



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 494 550
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNUT OVE KRISTIANSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gråheia 12 4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Ove Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		140 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		117 322	1 877 964
Sum kostnader		257 322	1 877 964
Driftsresultat		-257 322	-1 877 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			75 000
Annen renteinntekt		1 011	
Sum finansinntekter		1 011	75 000
Annen rentekostnad		246 651	192 400
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		246 651	192 401
Netto finans		-245 640	-117 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-502 962	-1 995 365
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-502 962	-1 995 365
Årsresultat	3	-502 962	-1 995 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-502 962	-1 995 365
Totalresultat		-502 962	-1 995 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-502 962	-1 995 365
Sum overføringer og disponeringer		-502 962	-1 995 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 001	30 001
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5	4 227 469	3 251 401
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	22 500	22 500
Andre langsiktige fordringer	5	-3 017 969	-2 911 401
Sum finansielle anleggsmidler		1 277 000	407 500
Sum anleggsmidler		1 277 000	407 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 700 000	1 700 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	37	75 037
Sum fordringer		37	75 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		916	25 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916	25 855
Sum omløpsmidler		1 700 952	1 800 891
SUM EIENDELER		2 977 952	2 208 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		126 000	126 000
Overkurs		1 999 000	1 999 000
Sum innskutt egenkapital		2 125 000	2 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 950 390	10 447 428
Sum opptjent egenkapital		-10 950 390	-10 447 428
Sum egenkapital	3, 6	-8 825 390	-8 322 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		
Langsiktig konserngjeld	7	1 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	8 941 842	8 859 134
Sum annen langsiktig gjeld		10 141 842	8 859 134
Sum langsiktig gjeld		10 141 842	8 859 134
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	400 000	401 219
Leverandørgjeld		1 226 605	1 100 315
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			2 256
Kortsiktig konserngjeld	5		117 000
Annen kortsiktig gjeld		34 896	50 896
Sum kortsiktig gjeld		1 661 501	1 671 686
Sum gjeld		11 803 342	10 530 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 977 952	2 208 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720141

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 494 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT OVE KRISTIANSSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Hustofta 19
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ove Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 494 550
KNUT OVE KRISTIANSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		140 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		117 322	1 877 964
Sum kostnader		257 322	1 877 964
Driftsresultat		-257 322	-1 877 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			75 000
Annen renteinntekt		1 011	
Sum finansinntekter		1 011	75 000
Annen rentekostnad		246 651	192 400
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		246 651	192 401
Netto finans		-245 640	-117 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-502 962	-1 995 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-502 962	-1 995 365
Årsresultat	3	-502 962	-1 995 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-502 962	-1 995 365
Totalresultat		-502 962	-1 995 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-502 962	-1 995 365
Sum overføringer og disponeringer		-502 962	-1 995 365



Organisasjonsnr: 988 494 550
KNUT OVE KRISTIANSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 001	30 001
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5	4 227 469	3 251 401
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	22 500	22 500
Andre langsiktige fordringer	5	-3 017 969	-2 911 401
Sum finansielle anleggsmidler		1 277 000	407 500
Sum anleggsmidler		1 277 000	407 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 700 000	1 700 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	37	75 037
Sum fordringer		37	75 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		916	25 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916	25 855
Sum omløpsmidler		1 700 952	1 800 891
SUM EIENDELER		2 977 952	2 208 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		126 000	126 000
Overkurs		1 999 000	1 999 000
Sum innskutt egenkapital		2 125 000	2 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 950 390	10 447 428
Sum opptjent egenkapital		-10 950 390	-10 447 428
Sum egenkapital	3, 6	-8 825 390	-8 322 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		
Langsiktig konserngjeld	7	1 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	8 941 842	8 859 134
Sum annen langsiktig gjeld		10 141 842	8 859 134
Sum langsiktig gjeld		10 141 842	8 859 134
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	4	400 000	401 219
Leverandørgjeld		1 226 605	1 100 315
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			2 256
Kortsiktig konserngjeld	5		117 000
Annen kortsiktig gjeld		34 896	50 896
Sum kortsiktig gjeld		1 661 501	1 671 686
Sum gjeld		11 803 342	10 530 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 977 952	2 208 392



Organisasjonsnr: 988 494 550
KNUT OVE KRISTIANSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Knut Ove Kristiansen Holding AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 494 550

vie v.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

KNUT OVE KRISTIANSEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		140 000	0
Annen driftskostnad		117 322	1 877 964
Sum driftskostnader		257 322	1 877 964
Driftsresultat		-257 322	-1 877 964
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	75 000
Annen renteinntekt		1 011	0
Annen rentekostnad		246 651	192 400
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		-245 640	-117 401
Resultat før skattekostnad		-502 962	-1 995 365
Årsresultat	3	-502 962	-1 995 365
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		502 962	1 995 365
Sum overføringer		-502 962	-1 995 365



