



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 348 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGNALIA DRIFT AS
Forretningsadresse: Halmbråtåvegen 20
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ragnhild Heier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 301 520 | 971 125 |
| Sum inntekter | | 1 301 520 | 971 125 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 148 600 | 101 830 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 432 172 | 340 607 |
| Annen driftskostnad | | 853 646 | 809 828 |
| Sum kostnader | | 1 434 418 | 1 252 265 |
| Driftsresultat | | -132 898 | -281 139 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 13 |
| Annen finansinntekt | | 409 | 413 |
| Sum finansinntekter | | 409 | 426 |
| Annen rentekostnad | | 52 | 16 |
| Sum finanskostnader | | 52 | 16 |
| Netto finans | | 357 | 410 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -132 541 | -280 730 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -29 249 | -61 680 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -103 292 | -219 049 |
| Årsresultat | | -103 292 | -219 049 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -103 292 | -219 199 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -103 292 | -219 199 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 14 270 360 | 14 209 536 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5 | 380 461 | 227 061 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 650 821 | 14 436 597 |
| Sum anleggsmidler | | 14 650 821 | 14 436 597 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 39 600 | 19 800 |
| Andre fordringer | 4 | 31 107 | 779 043 |
| Konsernfordringer | 3 | 294 692 | 520 045 |
| Sum fordringer | | 365 399 | 1 318 888 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 203 194 | 21 603 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 203 194 | 21 603 |
| Sum omløpsmidler | | 568 593 | 1 340 491 |
| SUM EIENDELER | | 15 219 413 | 15 777 088 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 325 178 | 1 095 318 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 355 178 | 1 125 318 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 322 491 | 219 199 |
| Sum opptjent egenkapital | | -322 491 | -219 199 |
| Sum egenkapital | | 1 032 687 | 906 119 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 278 937 | 243 354 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 278 937 | 243 354 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 3 | 13 770 832 | 14 528 889 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 770 832 | 14 528 889 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 049 768 | 14 772 243 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 958 | 98 545 |
| Betalbar skatt | | | 32 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 136 958 | 98 577 |
| Sum gjeld | | 14 186 726 | 14 870 820 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 219 413 | 15 776 939 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399901

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 348 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGNALIA DRIFT AS
Forretningsadresse: Heierkleiva 18
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ragnhild Heier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 348 610
LYGNALIA DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 301 520 | 971 125 |
| Sum inntekter | | 1 301 520 | 971 125 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 148 600 | 101 830 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 432 172 | 340 607 |
| Annen driftskostnad | | 853 646 | 809 828 |
| Sum kostnader | | 1 434 418 | 1 252 265 |
| Driftsresultat | | -132 898 | -281 139 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 13 |
| Annen finansinntekt | | 409 | 413 |
| Sum finansinntekter | | 409 | 426 |
| Annen rentekostnad | | 52 | 16 |
| Sum finanskostnader | | 52 | 16 |
| Netto finans | | 357 | 410 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -132 541 | -280 730 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -29 249 | -61 680 |
| Årsresultat | | -103 292 | -219 049 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -103 292 | -219 199 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -103 292 | -219 199 |



Organisasjonsnr: 915 348 610
LYGNALIA DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 14 270 360 | 14 209 536 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5 | 380 461 | 227 061 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 650 821 | 14 436 597 |
| Sum anleggsmidler | | 14 650 821 | 14 436 597 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|------------------|
| Kundefordringer | | 39 600 | 19 800 |
| Andre fordringer | 4 | 31 107 | 779 043 |
| Konsernfordringer | 3 | 294 692 | 520 045 |
| Sum fordringer | | 365 399 | 1 318 888 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 203 194 | 21 603 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 203 194 | 21 603 |
| Sum omløpsmidler | | 568 593 | 1 340 491 |

SUM EIENDELER **15 219 413** **15 777 088**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 325 178 | 1 095 318 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 355 178 | 1 125 318 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | | 322 491 | 219 199 |
| Sum opptjent egenkapital | | -322 491 | -219 199 |



| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 1 032 687 | 906 119 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 278 937 | 243 354 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 278 937 | 243 354 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 2, 3 | 13 770 832 | 14 528 889 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 13 770 832 | 14 528 889 |
| Sum langsiktig gjeld | 14 049 768 | 14 772 243 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 103 958 | 98 545 |
| Betalbar skatt | | 32 |
| Annen kortsiktig gjeld | 33 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 136 958 | 98 577 |
| Sum gjeld | 14 186 726 | 14 870 820 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 15 219 413 | 15 776 939 |



Organisasjonsnr: 915 348 610
LYGNALIA DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 15536003.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 646395.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 16182398.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -1531578.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 14650820.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -432172.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 294692.00 | 520045.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 13770831.00 | 1452889.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13770832.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Virksomheten skylder morselskapet Lygnalia Grunneierlag SA kr. 13 770 831,- som kan henføres til virksomhetens overtakelse av VA-stikkledninger som pr. 31.12.21 er bokført til kr. 13.758.530,-

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 LYGNALIA DRIFT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 13 770 832 |

Mer om gjeld

Virksomheten skylder morselskapet Lygnalia Grunneierlag SA kr. 13 770 831,- som kan henføres til virksomhetens overtakelse av VA-stikkledninger som pr. 31.12.21 er bokført til kr. 13.758.530,-

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|-------------|-------------|
| Fordringer | | |



| | | |
|--|------------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 294 692 | 520 045 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 13 770 831 | 1 452 889 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 15 536 003 |
| Tilgang i året | 646 395 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 16 182 398 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | (1 531 578) |
| Balanseført verdi 31.12.2021 | 14 650 820 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (432 172) |

Hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Koronapandemien har hatt ubetydelig påvirkning av resultat og likviditet etter balansedagen og virksomheten har heller ikke mottatt støtteordninger.

Overføring av konsernbidrag har bidratt til at egenkapitalen er økt. Akjsekapitalen er intakt og styret mener forutsetningen for fortsatt drift er til stede da morselskapet Lygnalia Grunneierlag SA har god økonomi og likviditet og tilfører selskapet midler ved behov. Resultatet vil gradvis bedres når stadig flere tomter utbygges og det kan faktureres avgifter med et større volum enn i 2021.