



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 849 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BALDERS TERRASSE III
Forretningsadresse: Fernanda Nissens veg 43
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 912	968 078
Sum inntekter		1 001 912	968 078
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 732	10 216
Annen driftskostnad		1 067 520	985 880
Sum kostnader		1 155 302	1 053 146
Driftsresultat		-153 391	-85 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 385	3 405
Annen finansinntekt		7 799	8 264
Sum finansinntekter		18 184	11 669
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		21	0
Netto finans		18 163	11 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 228	-73 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 228	-73 398
Årsresultat		-135 228	-73 398
Totalresultat		-135 228	-73 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-135 228	-73 398
Sum overføringer og disponeringer		-135 228	-73 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		79 883	79 896
Maskiner og anlegg		29 356	40 200
Sum varige driftsmidler		109 238	120 096
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		109 238	120 096
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 607	4 811
Andre fordringer		69 372	101 706
Sum fordringer		71 979	106 517
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 994	699 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 994	699 577
Sum omløpsmidler		633 973	806 094
SUM EIENDELER		743 212	926 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		576 757	711 984
Sum opptjent egenkapital		576 757	711 984
Sum egenkapital		576 757	711 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 184	141 302
Annen kortsiktig gjeld		74 271	72 904
Sum kortsiktig gjeld		166 455	214 206
Sum gjeld		166 455	214 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		743 212	926 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525770

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 849 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BALDERS TERRASSE III
Forretningsadresse: Fernanda Nissens veg 43
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 918 849 033
SAMEIET BALDERS TERRASSE III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 912	968 078
Sum inntekter		1 001 912	968 078
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 732	10 216
Annen driftskostnad		1 067 520	985 880
Sum kostnader		1 155 302	1 053 146
Driftsresultat		-153 391	-85 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 385	3 405
Annen finansinntekt		7 799	8 264
Sum finansinntekter		18 184	11 669
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		21	0
Netto finans		18 163	11 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 228	-73 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 228	-73 398
Årsresultat		-135 228	-73 398
Totalresultat		-135 228	-73 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-135 228	-73 398
Sum overføringer og disponeringer		-135 228	-73 398



Organisasjonsnr: 918 849 033
SAMEIET BALDERS TERRASSE III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		79 883	79 896
Maskiner og anlegg		29 356	40 200
Sum varige driftsmidler		109 238	120 096
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		109 238	120 096
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 607	4 811
Andre fordringer		69 372	101 706
Sum fordringer		71 979	106 517
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 994	699 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 994	699 577
Sum omløpsmidler		633 973	806 094
SUM EIENDELER		743 212	926 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	576 757	711 984
Sum opptjent egenkapital	576 757	711 984
Sum egenkapital	576 757	711 984
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 184	141 302
Annen kortsiktig gjeld	74 271	72 904
Sum kortsiktig gjeld	166 455	214 206
Sum gjeld	166 455	214 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	743 212	926 190



Organisasjonsnr: 918 849 033
SAMEIET BALDERS TERRASSE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Shiba-konsernets viktigste låneavtaler bygger på en negativ pantsettelseserklæring. Morselskapet Shiba AS og dets datterselskaper kan derfor kun i meget begrenset omfang stille pant som sikkerhet for gjeld. Selskapet inngår i Shiba-konsernets fellesregistrering for merverdiavgift. Selskaper som inngår i fellesregistreringen har solidaransvar for skyldig merverdiavgift tilknyttet selskaper omfattet av fellesregistreringen.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET BALDERS TERRASSE III

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BALDERS TERRASSE III

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Infrastruktur elbil-lading		79 883	79 896
Maskiner og utstyr		29 356	40 200
Sum anleggsmidler	1	109 238	120 096
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		2 607	4 811
Forskuddsbetalte kostnader		69 372	101 706
Sum fordringer	2	71 979	106 517
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	561 994	699 577
SUM OMLØPSMIDLER		633 973	806 094
SUM EIENDELER		743 212	926 190
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		711 984	785 383
Årets resultat		-135 228	-73 398
Sum opptjent egenkapital		576 757	711 984
SUM EGENKAPITAL		576 757	711 984
GJELD			
Leverandørgjeld		92 184	141 302
Forskudd fra kunder		17 221	15 854
Påløpte kostnader	4	57 050	57 050
SUM KORTSIKTIG GJELD		166 455	214 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		743 212	926 190

Trondheim __/__/2023,
SAMEIET BALDERS TERRASSE III

Arild Olaf Olufsen
Styrets leder

Iren Haagenstad
Styremedlem

Kåre Magnar Gjervan
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BALDERS TERRASSE III

