



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 667 939
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIGER SELJORD DA
Forretningsadresse: Østenåvegen 11A
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bakås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsrelatert inntekt | | 1 351 887 | 970 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 351 887 | 970 000 |
| Kostnader | | | |
| Sum varekostnader | | 0 | |
| Sum lønnskostnader | | 0 | |
| Lys, varme | | 21 526 | |
| Reparasjon og vedlikehold bygning | | 918 656 | 650 000 |
| Fremmedtjeneste (regnskap-/revisjonshonorar, rådgivning o.l.) | | 63 696 | 57 840 |
| Sum andre driftskostnader | | 1 003 878 | 707 840 |
| Sum driftskostnader | | 1 003 878 | 707 840 |
| Driftsresultat | | 348 009 | 262 160 |
| Delsum finansinntekt/finanskostnad | | 0 | |
| Skattemessig resultat ENK (delsum ANS) | | 348 009 | 262 160 |
| Annen renteinntekt | | | 38 600 |
| Annen rentekostnad | | 124 862 | 172 281 |
| Delsum finansinntekt/finanskostnad | | -124 862 | -133 681 |
| Skattemessig resultat ANS | | 223 147 | 128 479 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bolig inkl. boligtomter, hytter m.v. | | 7 186 501 | 7 186 501 |
| Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler | | 1 000 | 1 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | | 1 970 049 |
| Sum anleggsmidler | | 7 187 501 | 9 157 550 |
| Omløpsmidler | | | |
| Skattepliktig inntekt som ikke er fakturert | | 1 254 887 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 11 500 |
| Bankinnskudd | | 106 | 106 |
| Sum omløpsmidler | | 1 254 993 | 11 606 |
| Sum eiendeler | | 8 442 494 | 9 169 157 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Skattemessig egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 098 | -215 049 |
| Sum skattemessig egenkapital | | 8 098 | -215 049 |
| Ubeskattet egenkapital | | | |
| Sum ubeskattet egenkapital | | 0 | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 306 461 | 6 482 519 |
| Annen langsiktig gjeld | | 861 500 | 2 423 618 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 167 961 | 8 906 137 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til ansatte og eiere | | | 2 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 266 435 | 476 069 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 266 435 | 478 069 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 442 494 | 9 169 157 |

Avstemming av egenkapital

ALLE

| | |
|--|----------|
| Skattemessig egenkapital 31.12. forrige år | -215 049 |
| Skattemessig resultat | 223 147 |

Skattemessig egenkapital 31.12. 8 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515042

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 667 939
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIGER SELJORD DA
Forretningsadresse: Østenåvegen 11A
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapsloven § 3-2b og NRS 21
God regnskapsskikk for foretak med
begrenset regnskapsplikt

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bakås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Tilleggsopplysninger

Antall årsverk: 1.00

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 994 667 939
UTLEIEBOLIGER SELJORD DA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsrelatert inntekt | | 1 351 887 | 970 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 351 887 | 970 000 |
| Kostnader | | | |
| Sum varekostnader | | 0 | |
| Sum lønnskostnader | | 0 | |
| Lys, varme | | 21 526 | |
| Reparasjon og vedlikehold bygning | | 918 656 | 650 000 |
| Fremmedtjeneste (regnskap-/revisjonshonorar, rådgivning o.l.) | | 63 696 | 57 840 |
| Sum andre driftskostnader | | 1 003 878 | 707 840 |
| Sum driftskostnader | | 1 003 878 | 707 840 |
| Driftsresultat | | 348 009 | 262 160 |
| Delsum finansinntekt/finanskostnad | | 0 | |
| Skattemessig resultat ENK (delsum ANS) | | 348 009 | 262 160 |
| Annen renteinntekt | | | 38 600 |
| Annen rentekostnad | | 124 862 | 172 281 |
| Delsum finansinntekt/finanskostnad | | -124 862 | -133 681 |
| Skattemessig resultat ANS | | 223 147 | 128 479 |



