



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 354 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMPHOLMEN AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 9
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Skeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 490 665	64 443 699
Annen driftsinntekt			174 000
Sum inntekter		65 490 665	64 617 699
Kostnader			
Varekostnad		60 413 690	59 335 198
Lønnskostnad	2	3 615 154	5 381 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 700	161 500
Annen driftskostnad	2, 4	4 100 704	3 742 457
Sum kostnader		68 356 248	68 620 409
Driftsresultat		-2 865 584	-4 002 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	330 000	525 000
Annen renteinntekt		79	573
Sum finansinntekter		330 079	525 573
Annen rentekostnad		201 472	27 557
Sum finanskostnader		201 472	27 557
Netto finans		128 607	498 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 736 977	-3 504 695
Skattekostnad på resultat	6	-656 729	-851 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 080 248	-2 652 710
Årsresultat		-2 080 248	-2 652 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 080 248	-2 652 710
Totalresultat		-2 080 248	-2 652 710
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	7, 7		400 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-2 080 248	-3 052 710
Sum overføringer og disponeringer		-2 080 248	-2 652 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 925 833	1 269 104
Sum immaterielle eiendeler		1 925 833	1 269 104
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 002 461	2 281 162
Sum varige driftsmidler		2 002 461	2 281 162
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	939 216	939 216
Investering i annet foretak i samme konsern		150 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	598 750	598 750
Andre langsiktige fordringer		390 385	11 601
Sum finansielle anleggsmidler		2 078 351	1 549 567
Sum anleggsmidler		6 006 645	5 099 832
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	64 558 405	85 451 981
Sum varer		64 558 405	85 451 981
Fordringer			
Kundefordringer		11 078 383	776 836
Andre kortsiktige fordringer	9	1 831 048	1 804 124
Sum fordringer		12 909 431	2 580 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 288 495	1 253 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 495	1 253 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		78 756 331	89 286 574
SUM EIENDELER		84 762 977	94 386 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 615 189	22 695 437
Sum opptjent egenkapital		20 615 189	22 695 437
Sum egenkapital		20 717 189	22 797 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 137 915	24 959 583
Sum annen langsiktig gjeld		20 137 915	24 959 583
Sum langsiktig gjeld		21 137 915	25 959 583
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 495 980	28 120 697
Leverandørgjeld		4 690 885	3 889 621
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		261 630	460 964
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	9 459 378	13 158 103
Sum kortsiktig gjeld		42 907 873	45 629 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		64 045 788	71 588 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 762 977	94 386 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664783

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 354 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMPHOLMEN AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 9
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Skeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 982 354 846
LAMPHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 490 665	64 443 699
Annen driftsinntekt			174 000
Sum inntekter		65 490 665	64 617 699
Kostnader			
Varekostnad		60 413 690	59 335 198
Lønnskostnad	2	3 615 154	5 381 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 700	161 500
Annen driftskostnad	2, 4	4 100 704	3 742 457
Sum kostnader		68 356 248	68 620 409
Driftsresultat		-2 865 584	-4 002 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	330 000	525 000
Annen renteinntekt		79	573
Sum finansinntekter		330 079	525 573
Annen rentekostnad		201 472	27 557
Sum finanskostnader		201 472	27 557
Netto finans		128 607	498 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 736 977	-3 504 695
Skattekostnad på resultat	6	-656 729	-851 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 080 248	-2 652 710
Årsresultat		-2 080 248	-2 652 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 080 248	-2 652 710
Totalresultat		-2 080 248	-2 652 710
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7		400 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-2 080 248	-3 052 710



Sum overføringer og
disponeringer

-2 080 248

-2 652 710



Organisasjonsnr: 982 354 846
LAMPHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 925 833	1 269 104
Sum immaterielle eiendeler		1 925 833	1 269 104
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 002 461	2 281 162
Sum varige driftsmidler		2 002 461	2 281 162
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	939 216	939 216
Investering i annet foretak i samme konsern		150 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	598 750	598 750
Andre langsiktige fordringer		390 385	11 601
Sum finansielle anleggsmidler		2 078 351	1 549 567
Sum anleggsmidler		6 006 645	5 099 832
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	64 558 405	85 451 981
Sum varer		64 558 405	85 451 981
Fordringer			
Kundefordringer		11 078 383	776 836
Andre kortsiktige fordringer	9	1 831 048	1 804 124
Sum fordringer		12 909 431	2 580 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 288 495	1 253 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 495	1 253 633
Sum omløpsmidler		78 756 331	89 286 574



SUM EIENDELER		84 762 977	94 386 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 615 189	22 695 437
Sum opptjent egenkapital		20 615 189	22 695 437
Sum egenkapital		20 717 189	22 797 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelses		1 000 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelses		1 000 000	1 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 137 915	24 959 583
Sum annen langsiktig gjeld		20 137 915	24 959 583
Sum langsiktig gjeld		21 137 915	25 959 583
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 495 980	28 120 697
Leverandørgjeld		4 690 885	3 889 621
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		261 630	460 964
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	9 459 378	13 158 103
Sum kortsiktig gjeld		42 907 873	45 629 386
Sum gjeld		64 045 788	71 588 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 762 977	94 386 406



