



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 282 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS KAPELLVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 878 508	3 549 300
Sum inntekter		3 878 508	3 549 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	669 600	669 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	98 496	22 653
Sum kostnader		768 096	692 253
Driftsresultat		3 110 412	2 857 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		166	34
Sum finansinntekter		166	34
Annen rentekostnad	3	1 284 745	640 401
Sum finanskostnader		1 284 745	640 401
Netto finans		-1 284 578	-640 367
Ordinært resultat før skattekostnad		1 825 834	2 216 680
Skattekostnad på resultat	4	402 409	487 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 423 425	1 728 945
Årsresultat		1 423 425	1 728 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 423 425	1 728 945
Totalresultat		1 423 425	1 728 945
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 423 425	1 728 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	1 423 425	1 728 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 928 552	52 598 152
Sum varige driftsmidler	1	51 928 552	52 598 152
Sum anleggsmidler		51 928 552	52 598 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			56 588
Konsernfordringer	3, 3		121 953 876
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			122 010 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 045 086	16 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 086	16 086
Sum omløpsmidler		1 045 086	122 026 550
SUM EIENDELER		52 973 638	174 624 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 152 371	1 728 945
Sum opptjent egenkapital		3 152 371	1 728 945
Sum egenkapital	5	3 206 371	1 782 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	413 468	221 035
Sum avsetninger for forpliktelser		413 468	221 035
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	43 220 517	
Sum annen langsiktig gjeld		43 220 517	
Sum langsiktig gjeld		43 633 985	221 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 844 993	7 133 284
Betalbar skatt	4	209 976	274 491
Kortsiktig konserngjeld	3		165 212 947
Annen kortsiktig gjeld		78 313	
Sum kortsiktig gjeld		6 133 282	172 620 722
Sum gjeld		49 767 267	172 841 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 973 638	174 624 702
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508801

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 282 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS KAPELLVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 995 282 747
NORDIQUUS KAPELLVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 878 508	3 549 300
Sum inntekter		3 878 508	3 549 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	669 600	669 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	98 496	22 653
Sum kostnader		768 096	692 253
Driftsresultat		3 110 412	2 857 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		166	34
Sum finansinntekter		166	34
Annen rentekostnad	3	1 284 745	640 401
Sum finanskostnader		1 284 745	640 401
Netto finans		-1 284 578	-640 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	402 409	487 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 423 425	1 728 945
Årsresultat		1 423 425	1 728 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 423 425	1 728 945
Totalresultat		1 423 425	1 728 945
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 423 425	1 728 945
Sum overføringer og disponeringer	5	1 423 425	1 728 945





Organisasjonsnr: 995 282 747
NORDIQUIS KAPELLVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		51 928 552	52 598 152
--------------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	1	51 928 552	52 598 152
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		51 928 552	52 598 152
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			56 588
-----------------	--	--	--------

Konsernfordringer	3, 3		121 953 876
-------------------	------	--	-------------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	3		
-----------------	---	--	--

Sum fordringer			122 010 464
-----------------------	--	--	--------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 045 086	16 086
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,		1 045 086	16 086
--------------------------	--	------------------	---------------

kontanter og lignende		1 045 086	16 086
------------------------------	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 045 086	122 026 550
-------------------------	--	------------------	--------------------

SUM EIENDELER		52 973 638	174 624 702
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		54 000	54 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 152 371	1 728 945
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 152 371	1 728 945
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	5	3 206 371	1 782 945
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	413 468	221 035
Sum avsetninger for forpliktelser		413 468	221 035
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	43 220 517	
Sum annen langsiktig gjeld		43 220 517	
Sum langsiktig gjeld		43 633 985	221 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 844 993	7 133 284
Betalbar skatt	4	209 976	274 491
Kortsiktig konserngjeld	3		165 212 947
Annen kortsiktig gjeld		78 313	
Sum kortsiktig gjeld		6 133 282	172 620 722
Sum gjeld		49 767 267	172 841 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 973 638	174 624 702
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 282 747
NORDIQUIS KAPELLVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Kapellveien 2 AS