Organisasjonsnr: 994 667 939
UTLEIEBOLIGER SELJORD DA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bolig inkl. boligtomter, hytter m.v. | | 7 186 501 | 7 186 501 |
| Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler | | 1 000 | 1 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | | 1 970 049 |
| Sum anleggsmidler | | 7 187 501 | 9 157 550 |
| Omløpsmidler | | | |
| Skattepliktig inntekt som ikke er fakturert | | 1 254 887 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 11 500 |
| Bankinnskudd | | 106 | 106 |
| Sum omløpsmidler | | 1 254 993 | 11 606 |
| Sum eiendeler | | 8 442 494 | 9 169 157 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Skattemessig egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 098 | -215 049 |
| Sum skattemessig egenkapital | | 8 098 | -215 049 |
| Ubeskattet egenkapital | | | |
| Sum ubeskattet egenkapital | | 0 | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 306 461 | 6 482 519 |
| Annen langsiktig gjeld | | 861 500 | 2 423 618 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 167 961 | 8 906 137 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til ansatte og eiere | | | 2 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 266 435 | 476 069 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 266 435 | 478 069 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 442 494 | 9 169 157 |
| Avstemming av egenkapital | | | |
| ALLE | | | |



| | |
|--------------------------|----------|
| Skattemessig egenkapital | |
| 31.12. forrige år | -215 049 |
| Skattemessig resultat | 223 147 |

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Skattemessig egenkapital | |
| 31.12. | 8 098 |



**Årsregnskap 2020
for**

Utleieboliger Seljord DA

Foretaksnr. 994667939



Utleieboliger Seljord DA

Skattemessig resultatregnskap

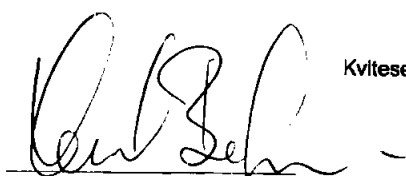
| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Skattemessige driftsinntekter | | | |
| Annen driftsrelatert inntekt | | 1 351 887 | 970 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 351 887 | 970 000 |
| Skattemessige driftskostnader | | | |
| Andre driftskostnader | | | |
| Lys, varme | | 21 526 | 0 |
| Reperasjon og vedlikehold bygning | | 918 656 | 650 000 |
| Fremmed tjeneste (regnskap, rådgivning o.l.) | | 63 696 | 57 840 |
| Sum andre driftskostnader | | 1 003 878 | 707 840 |
| Sum driftskostnader | | 1 003 878 | 707 840 |
| DRIFTSRESULTAT | | 348 009 | 262 160 |
| Skattemessige finansposter | | | |
| Finansposter for ANS | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 38 600 |
| Annen rentekostnad | | (124 862) | (172 281) |
| Sum finansposter for ANS | | (124 862) | (133 681) |
| Sum skattemessige finansposter | | (124 862) | (133 681) |
| SKATTEMESSIG RESULTAT | | 223 147 | 128 479 |



Utleieboliger Seljord DA

Skattemessig balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bolig inkl. boligtomter, hytter mv. | | 7 186 501 | 7 186 501 |
| Investeringer i aksjer, andeler mv. | | 1 000 | 1 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 1 970 049 |
| Sum anleggsmidler | | 7 187 501 | 9 157 550 |
| Omløpsmidler | | | |
| Skattepliktig inntekt som ikke er fakturert | | 1 254 887 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 11 500 |
| Bankinnskudd | | 106 | 106 |
| Sum omløpsmidler | | 1 254 993 | 11 606 |
| SUM EIENDELER | | 8 442 494 | 9 169 157 |
| GJELD OG EGENKAPITAL | | | |
| Skattemessig egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 098 | (215 049) |
| Sum skattemessig egenkapital | | 8 098 | (215 049) |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 306 461 | 6 482 519 |
| Annen langsiktig gjeld | | 861 500 | 2 423 618 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 167 961 | 8 906 137 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til ansatte og eiere | | 0 | 2 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 266 435 | 476 069 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 266 435 | 478 069 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 8 442 494 | 9 169 157 |


Kviteseid, den 19.05.2021
Operation AS


Ole Christian Aasgrav Bakås



Utleieboliger Seljord DA

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Selskapet utarbeider årsregnskap etter bestemmelsen om begrenset regnskapsplikt i regnskapsloven § 3-2b. Regnskapet er utarbeidet etter regnskapsstandarden *NRS 21 God regnskapskikk for foretak med begrenset regnskapsplikt* fra Norsk RegnskapsStiftelse.

Årsregnskapet er basert på skatterapporteringen av årsresultat og balanse. Dette innebærer at skattelovens regler følges når det gjelder tidfesting av inntekter og utgifter og måling av eiendeler og forpliktelser.

Fortsatt drift

Det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Antall årsverk

Foretaket hadde 0 årsverk i regnskapsåret.

