler 936 254 151 949 814 263

Sum anleggsmidler 956 470 420 966 240 631

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 903 789 24 317 707
Andre kortsiktige fordringer 196 664 77 148
Krav på innbetaling av selskapskapital 6 114 801 099 59 396 677
Sum fordringer 125 901 552 83 791 532

Sum omløpsmidler 125 901 552 83 791 532

SUM EIENDELER 1 082 371 972 1 050 032 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000
Overkurs 8 1 034 893 778 1 034 893 778
Sum innskutt egenkapital 1 034 993 778 1 034 993 778

Sum egenkapital 1 034 993 778 1 034 993 778

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter 2 205 371 4 166 932
Gjeld til selskap i samme konsern 6 44 031 846 9 283 530
Annen kortsiktig gjeld 1 140 977 1 587 923
Sum kortsiktig gjeld 47 378 194 15 038 385



Sum gjeld	47 378 194	15 038 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 082 371 972	1 050 032 163



Organisasjonsnr: 923 565 639
VESTNORSK HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring


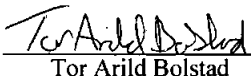
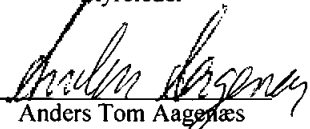



Resultatregnskap			
Vestnorsk Hotel AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	56 379 830	56 060 334
Annen driftsinntekt	2	1 054 519	1 411 777
Sum driftsinntekter		<u>57 434 349</u>	<u>57 472 111</u>
Driftskostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	17 346 481	17 221 422
Nedskrivning av varige driftsmidler	5	0	53 044 608
Annen driftskostnad	3	11 735 668	16 933 204
Sum driftskostnader		<u>29 082 149</u>	<u>87 199 235</u>
Driftsresultat		<u>28 352 200</u>	<u>-29 727 123</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	88 786	426 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	163 844	224 505
Annen finanskostnad		3 034	2 471
Resultat av finansposter		<u>-78 092</u>	<u>199 525</u>
Resultat før skattekostnad		<u>28 274 108</u>	<u>-29 527 598</u>
Skattekostnad	4	<u>6 220 304</u>	<u>-6 496 072</u>
Årsresultat		<u>22 053 804</u>	<u>-23 031 526</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	8	35 490 727	31 869 310
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	8	-13 436 923	-31 869 310
Overført fra overkurs	8	0	-23 031 526
Sum overføringer		<u>22 053 804</u>	<u>-23 031 526</u>



Balanse			
Vestnorsk Hotel AS			
	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 216 269	16 426 368
Sum immaterielle eiendeler		<u>20 216 269</u>	<u>16 426 368</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	936 254 151	949 814 263
Sum varige driftsmidler		<u>936 254 151</u>	<u>949 814 263</u>
Sum anleggsmidler		<u>956 470 420</u>	<u>966 240 631</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 903 789	24 317 707
Fordringer på selskap i samme konsern	6	114 801 099	59 396 677
Andre kortsiktige fordringer		196 664	77 148
Sum fordringer		<u>125 901 552</u>	<u>83 791 532</u>
Sum omløpsmidler		<u>125 901 552</u>	<u>83 791 532</u>
Sum eiendeler		<u>1 082 371 972</u>	<u>1 050 032 163</u>



Balanse			
Vestnorsk Hotel AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 034 893 778	1 034 893 778
Sum innskutt egenkapital		<u>1 034 993 778</u>	<u>1 034 993 778</u>
Sum egenkapital		<u>1 034 993 778</u>	<u>1 034 993 778</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		2 205 371	4 166 932
Gjeld til selskap i samme konsern	6	44 031 846	9 283 530
Annen kortsiktig gjeld		1 140 977	1 587 923
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 378 194</u>	<u>15 038 385</u>
Sum gjeld		<u>47 378 194</u>	<u>15 038 385</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 082 371 972</u>	<u>1 050 032 163</u>
Bergen, 12.05.2022			
 Gro Kristin Boge Styreleder		 Tor Arild Bolstad Styremedlem	
 Anders Tom Aagenæs Styremedlem		 Lars Kristiansen Daglig leder	
923 565 639		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linjært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



Vestnorsk Hotel AS

Noter til regnskapet 2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av hotell- og konferanselokaler. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2021	2020
- revisjon	20 069	19 598
- andre tjenester	0	16 400
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	20 069	35 998

Avtalt revisjon inkluderer honorar for revisjon av søsterselskapet Vestnorsk Hotel Hjemmel AS etter avtale mellom partene. Avtalen er en konsekvens av at selskapet kjøpte eiendommen uten hjemmel fra Vestnorsk Hotel Hjemmel AS i 2019.



Vestnorsk Hotel AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-91 892 132	-74 545 651
Netto midlertidige forskjeller knyttet til utestående fordringer	0	-119 657
Grunnlag for utsatt skatt	-91 892 132	-74 665 308
Utsatt skatt (22%)	-20 216 269	-16 426 368
Utsatt skatt i balansen	-20 216 269	-16 426 368

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	28 274 108	-29 527 598
Endring i midlertidige resultatforskjeller	17 226 824	70 385 688
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	45 500 932	40 858 090
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-45 500 932	-40 858 090
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Skatt av avgitt konsernbidrag	10 010 205	8 988 780
Endring i utsatt skatt (22%)	-3 789 901	-15 484 852
Skattekostnad	6 220 304	-6 496 072

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	10 010 205	8 988 780
Skattevirkning av konsernbidrag	-10 010 205	-8 988 780
Betalbar skatt i balansen	0	0



Vestnorsk Hotel AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	359 104 436	267 054 483	398 200 994	1 024 359 913
Tilgang i året	0	183 908	1 426 298	1 610 206
Mva justering	0	0	3 435	3 435
Prosjekter pågår	0	2 019 960	152 768	2 172 728
Anskaffelseskost 31.12.	359 104 436	269 258 351	399 783 495	1 028 146 282
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-16 553 361	-57 992 289	-74 545 650
Årets avskrivninger	0	-13 357 322	-3 989 159	-17 346 481
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-29 910 684	-61 981 447	-91 892 131
Bokført verdi 31.12	359 104 436	239 347 667	337 802 048	936 254 151

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter**Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:***Forvaltningshonorar:*

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 2.781.797 for 2021 (for 2020 kr.2.746.108).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



Vestnorsk Hotel AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	1 034 893 778	0	1 034 993 778
Årets resultat	0	0	22 053 804	22 053 804
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-35 490 727	-35 490 727
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	13 436 923	13 436 923
Egenkapital 31.12	100 000	1 034 893 778	0	1 034 993 778



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestnorsk Hotel AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestnorsk Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZEZ40-KBZ8L-LICPB-UE1NL-0MVEZ-X2C1A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-12 07:32:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEZ40-KBZ8L-LICPB-UEINL-0MVEZ-X2C1A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>