



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 868 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITAN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Karlestrand Gård
Strandveien 186
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Blomsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 481 169
Annen driftsinntekt		29 000	9 000
Sum inntekter		29 000	5 490 169
Kostnader			
Varekostnad		0	4 239 792
Lønnskostnad	1	15 640	37 240
Annen driftskostnad		464 486	226 485
Sum kostnader		480 126	4 503 517
Driftsresultat		-451 126	986 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 584	8 122
Sum finansinntekter		2 584	8 122
Annen rentekostnad	2	111	1 127
Sum finanskostnader		111	1 127
Netto finans		2 473	6 994
Resultat før skattekostnad		-448 653	993 647
Skattekostnad	3, 4	-97 638	218 864
Årsresultat		-351 015	774 783
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	289 244
Udekket tap	5	-304 599	439 123
Annen egenkapital	5	-46 416	46 416
Sum overføringer og disponeringer		-351 015	774 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		86 566	0
Sum immaterielle eiendeler		86 566	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 101 170	4 101 170
Sum varige driftsmidler		4 101 170	4 101 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 187 736	4 101 170
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 954 111	2 430 159
Sum varer		2 954 111	2 430 159
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 169
Andre kortsiktige fordringer		3 216	1 915
Sum fordringer		3 216	18 084
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 143	1 110 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 143	1 110 266
Sum omløpsmidler		3 275 470	3 558 509
SUM EIENDELER		7 463 206	7 659 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 881 000	1 881 000
Sum innskutt egenkapital		1 881 000	1 881 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	46 416
Udekket tap	5	304 599	0
Sum opptjent egenkapital		-304 599	46 416
Sum egenkapital		1 576 401	1 927 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	11 072
Sum avsetninger for forpliktelser		0	11 072
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	11 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 227 615	5 155 248
Leverandørgjeld		226 508	150 217
Betalbar skatt	3, 4	0	1 779
Skyldige offentlige avgifter		5 640	16 840
Kortsiktig konserngjeld		370 825	370 825
Annen kortsiktig gjeld		56 217	26 283
Sum kortsiktig gjeld		5 886 805	5 721 192
Sum gjeld		5 886 805	5 732 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 463 206	7 659 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564952

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 868 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITAN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Karlestrand Gård
Strandveien 186
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Blomsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 868 078
REITAN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 481 169
Annen driftsinntekt		29 000	9 000
Sum inntekter		29 000	5 490 169
Kostnader			
Varekostnad		0	4 239 792
Lønnskostnad	1	15 640	37 240
Annen driftskostnad		464 486	226 485
Sum kostnader		480 126	4 503 517
Driftsresultat		-451 126	986 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 584	8 122
Sum finansinntekter		2 584	8 122
Annen rentekostnad	2	111	1 127
Sum finanskostnader		111	1 127
Netto finans		2 473	6 994
Resultat før skattekostnad		-448 653	993 647
Skattekostnad	3, 4	-97 638	218 864
Årsresultat		-351 015	774 783
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	289 244
Udekket tap	5	-304 599	439 123
Annen egenkapital	5	-46 416	46 416
Sum overføringer og disponeringer		-351 015	774 783



Organisasjonsnr: 993 868 078
REITAN NÆRINGS PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		86 566	0
Sum immaterielle eiendeler		86 566	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 101 170	4 101 170
Sum varige driftsmidler		4 101 170	4 101 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 187 736	4 101 170
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 954 111	2 430 159
Sum varer		2 954 111	2 430 159
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 169
Andre kortsiktige fordringer		3 216	1 915
Sum fordringer		3 216	18 084
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 143	1 110 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 143	1 110 266
Sum omløpsmidler		3 275 470	3 558 509
SUM EIENDELER		7 463 206	7 659 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 881 000	1 881 000



Sum innskutt egenkapital		1 881 000	1 881 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	46 416
Udekket tap	5	304 599	0
Sum opptjent egenkapital		-304 599	46 416
Sum egenkapital		1 576 401	1 927 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	11 072
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	11 072
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	11 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 227 615	5 155 248
Leverandørgjeld		226 508	150 217
Betalbar skatt	3, 4	0	1 779
Skyldige offentlige avgifter		5 640	16 840
Kortsiktig konserngjeld		370 825	370 825
Annen kortsiktig gjeld		56 217	26 283
Sum kortsiktig gjeld		5 886 805	5 721 192
Sum gjeld		5 886 805	5 732 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 463 206	7 659 679



Organisasjonsnr: 993 868 078
REITAN NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	35000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	640.00	2240.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15640.00	37240.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101170.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101170.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Boligeiendom

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5227615.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
1350000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Dette er et byggelån. Lånet er sikret ved pant i g.nr. 31 b.nr. 4, 5 og 6 i Bjugn Kommune. Bokført verdi av tomten er kr. 1 350 000,- og inngår i beholdningen for energiprojektet., jfr note 7. Kostnadsførte byggelånsrenter er bokført beholdning for energiprojektet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
REITAN NÆRINGSPARK AS
993868078
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