Avstemming av egenkapital

| | |
|--|--------------|
| Skattemessig egenkapital pr. 31. desember 2019 | -215 049 |
| Skattemessig resultat | 223 147 |
| =Skattemessig egenkapital pr. 31. desember 2020 | 8 098 |



Utleieboliger Seljord DA

Kontospesifisert utskrift: 17.06.2021 08:59

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------------------|---------------------|
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Skattemessige driftsinntekter | | | |
| Annen driftsrelatert inntekt | | | |
| 3900 Annen driftsrelatert innt. fri | | 1 254 887,00 | 0,00 |
| 3950 Inntektsført andel av tilskot | | 97 000,00 | 970 000,00 |
| Sum Annen driftsrelatert inntekt | | 1 351 887,00 | 970 000,00 |
| Sum driftsinntekter | | 1 351 887,00 | 970 000,00 |
| Skattemessige driftskostnader | | | |
| Andre driftskostnader | | | |
| Lys, varme | | | |
| 6340 Lys, varme | | 21 526,48 | 0,00 |
| Sum Lys, varme | | 21 526,48 | 0,00 |
| Reperasjon og vedlikehold bygning | | | |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygn. | | 918 655,53 | 650 000,00 |
| Sum Reparasjon og vedlikehold bygning | | 918 655,53 | 650 000,00 |
| Fremmed tjeneste (regnskap, rådgivning o.l.) | | | |
| 6700 Revisjons- og regnskapshonorar | | 9 375,00 | 6 875,00 |
| 6790 Annen fremmed tjeneste | | 54 321,00 | 50 965,00 |
| Sum Fremmed tjeneste (regnskap, rådgivning o.l.) | | 63 696,00 | 57 840,00 |
| Sum andre driftskostnader | | 1 003 878,01 | 707 840,00 |
| Sum driftskostnader | | 1 003 878,01 | 707 840,00 |
| DRIFTSRESULTAT | | 348 008,99 | 262 160,00 |
| Skattemessige finansposter | | | |
| Finansposter for ANS | | | |
| Annen renteinntekt | | | |
| 8055 Renteinntekt kundefordringer | | 0,00 | 38 600,00 |
| Sum Annen renteinntekt | | 0,00 | 38 600,00 |
| Annen rentekostnad | | | |
| 8150 Annen rentekostnad | | (95 862,17) | (97 280,81) |
| 8159 Renter lån konsernselskap | | (29 000,00) | (75 000,00) |
| Sum Annen rentekostnad | | (124 862,17) | (172 280,81) |
| Sum finansposter for ANS | | (124 862,17) | (133 680,81) |
| Sum skattemessige finansposter | | (124 862,17) | (133 680,81) |
| SKATTEMESSIG RESULTAT | | 223 146,82 | 128 479,19 |



Utleieboliger Seljord DA

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bolig inkl. boligtomter, hytter mv. | | | |
| 1100 Bygninger | | 7 186 501,00 | 7 186 501,00 |
| Sum Bolig inkl. boligtomter, hytter mv. | | 7 186 501,00 | 7 186 501,00 |
| Investeringer i aksjer, andeler mv. | | | |
| 1350 Medlemsandel Eiendomsdrift.CC.B | | 1 000,00 | 1 000,00 |
| Sum Investeringer i aksjer, andeler mv. | | 1 000,00 | 1 000,00 |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| 1351 Innskudd i Eiendomsdrift.cc SA | | 0,00 | 1 970 049,38 |
| Sum Andre langsiktige fordringer | | 0,00 | 1 970 049,38 |
| Sum anleggsmidler | | 7 187 501,00 | 9 157 550,38 |
| Omløpsmidler | | | |
| Skattepliktig inntekt som ikke er fakturert | | | |
| 1530 Opptjent, ikke fakt. driftsinnt | | 1 254 887,00 | 0,00 |
| Sum Skattepliktig inntekt som ikke er fakturert | | 1 254 887,00 | 0,00 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| 1561 Tilgode Operative AS | | 0,00 | 11 500,00 |
| Sum Andre kortsiktige fordringer | | 0,00 | 11 500,00 |
| Bankinnskudd | | | |
| 1920 Bankinnskudd | | 106,22 | 106,22 |
| Sum Bankinnskudd | | 106,22 | 106,22 |
| Sum omløpsmidler | | 1 254 993,22 | 11 606,22 |
| SUM EIENDELER | | 8 442 494,22 | 9 169 156,60 |
| GJELD OG EGENKAPITAL | | | |
| Skattemessig egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| 2010 Innbetalt EK Skattemessig | | 5 177,87 | (43 914,43) |
| 2050 Annen egenkapital | | 2 919,97 | (171 134,55) |
| Sum Annen egenkapital | | 8 097,84 | (215 048,98) |
| Sum skattemessig egenkapital | | 8 097,84 | (215 048,98) |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| 2240 Pantelån Husbanken | | 5 433 461,00 | 5 512 519,00 |
| 2241 Andel tilskot Husbanken | | 873 000,00 | 970 000,00 |
| Sum Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 306 461,00 | 6 482 519,00 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| 2920 Skuldig Svensedtunet SA | | 861 500,44 | 2 423 617,64 |
| Sum Annen langsiktig gjeld | | 861 500,44 | 2 423 617,64 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 167 961,44 | 8 906 136,64 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til ansatte og eiere | | | |
| 2915 Skuldig Hans Olav Bakås | | 0,00 | 2 000,00 |
| Sum Gjeld til ansatte og eiere | | 0,00 | 2 000,00 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| 2950 Påløpt rente | | 11 548,00 | 25 104,00 |
| 2960 Påløpt kostn. og forsk.bet.innt | | 1 254 887,00 | 450 965,00 |
| Sum Annen kortsiktig gjeld | | 1 266 435,00 | 476 069,00 |