Organisasjonsnr: 982 354 846
LAMPHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lampholmen AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: PSUDG-EL7J1-JUP3H-EPEOX-G6JWM-CTFSA

Org. nr. : 982 354 846



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		65 490 665	64 443 699
Annen driftsinntekt		0	174 000
Sum driftsinntekter		65 490 665	64 617 699
Varekostnad		60 413 690	59 335 198
Lønnskostnad	2	3 615 154	5 381 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 700	161 500
Annen driftskostnad	2, 4	4 100 704	3 742 457
Sum driftskostnader		68 356 248	68 620 409
Driftsresultat		-2 865 584	-4 002 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	330 000	525 000
Annen renteinntekt		79	573
Annen rentekostnad		201 472	27 557
Resultat av finansposter		128 607	498 016
Resultat før skattekostnad		-2 736 977	-3 504 695
Skattekostnad på resultat	6	-656 729	-851 985
Årsresultat		-2 080 248	-2 652 710
Overføringer			
Tilleggsutbytte	7	0	400 000
Overført fra annen egenkapital	7	2 080 248	3 052 710
Sum overføringer		-2 080 248	-2 652 710

Penneo Dokumentnøkkel: PSUDG-ELZJT-JUP3H-EPEOX-G6JWM-CTFSA



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	1 925 833	1 269 104
Sum immaterielle eiendeler		1 925 833	1 269 104
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 002 461	2 281 162
Sum varige driftsmidler		2 002 461	2 281 162
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	939 216	939 216
Investeringer i annet foretak i samme konsern		150 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	598 750	598 750
Andre langsiktige fordringer		390 385	11 601
Sum finansielle anleggsmidler		2 078 351	1 549 567
Sum anleggsmidler		6 006 645	5 099 832
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	64 558 405	85 451 981
Sum varer		64 558 405	85 451 981
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 078 383	776 836
Andre kortsiktige fordringer	9	1 831 048	1 804 124
Sum fordringer		12 909 431	2 580 960
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 288 495	1 253 633
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 288 495	1 253 633
Sum omløpsmidler		78 756 331	89 286 574
Sum eiendeler		84 762 977	94 386 406

Penneo Dokumentnøkkel: PSUDG-EL7J1-JUP3H-EPEOX-G6WM-CTFSA



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 11	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	20 615 189	22 695 437
Sum opptjent egenkapital		20 615 189	22 695 437
Sum egenkapital		20 717 189	22 797 437
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 000 000	1 000 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 137 915	24 959 583
Sum annen langsiktig gjeld		20 137 915	24 959 583
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 495 980	28 120 697
Leverandørgjeld		4 690 885	3 889 621
Skyldig offentlige avgifter		261 630	460 964
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	9 459 378	13 158 103
Sum kortsiktig gjeld		42 907 873	45 629 386
Sum gjeld		64 045 788	71 588 969
Sum egenkapital og gjeld		84 762 977	94 386 406

Ålesund - 2024
Styret i Lampholmen AS

Michel Tollås Nation
Styreleder/ daglig leder

Lampholmen AS

Penneo Dokumentnøkkel: PSUDG-EL7J1-JUP3H-EPEOX-G6WM-CTFSA



Indirekte kontantstrøm

Lampholmen AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-2 736 977	-3 504 695
Ordinære avskrivninger		226 700	161 500
Endring i varelager		20 893 576	-4 033 057
Endring i kundefordringer		-10 301 547	227 802
Endring i leverandørgjeld		801 264	-196 651
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		-330 000	-525 000
Endring i andre tidsavgrensningposter		-5 716 081	5 813 220
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 836 934	-2 056 880
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	814 972
Innbetalinger utbytte i andre selskaper		330 000	525 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret.		150 000	200 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		180 000	-489 972
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		3 000 000	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		26 101 279	6 407 291
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		7 821 660	4 200 417
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		24 261 691	0
Utbetalinger av utbytte		0	400 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-2 982 072	1 806 874
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		34 862	-739 978
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		1 253 633	1 993 611
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 288 495	1 253 633

Penneo Dokumentnøkkel: PSUJUG-ELZJ1-JUP3H-EPEOX-G6JWM-CTF5A



Lampholmen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Endeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og kunst avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

Organisasjonsnr: 982 354 846

Pennco Dokumentnøkkel: PSUDG-EL7J1-JUP3H-EPEOX-G6JWM-CTF5A



Lampholmen AS

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under andre avsetninger for forpliktelser.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 810 424	4 226 805
Arbeidsgiveravgift	451 973	691 693
Pensjonskostnader	74 861	86 886
Andre ytelser	277 896	375 871
Sum	3 615 154	5 381 255
Gjennomsnittlig antall årsverk:	3	5

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har pensjonsordning som tilfredsstiller lovkravene.