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note			
INNTEKTER				
Felleskostnader drift		589 488	589 480	646 150
Felleskostnader lik fordeling		195 480	180 720	207 650
Kabel TV		151 560	151 560	158 040
Parkering/Garasje		54 000	54 000	64 800
Andre inntekter		0	0	0
Strømel-bil		11 384	0	12 000
SUMINNTEKTER		1 001 912	990 590	1 088 640
KOSTNADER				
Lønn/styrehonorar	5	57 050	57 050	57 050
Innleide tjenester	6	132 622	126 200	129 200
Forretningsførsel	7	61 230	60 500	62 800
Revisjon	8	7 500	8 000	7 800
Forsikring		70 174	78 500	86 300
Eiendomsavgifter		3 272	3 600	3 700
Strøm		78 565	90 557	89 800
Fjernvarme		186 781	200 000	200 000
Renhold		82 801	70 000	80 000
Kabel-TV		162 793	151 560	158 040
Reparasjon/vedlikehold	9	270 956	128 500	164 800
Kontorkostnader		4 223	5 000	5 100
Andre kostnader	10	6 603	5 000	5 000
Avskrivinger		30 732	6 880	27 050
SUMKOSTNADER		1 155 302	990 590	1 076 640
DRIFISRESULTAT		-153 391	0	12 000
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter		18 184	0	0
Rentekostnader		21	0	0
SUMFINANS	11	18 163	0	0
RESULTAT		-135 228	0	12 000
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital		-135 228	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET BALDERS TERRASSE III

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - EIENDELER

		Infrastruktur elbil	ITV anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	81 250	54 221
+ Tilgang	Kr	19 875	0
- Avgang	Kr	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	101 125	54 221
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	1 354	14 021
Årets avskrivninger	Kr	19 888	10 844
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	21 242	24 865
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	79 896	40 200
Netto endringer ovenfor	Kr	-13	-10 844
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	79 883	29 356

ITV anlegg er anskaffet i 2020 og utvidet i 2021, avskrives over 5 år.

Infrastruktur elbil-lading er anskaffet i 2021 og ferdigstilt i 2022, avskrives over 5 år.

NOTE 2 - FORDRINGER

		2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av:			
Restanser felleskostnader	Kr	2 607	4 811
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03.	Kr	42 477	39 183
Forskuddsbetalt behandling mot skadedyr t.o.m.31.03.	Kr	2 678	2 500
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 20.04.	Kr	24 217	60 023
Sum fordringer	Kr	71 979	106 517

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET BALDERS TERRASSE III

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2022	2021
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	57 050	57 050
Sum påløpte kostnader	Kr	57 050	57 050

NOTE 5 - LØNSKOSTNADER		2022	2021
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	57 050	57 050
Sum lønnskostnader	Kr	57 050	57 050

Sameiet har ingen faste ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 50 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023, etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2022	2021
Vaktmester, fastavtale	Kr	34 825	33 645
Vaktmester, diverse arbeid og materiell	Kr	6 148	0
Vintervedlikehold	Kr	26 065	25 183
Sommervedlikehold	Kr	52 500	52 500
Behandling mot skadedyr	Kr	10 580	2 500
Nøkkeloppebevaring	Kr	2 504	2 275
Sum innleide tjenester	Kr	132 622	116 102

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2022	2021
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	60 480	58 715
Forretningsførsel utover avtale	Kr	750	3 625
Sum forretningsførsel	Kr	61 230	62 340

NOTE 8 - REVISJONSHONORAR

Revisjonshonorar	Kr	7 500	7 700
Sum revisjon	Kr	7 500	7 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET BALDERS TERRASSE III

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Driftsmateriell	Kr	9 169	3 380
Vedlikehold bygninger	Kr	91 961	27 374
Service/vedlikehold heis	Kr	66 841	64 671
Utomhusutstyr	Kr	5 360	290
Bortkjøring søppel	Kr	3 991	0
Parkering/garasje	Kr	70 515	0
Nøkler, sylindre mm	Kr	5 574	14 009
Rep/vedlikehold ventilasjonsanlegg, filtersett	Kr	10 673	29 375
Nødløys/brannalarm	Kr	6 871	0
Sum vedlikehold	Kr	270 956	139 099

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Bilgodtgjørelse	Kr	250	0
Bomiljø	Kr	469	0
Årsmøte	Kr	1 560	0
Bankgebyr	Kr	4 324	2 227
Sum andre kostnader	Kr	6 603	2 227

NOTE 11 - FINANS		2022	2021
Annen renteinntekt	Kr	130	693
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	10 255	2 713
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	7 799	8 264
Rentekostnad bank	Kr	-21	0
Sum finans	Kr	18 163	11 669

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Omløpsmidler	Kr	633 973	806 094
- Kortsiktig gjeld	Kr	166 455	214 206
Disponible midler 31.12.	Kr	467 518	591 888

Dokumentet er elektronisk signert



261 Årsregnskap...

Name Date
Gjervan, Kåre Magnar 2023-03-07

Identification

 bankID™ Gjervan, Kåre Magnar


Name Date
Olufsen, Arild Olaf 2023-03-21

Identification

 bankID™ Olufsen, Arild Olaf

Name Date
Haagenstad, Iren 2023-03-19

Identification

 bankID™ Haagenstad, Iren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Balders Terrasse III

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Balders Terrasse III.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0G4XB-NE27J-VZ8W-WXIU-3Z0BN-5YFES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-23 09:53:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0G4XB-NE27J-VZ8W-WXU-3Z0BN-5YFES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>