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Utleieboliger Seljord DA

Organisasjonsnr. 994667939 Side2av3



Utleieboliger Sejord DA

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 266 435,00 | 478 069,00 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 8 442 494,28 | 9 169 156,66 |



Utleieboliger Seljord DA

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Selskapet utarbeider årsregnskap etter bestemmelsen om begrenset regnskapsplikt i regnskapsloven § 3-2b. Regnskapet er utarbeidet etter regnskapsstandarden *NRS 21 God regnskapsskikk for foretak med begrenset regnskapsplikt* fra Norsk RegnskapsStiftelse.

Årsregnskapet er basert på skatterapporteringen av årsresultat og balanse. Dette innebærer at skattelovens regler følges når det gjelder tidfesting av inntekter og utgifter og måling av eiendeler og forpliktelser.

Fortsatt drift

Det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Antall årsverk

Foretaket hadde 0 årsverk i regnskapsåret.

Avstemming av egenkapital

| | |
|--|--------------|
| Skattemessig egenkapital pr. 31. desember 2019 | -215 049 |
| Skattemessig resultat | 223 147 |
| =Skattemessig egenkapital pr. 31. desember 2020 | 8 098 |



Utleieboliger Seljord DA

Skattemessig resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Skattemessige driftsinntekter | | | |
| Annen driftsrelatert inntekt | | 1 351 887 | 970 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 351 887 | 970 000 |
| Skattemessige driftskostnader | | | |
| Andre driftskostnader | | | |
| Lys, varme | | 21 526 | 0 |
| Reperasjon og vedlikehold bygning | | 918 656 | 650 000 |
| Fremmed tjeneste (regnskap, rådgivning o.l.) | | 63 696 | 57 840 |
| Sum andre driftskostnader | | 1 003 878 | 707 840 |
| Sum driftskostnader | | 1 003 878 | 707 840 |
| DRIFTSRESULTAT | | 348 009 | 262 160 |
| Skattemessige finansposter | | | |
| Finansposter for ANS | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 38 600 |
| Annen rentekostnad | | (124 862) | (172 281) |
| Sum finansposter for ANS | | (124 862) | (133 681) |
| Sum skattemessige finansposter | | (124 862) | (133 681) |
| SKATTEMESSIG RESULTAT | | 223 147 | 128 479 |



Utleieboliger Seljord DA

Skattemessig balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bolig inkl. boligtomter, hytter mv. | | 7 186 501 | 7 186 501 |
| Investeringer i aksjer, andeler mv. | | 1 000 | 1 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 1 970 049 |
| Sum anleggsmidler | | 7 187 501 | 9 157 550 |
| Omløpsmidler | | | |
| Skattepliktig inntekt som ikke er fakturert | | 1 254 887 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 11 500 |
| Bankinnskudd | | 106 | 106 |
| Sum omløpsmidler | | 1 254 993 | 11 606 |
| SUM EIENDELER | | 8 442 494 | 9 169 157 |
| GJELD OG EGENKAPITAL | | | |
| Skattemessig egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 098 | (215 049) |
| Sum skattemessig egenkapital | | 8 098 | (215 049) |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 306 461 | 6 482 519 |
| Annen langsiktig gjeld | | 861 500 | 2 423 618 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 167 961 | 8 906 137 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til ansatte og eiere | | 0 | 2 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 266 435 | 476 069 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 266 435 | 478 069 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 8 442 494 | 9 169 157 |

Kviteseid, den 19.05.2021

Operation AS

Ole Christian Aasgrav Bakås



**Årsregnskap 2020
for
Utleieboliger Seljord DA**

Foretaksnr. 994667939