BALANSE

KNUT OVE KRISTIANSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	30 001	30 001
Lån til foretak i samme konsern	5	4 227 469	3 251 401
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	22 500	22 500
Andre langsiktige fordringer	5	-3 017 969	-2 911 401
Sum finansielle anleggsmidler		1 277 000	407 500
Sum anleggsmidler		1 277 000	407 500
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 700 000	1 700 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	37	75 037
Sum fordringer		37	75 037
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		916	25 855
Sum omløpsmidler		1 700 952	1 800 891
Sum eiendeler		2 977 952	2 208 392



BALANSE

KNUT OVE KRISTIANSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		126 000	126 000
Overkurs		1 999 000	1 999 000
Sum innskutt egenkapital		2 125 000	2 125 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 950 390	-10 447 428
Sum opptjent egenkapital		-10 950 390	-10 447 428
Sum egenkapital	3, 6	-8 825 390	-8 322 428
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 200 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	8 941 842	8 859 134
Sum annen langsiktig gjeld		10 141 842	8 859 134
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	400 000	401 219
Leverandørgjeld		1 226 605	1 100 315
Skyldig offentlige avgifter		0	2 256
Konserngjeld	5	0	117 000
Annen kortsiktig gjeld		34 896	50 896
Sum kortsiktig gjeld		1 661 501	1 671 686
Sum gjeld		11 803 342	10 530 820
Sum egenkapital og gjeld		2 977 952	2 208 392

Kristiansand, 13.06.2024
Styret i Knut Ove Kristiansen Holding AS

Knut Ove Kristiansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres som inntekt. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAP

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet

ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Knut Ove Kristiansen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-502 962	-1 995 365
Permanente forskjeller	2 250	-74 999
Endring i midlertidige forskjeller	-4 761 555	-2 366 720
Skattepliktig inntekt	-5 262 267	-4 437 084
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-20 616	-25 770	-5 154
Fordringer	0	-4 756 401	-4 756 401
Sum	-20 616	-4 782 171	-4 761 555
Inntektsført avsatt utbytte	0	2 250	2 250
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 023 701	-5 761 434	5 262 267
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 044 316	10 541 355	-502 962
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	126 000	1 999 000	-10 447 428	-8 322 428
Årets resultat			-502 962	-502 962
Pr 31.12.2023	126 000	1 999 000	-10 950 390	-8 825 390

Selskapet har i fjor og i år nedskrevet verdier på investeringer som gjør at egenkapitalen er tapt. Styret er klar over ansvaret det medfører med tapt egenkapital, men regnskapet er likevel avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger antakelsen om bedring i investeringer, som igjen vil gjenspeile seg i selskapets egenkapital.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-400 000	0
Sum	-400 000	0



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Arkicon AS	Kristiansand	50,0%	1	15 000	625 040	492 989
Hustofta 36 AS	Kristiansand	25,0%	15 000	15 000	-527 856	-110 171
Krageviga Eiendom AS	Kristiansand	100,0%	1	1	-4 417 401	1 114 967
Kristiansen Tomteutvikling AS	Kristiansand	100,0%	30 000	30 000	-223 773	-60 834
Østanne AS	Kristiansand	25,0%	7 500	7 500	-950 829	-49 504
Sum			52 502	67 501	-5 494 818	1 387 446

Selskapet har nedskrevet aksjene i Kragevika Eiendom med kr 1 783 332 til kr 1. Videre har selskapet nedskrevet en fordring mot Kragevika Eiendom AS på kr 1 866 400.

Selskapet har vurdert tapsrisiko på fordring på Hustofta 36 AS til 50 % av utestående beløp pr des 2022. Det er dermed satt av kr 300 000 til tap på denne fordringen. Selskapet har en fordring på kr 5 000 mot Kristiansen Tomteutvikling AS.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -502 962 etter skatt, mot kr. -1 995 365 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 7 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	10 141 842	8 859 134
Sum	10 141 842	8 859 134

Selskapet avsluttet i 2020 utvikling av et tomteområde på Flekkerøy i Kristiansand. Det er en langsiktig forpliktelse til tidligere eier av tomtene på tilsammen kr 814 000 knyttet til disse prosjektene.

Forpliktelsene skal gjøres opp etter avslutning av tomteutviklingsprosjektene.

Som langsiktig gjeld ligger også påløpte kostnader på et hus selskapet eier i felleskap med HLP Prosjekt AS. Dette huset er solgt i 2020. Det er før salget skilt ut to tomter som selskapet har krav på deling ihht eierbrøk.

Gjeld til kredittinstitusjoner er i 2022 nedbetalt av aksjonæren personlig. Dette ligger nå som øvrig langsiktig gjeld på totalt kr 4 997 692. Lånet renteberegnes ikke, og det er ikke stilt sikkerhet.

Selskapet har ila 2022 pådratt seg et langsiktig lån på kr 2 500 000 fra Remco AS. Lånets løpetid er 2 år med månedelige avdrag. Lånet renteberegnes. Som sikkerhet er det stilt 40 % av aksjene i Arkicon AS. I juni 2023 er det ett nytt lån fra Remco AS på kr 1 200 000, dette nedbetales innen 12 mnd og har ingen renteberegning.