



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 179 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDBYEN BRYGGE NÆRING AS  
Forretningsadresse: Vikersundgata 31  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 275	
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 275</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 275</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 265</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 265</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 265</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 265</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 265	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 265</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	4 550 000	
Sum varer		4 550 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 610	50 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 610	50 000
Sum omløpsmidler		4 598 610	50 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 598 610</b>	<b>50 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		46 265	
Sum opptjent egenkapital		-46 265	
Sum egenkapital	2	-1 835	44 430
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		50 445	5 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 445</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 445</b>	<b>5 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 550 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 550 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 600 445</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 598 610</b>	<b>50 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 179 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDBYEN BRYGGE NÆRING AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 1  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 179 192  
FJORDBYEN BRYGGE NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 275	
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 275</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 275</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 265</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 265</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 265</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 265</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 265	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 265</b>	



Organisasjonsnr: 928 179 192  
FJORDBYEN BRYGGE NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	4 550 000	
Sum varer		4 550 000	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 610	50 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 610	50 000

Sum omløpsmidler		4 598 610	50 000
------------------	--	-----------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 598 610</b>	<b>50 000</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		46 265	
Sum opptjent egenkapital		-46 265	

Sum egenkapital	2	-1 835	44 430
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		50 445	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		50 445	5 570

Sum langsiktig gjeld		50 445	5 570
----------------------	--	--------	-------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		4 550 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 550 000	



Sum gjeld	4 600 445	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 598 610	50 000



Organisasjonsnr: 928 179 192  
FJORDBYEN BRYGGE NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fjordbyen Brygge Næring AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Fjordbyen Brygge Næring AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: APHEV-FY7Y-MF7VD-OW812-VY06J-A78P6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Karlsen

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-19 19:02:17 UTC



## Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-19 19:02:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: APHEV-FY72Y-MI7VD-QW81Z-VY06J-A78P6



# Årsrapport 2022

## Fjordbyen Brygge Næring AS

Organisasjonsnr. 928 179 192

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

#### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 123NF-KS857-EULTI-D21NN4-WD7U6-NUN82



## Resultatregnskap

### Fjordbyen Brygge Næring AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader		46 275	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>46 275</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-46 275</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		10	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-46 265</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-46 265</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		46 265	0
		<b>-46 265</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 123NF-KS857-EULTI-D21NN4-WD7U6-NUN82



## Balanse

<b>Fjordbyen Brygge Næring AS</b>			
-----------------------------------	--	--	--

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Bygg under oppføring	1	4 550 000	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 610	50 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 598 610</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 598 610</b>	<b>50 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 123NF-KS857-EULTI-D2JNN4-WD7U6-NJN82



## Balanse

Fjordbyen Brygge Næring AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		-46 265	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2</b>	<b>-1 835</b>	<b>44 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper		50 445	5 570
Annen kortsiktig gjeld		4 550 000	0
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 600 445</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 598 610</b>	<b>50 000</b>

Vikersund, 29.06.2023

I styret for Fjordbyen Brygge Næring AS

\_\_\_\_\_  
Morten Austestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Bråthen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Fåsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Albert Kristian Hæhre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Haug Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sven Carl Kruse-Jensen  
Daglig leder

Fjordbyen Brygge Næring AS

Side 2

Penneo Dokumentnr: 123NF-KS857-EULTI-D21NN4-WD7U6-NUN82



## Noter 2022

**Fjordbyen Brygge Næring AS**  
**Organisasjonsnr. 928 179 192**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Bygg under oppføring

Varer	2022	2021
Bygg for salg, under oppføring	4 550 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 550 000</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	50 000	-5 570		<b>44 430</b>
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 570</b>		<b>44 430</b>
Årsresultat			-46 265	<b>-46 265</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-46 265</b>	<b>-1 835</b>

Selskapets egenkapital er ved utgangen av 2022 i sin helhet tapt.

Selskapets aksjonær sikrer fortsatt drift ved at den ansvarlige lånekapitalen, som står tilbake for annen gjeld, kan konverteres til aksjekapital ved behov. Dette sikrer fortsatt drift og likviditet fremover. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift på bakgrunn av dette fortsatt er til stedet.

## Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapetsstyre.



## Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-46 265	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-46 265</b>	<b>0</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Underskudd til fremføring	-46 265	0
<b>Sum</b>	<b>-46 265</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)</b>	<b>10 178</b>	<b>0</b>
--	---------------	----------

Utsatt skattefordel kr 10 178,- er ikke bokført iht unntak for små foretak.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Albert Kristian Hæhre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-365886

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-01 09:12:35 UTC



## Sven Carl Kruse-Jensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1350995

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-07-02 08:26:50 UTC



## Morten Austestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-460664

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-07-02 09:41:59 UTC



## HEGE FÅSEN

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3968553

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-07-03 07:21:17 UTC



## Kristin Haug Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-891615

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-07-04 08:40:45 UTC



## Terje Bråthen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1653485

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-07-10 16:11:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 123NH-KS857-EULFH-D2JNV4-WD7U6-VJN82

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022

**Fjordbyen Brygge Næring AS**  
**Organisasjonsnr. 928 179 192**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Bygg under oppføring

Varer	2022	2021
Bygg for salg, under oppføring	4 550 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 550 000</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	50 000	-5 570		<b>44 430</b>
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 570</b>		<b>44 430</b>
Årsresultat			-46 265	<b>-46 265</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-46 265</b>	<b>-1 835</b>

Selskapets egenkapital er ved utgangen av 2022 i sin helhet tapt.

Selskapets aksjonær sikrer fortsatt drift ved at den ansvarlige lånekapitalen, som står tilbake for annen gjeld, kan konverteres til aksjekapital ved behov. Dette sikrer fortsatt drift og likviditet fremover. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift på bakgrunn av dette fortsatt er til stedet.

## Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapetsstyre.



## Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-46 265	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-46 265</b>	<b>0</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Betalbar skatt av årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Underskudd til fremføring	-46 265	0
<b>Sum</b>	<b>-46 265</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)</b>	<b>10 178</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kr 10 178,- er ikke bokført iht unntak for små foretak.