



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE MOSKENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moskenes  
8392 SØRVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		31 321	10 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 321</b>	<b>10 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 321</b>	<b>-10 156</b>
Annen rentekostnad		84	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-84</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 405</b>	<b>-10 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 405</b>	<b>-10 156</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-31 405</b>	<b>-10 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 405</b>	<b>-10 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 405</b>	<b>-10 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 405	-10 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-31 405</b>	<b>-10 156</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 382 734	1 382 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 382 734</b>	<b>1 382 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 382 734</b>	<b>1 382 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 382 734</b>	<b>1 383 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		599 212	567 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-599 212</b>	<b>-567 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 9	<b>-449 212</b>	<b>-417 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	1 809 950	1 793 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 809 950</b>	<b>1 793 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 809 950</b>	<b>1 793 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44	
Leverandørgjeld		21 953	6 765
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			1 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 997</b>	<b>7 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 831 946</b>	<b>1 801 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 382 734</b>	<b>1 383 658</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 842 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE MOSKENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moskenes  
8392 SØRVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 842 617  
GAMLE MOSKENES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		31 321	10 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 321</b>	<b>10 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 321</b>	<b>-10 156</b>
Annen rentekostnad		84	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-84</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 405</b>	<b>-10 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 405</b>	<b>-10 156</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-31 405</b>	<b>-10 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 405</b>	<b>-10 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 405</b>	<b>-10 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 405	-10 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-31 405</b>	<b>-10 156</b>



Organisasjonsnr: 989 842 617  
GAMLE MOSKENES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 382 734	1 382 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 382 734</b>	<b>1 382 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 382 734</b>	<b>1 382 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 382 734</b>	<b>1 383 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		599 212	567 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-599 212</b>	<b>-567 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 9	<b>-449 212</b>	<b>-417 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	1 809 950	1 793 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 809 950</b>	<b>1 793 585</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 809 950</b>	<b>1 793 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		44	
Leverandørgjeld		21 953	6 765
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			1 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 997</b>	<b>7 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 831 946</b>	<b>1 801 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 382 734</b>	<b>1 383 658</b>



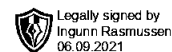
Organisasjonsnr: 989 842 617  
GAMLE MOSKENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



---

# Årsregnskap

2020

**GAMLE MOSKENES EIENDOM  
AS**

Org.nr.:989 842 617

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Adwice Vest-Lofoten AS





## RESULTATREGNSKAP

### GAMLE MOSKENES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		<u>31 321</u>	<u>10 156</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>31 321</b></u>	<u><b>10 156</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-31 321</b></u>	<u><b>-10 156</b></u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		<u>84</u>	<u>0</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<u><b>-84</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-31 405</b></u>	<u><b>-10 156</b></u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u><b>-31 405</b></u>	<u><b>-10 156</b></u>
<b>Årsresultat</b>	7	<u><b>-31 405</b></u>	<u><b>-10 156</b></u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		<u>31 405</u>	<u>10 156</u>
<b>Sum overføringer</b>	7	<u><b>-31 405</b></u>	<u><b>-10 156</b></u>



### BALANSE

#### GAMLE MOSKENES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 382 734	1 382 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 382 734</b>	<b>1 382 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 382 734</b>	<b>1 382 734</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	924
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>924</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 382 734</b>	<b>1 383 658</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-599 212	-567 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-599 212</b>	<b>-567 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 9</b>	<b>-449 212</b>	<b>-417 807</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	1 809 950	1 793 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 809 950</b>	<b>1 793 585</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44	0
Leverandørgjeld		21 953	6 765
Annen kortsiktig gjeld		0	1 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 997</b>	<b>7 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 831 946</b>	<b>1 801 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 382 734</b>	<b>1 383 658</b>

Sørvågen, 16.06.2021  
Styret i Gamle Moskenes Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ingunn Rasmussen  
styreleder/daglig leder



## GAMLE MOSKENES EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Note 2 Lønnskostnader

Gamle Moskenes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Transportmidler etc.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 438 430	201 067	1 639 497
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 438 430</b>	<b>201 067</b>	<b>1 639 497</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	55 696	201 067	256 763
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 382 734</b>	<b>0</b>	<b>1 382 734</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets utgang.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskap, se egen note.

**GAMLE MOSKENES EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 405	-10 156
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 673	-15 242
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-56 078</b>	<b>-25 398</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	973 267	948 594	-24 673
<b>Sum</b>	<b>973 267</b>	<b>948 594</b>	<b>-24 673</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 568 380	-1 512 302	56 078
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	595 113	563 708	-31 405
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I GAMLE MOSKENES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>150 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Home Investering AS	1 500	100,0	100,0

**GAMLE MOSKENES EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 000	-567 807	-417 807
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>-567 807</b>	<b>-417 807</b>
Årets resultat		-31 405	-31 405
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>-599 212</b>	<b>-449 212</b>

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld - lån fra foretak i samme konsern	1 809 950	1 793 585
<b>Sum</b>	<b>1 809 950</b>	<b>1 793 585</b>

Lån fra foretak i samme konsern er lån fra aksjonær Home Investering AS. Nedbetales etter nærmere avtale. Ikke renteberegnet.

**Note 9 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er negativ. Eierne tilfører kapital ved behov, slik at forutsetningen om fortsatt drift er ivarettatt.