Penneo Dokumentnøkkel: PSUDG-EL7J1-JUP3H-EPEOX-G6WM-CTF5A



Lampholmen AS

Note 3 Anleggsmidler

	Transportmidler	Driftsløsøre, inventar ol.	Nettside
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	868 749	1 390 030	573 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-52 000		
= Anskaffelseskost 31.12.23	816 749	1 390 030	573 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	270 200	1 313 692	573 342
= Bokført verdi 31.12.23	546 549	76 338	0
Årets ordinære avskrivninger	159 300	67 400	0
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	3 år

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 379 575	4 211 696
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-52 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 379 575	4 159 696
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 157 234
= Bokført verdi 31.12.23	1 379 575	2 002 462
Årets ordinære avskrivninger		226 700
Økonomisk levetid		

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant - tomtelån	20 137 915	24 959 583
Gjeld som er sikret ved pant - byggelån	28 495 980	28 120 697
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	64 558 405	85 451 981

All gjeld forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har inngått 3 års avtaler om leasing av biler. Kostnad for 2023 er kr 66 045 og er medtatt under annen driftskostnad.

Selskapet leier lokaler av datterselskapet Lampholmen Eiendom AS. Kostnad for 2023 er kr 600 000

Penneo Dokumentnøkkel: PSUDG-EL7J1-JUP3H-EPEOX-G6WM-CTFSA



Lampholmen AS

Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Lampholmen Eiendom AS	100%	510 000	909 216
Lampholmen Bygg AS	100%	30 000	30 000
Properia AS	50%	15 000	15 000
Mikrohus Norge AS	50%	250 000	250 000
Havland Eiendom AS	50%	15 000	15 000
Premium Bolig AS	25%	108 750	108 750
Fjorden Utvikling AS	25%	10 000	10 000
Oppigaard AS	33%	200 000	200 000
HYT Bjorligardr AS	50%	150 000	150 000

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Properia AS, Mikrohus Norge AS og Havland Eiendom AS er tilknyttede selskaper med 50%eierandel

HYT Bjorligardr AS er nystiftede selskap med 50%eierandel.

Det er inntektsført kr 330 000 i utbytte fra tilknyttede selskaper i årets regnskap.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-656 729	-851 985
Skattekostnad ordinært resultat	-656 729	-851 985
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 736 977	-3 504 695
Permanente forskjeller	-248 155	-367 965
Endring i midlertidige forskjeller	899 695	-1 630 745
Skattepliktig inntekt	-2 085 437	-5 503 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-44 325	4 076	48 401
Varebeholdning	6 040 752	6 888 939	848 187
Fordringer	-93 750	-97 405	-3 655
Gevinst – og tapskonto	27 048	33 810	6 762
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	4 929 725	5 829 421	899 695
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 683 514	-11 598 077	2 085 437
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 753 788	-5 768 656	2 985 132
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 925 833	-1 269 104	656 729

Organisasjonsnr: 982 354 846

Penneo Dokumentnr: PSUDG-EL7J1-JUP3H-EPEOX-G6WM-CTF5A



Lampholmen AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	102 000	22 695 437	22 797 437
Årsresultat		-2 080 248	-2 080 248
Pr 31.12.2023	102 000	20 615 189	20 717 189

Note 8 Prosjekter i arbeid

Selskapet aktiverer utbyggingsprosjekter i egenregi. Utbyggingskostnader balanseføres til kostpris. Forskudd fra kunder vedrørende ikke ferdige prosjekter regnskapsføres som annen kortsiktig gjeld.

	2023	2022
Balanseførte prosjektkostnader	64 558 405	85 451 981
Forskudd fra kunder	3 667 500	9 448 223

Av balanseførte prosjektkostnader utgjør tomter kr 34 496 608.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern/nærstående m.v.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern.

	2023	2022
Kortsiktig fordring	1 362 966	495 506
Kundefordringer	420 619	390 000
Kortsiktig gjeld - nærstående selskap	83 243	2 562 721
Leverandørgjeld	405 290	-7 027

I tillegg har selskapet en kortsiktig gjeld til aksjonær med nærstående på kr 1 466 000.

Note 10 Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 128 159 bundne skattetrekksmidler.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lampholmen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Michel Tollås Nation	102	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Michel Tollås Nation	Styreleder/ daglig leder	102
Totalt antall aksjer		102

Organisasjonsnr: 982 354 846

Penneo Dokumentnøkkel: PSUDG-EL7J1-JUP3H-EPEOX-G6WM-CTFSA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nation, Michel Tollås

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2504340

IP: 213.161.xxx.xxx

2024-07-10 13:30:32 UTC



Nation, Michel Tollås

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2504340

IP: 213.161.xxx.xxx

2024-07-10 13:30:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSUDG-ELJ1-JUP3H-EPEOX-G6WM-CTFSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lampholmen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lampholmen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NVJMB-UUZ6L-M7NLS-VILTB-V8ENV-JKNEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fiskerstrand, John Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1671031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-10 13:45:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IVJMB-UUZ6L-M7NLS-VILTB-V8ENV-JKNEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>