Org.nr: 995 282 747



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Resultatregnskap			
Nordiqus Kapellveien 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 878 508	3 549 300
Sum driftsinntekter		3 878 508	3 549 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	669 600	669 600
Annen driftskostnad	2	98 496	22 653
Sum driftskostnader		768 096	692 253
Driftsresultat		3 110 412	2 857 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 281 447	590 078
Annen rentekostnad		3 298	50 323
Resultat av finansposter		-1 284 578	-640 367
Resultat før skattekostnad		1 825 834	2 216 680
Skattekostnad på resultat	4	402 409	487 735
Årsresultat		1 423 425	1 728 945
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 423 425	1 728 945
Sum overføringer	5	1 423 425	1 728 945

Nordiqus Kapellveien 2 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Kapellveien 2 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 928 552	52 598 152
Sum varige driftsmidler	1	51 928 552	52 598 152
Sum anleggsmidler		51 928 552	52 598 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 588
Fordring på selskap i samme konsern	3	0	121 953 876
Sum fordringer		0	122 010 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 045 086	16 086
Sum omløpsmidler		1 045 086	122 026 550
Sum eiendeler		52 973 638	174 624 702

Nordiqus Kapellveien 2 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Kapellveien 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 152 371	1 728 945
Sum opptjent egenkapital		3 152 371	1 728 945
Sum egenkapital	5	3 206 371	1 782 945
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	413 468	221 035
Sum avsetning for forpliktelser		413 468	221 035
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	43 220 517	0
Sum annen langsiktig gjeld		43 220 517	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 844 993	7 133 284
Betalbar skatt	4	209 976	274 491
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	165 212 947
Annen kortsiktig gjeld		78 313	0
Sum kortsiktig gjeld		6 133 282	172 620 722
Sum gjeld		49 767 267	172 841 757
Sum egenkapital og gjeld		52 973 638	174 624 702

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Kapellveien 2 AS

<p>DocuSigned by: 03FF8D25658D46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 6B7837FEA4BE466</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	--	--

Nordiqus Kapellveien 2 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Kapellveien 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Kapellveien 2 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Kapellveien 2 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	59 011 659	2 200 000	1 813 767	63 025 426
Anskaffelseskost pr 31.12	59 011 659	2 200 000	1 813 767	63 025 426
Akk. avskrivninger pr 31.12	9 283 107	0	1 813 767	11 096 874
Bokført verdi 31.12	49 728 552	2 200 000	0	51 928 552
Årets avskrivninger	669 600	0	0	669 600
Sum ned-/avskrivninger	669 600	0	0	669 600
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Kapellveien 2 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-43 220 517	0
Sum langsiktig gjeld	-43 220 517	0
Rentekostnad konserngjeld	1 281 447	590 078
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	121 953 876
Sum kortsiktige fordringer	0	121 953 876
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-165 212 947
Sum kortsiktig gjeld	0	-165 212 947

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Kapellveien 2 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 976	274 491
Endring i utsatt skattefordel	192 433	213 244
Skattekostnad ordinært resultat	402 409	487 735
Ordinært resultat før skatt	1 825 834	2 216 680
Permanente forskjeller	3 298	304
Endring i midlertidige forskjeller	-874 696	-969 299
Skattepliktig inntekt	954 436	1 247 685
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 976	274 491
Sum betalbar skatt i balansen	209 976	274 491

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 879 402	1 004 705	-874 696
Sum	1 879 402	1 004 705	-874 696
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 879 402	1 004 705	-874 696
Utsatt skatt 22%	413 468	221 035	-192 433



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Kapellveien 2 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	540	54 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
TB Portefølje AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	54 000	1 728 945	1 782 945
Årets resultat		1 423 425	1 423 425
Pr 31.12.2023	54 000	3 152 371	3 206 371

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Kapellveien 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Kapellveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024

ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 752FM-SC3P4-EE4E6-ZTE8N-XZQKL-7FJHG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 17:14:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 752FM-SC3P4-EE4E6-ZTE8N-XZQKL-7FHG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>