REITAN NÆRINGSPARK AS
993 868 078

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 481 169
Annen driftsinntekt		29 000	9 000
Sum driftsinntekter		29 000	5 490 169
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-4 239 792
Lønnskostnad	1	-15 640	-37 240
Annen driftskostnad		-464 486	-226 485
Sum driftskostnader		-480 126	-4 503 517
Driftsresultat		-451 126	986 652
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 584	8 122
Sum finansinntekter		2 584	8 122
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-111	-1 127
Sum finanskostnader		-111	-1 127
Netto finans		2 473	6 994
Resultat før skattekostnad		-448 653	993 647
Skattekostnad	3, 4	97 638	-218 864
Årsresultat		-351 015	774 783
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	289 244
Annen egenkapital	5	-46 416	46 416
Udekket tap	5	-304 599	439 123
Sum overføringer		-351 015	774 783



REITAN NÆRINGSPARK AS
993 868 078

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		86 566	0
Sum immaterielle eiendeler		86 566	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 101 170	4 101 170
Sum varige driftsmidler		4 101 170	4 101 170
Sum anleggsmidler		4 187 736	4 101 170
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 954 111	2 430 159
Sum varer		2 954 111	2 430 159
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 169
Andre kortsiktige fordringer		3 216	1 915
Sum fordringer		3 216	18 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 143	1 110 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 143	1 110 266
Sum omløpsmidler		3 275 470	3 558 509
SUM EIENDELER		7 463 206	7 659 679



REITAN NÆRINGSPARK AS
993 868 078

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 881 000	1 881 000
Sum innskutt egenkapital		1 881 000	1 881 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	46 416
Udekket tap	5	-304 599	0
Sum opptjent egenkapital		-304 599	46 416
Sum egenkapital		1 576 401	1 927 416
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	11 072
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 227 615	5 155 248
Leverandørgjeld		226 508	150 217
Betalbar skatt	3, 4	0	1 779
Skyldige offentlige avgifter		5 640	16 840
Kortsiktig konserngjeld		370 825	370 825
Annen kortsiktig gjeld		56 217	26 283
Sum kortsiktig gjeld		5 886 805	5 721 192
Sum gjeld		5 886 805	5 732 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 463 206	7 659 679

Ørland, 21.06.2024

Inge Blomsø
styrets leder

Torunn Inger Blomsø
styremedlem

Ingvild Marie Blomsø
styremedlem



REITAN NÆRINGSPARK AS
993 868 078

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



REITAN NÆRINGSPARK AS
993 868 078

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	640	2 240
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	15 640	37 240

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 227 615
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 350 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Dette er et byggelån. Lånet er sikret ved pant i g.nr. 31 b.nr. 4, 5 og 6 i Bjugn Kommune. Bokført verdi av tomten er kr. 1 350 000,- og inngår i beholdningen for energiprojektet., jfr note 7.
Kostnadsførte byggelånsrenter er bokført beholdning for energiprojektet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	83 360
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-97 638	135 504
Skattekostnad	-97 638	218 864

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-448 653	993 647
Permanente forskjeller	4 840	1 200
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 066	12 583
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-628 516
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-370 825
Skattepliktig inntekt	-433 746	8 088

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	372 604
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-370 825
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 779



REITAN NÆRINGSPARK AS
993 868 078

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	50 331	40 265	10 066
Fremførbart underskudd	0	-433 746	433 746
Netto forskjeller	50 331	-393 481	443 813
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	50 331	-393 481	443 813
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	11 072	-86 566	97 638

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 881 000	46 416	0	1 927 416
Årsresultat	0	-46 416	-304 599	-351 015
Egenkapital 31.12.2023	1 881 000	0	-304 599	1 576 401

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 101 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 101 170
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	4 101 170

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Boligeiendom

Note 7 - Tomter og energiprojektet

Eiendommen er en ubebodd tomt i Bjugn Kommune, med g.nr. 3, b.nr. 4,5 og 6, som først ble kjøpt av morselskapet og deretter overdratt som tinginnskudd ifm kapitalforhøyelse i datterselskapet i 2015. Verdien ble fastsatt ved takst i januar 2015, og anses uendret fram til kapitalutvidelsen i desember 2015. Hjemmelen innehas pr 31.12.15 av opprinnelig eier Inge Blomsø, men er tinglyst på Reitan Næringspark AS den 06.01.2016.

Bokført verdi av tomten er kr 1 350 000,- og inngår i beholdningen for energiprojektet, som i tillegg omfatter regulering, prosjektutvikling og tilrettelegging med utarbeidelse, gjennomføring og implementering av reguleringsplan inkl. kommunale gebyrer, arkitekttjenester mhp situasjonsplan og perspektivplan, områdeplanlegging med etablering av infrastruktur; kotehøyder, utspredning av masser, veier, vann, spillvann, overvann, renseanlegg o.l., avskoging og flishugging, riving av bygninger og fjerninga av avfall, opprydding/fjerning av skrot og rask.



REITAN NÆRINGSPARK AS
993 868 078

Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 881	1 000	1 881 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inge Blomsø AS	1 881	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.