



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 755 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHMIDT & FARDAL AS
Forretningsadresse: Mølleparken 4
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tower Newco AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 847	900 847
Sum inntekter		900 847	900 847
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 000	145 000
Annen driftskostnad		221 287	249 830
Sum kostnader	3	366 287	394 830
Driftsresultat		534 560	506 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 549	1 006
Annen finansinntekt		40 000	
Sum finansinntekter		53 549	1 006
Annen rentekostnad		919	
Sum finanskostnader		919	
Netto finans		52 630	1 006
Resultat før skattekostnad		587 190	507 023
Skattekostnad på resultat		135 055	111 444
Årsresultat		452 135	395 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 135	395 579
Totalresultat		452 135	395 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		452 135	395 579
Sum overføringer og disponeringer		452 135	395 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 266 000	1 411 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	4	1 266 000	1 411 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 266 000	1 411 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 602 864	2 602 864
Sum fordringer		2 602 864	2 602 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 534 143	928 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 143	928 530
Sum omløpsmidler		4 137 007	3 531 393
SUM EIENDELER		5 403 007	4 942 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		2 137 702	2 137 702
Sum innskutt egenkapital		2 437 702	2 437 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 603 793	2 151 658
Sum opptjent egenkapital		2 603 793	2 151 658
Sum egenkapital		5 041 495	4 589 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			10 795
Sum avsetninger for forpliktelser			10 795
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			10 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		896	
Betalbar skatt		145 850	126 867
Skyldig offentlige avgifter		214 766	211 068
Annen kortsiktig gjeld			4 304
Sum kortsiktig gjeld		361 512	342 239
Sum gjeld		361 512	353 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 403 007	4 942 393
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 479421

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 755 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHMIDT & FARDAL AS
Forretningsadresse: Mølleparken 4
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tower Newco AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 755 623
SCHMIDT & FARDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 847	900 847
Sum inntekter		900 847	900 847
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 000	145 000
Annen driftskostnad		221 287	249 830
Sum kostnader	3	366 287	394 830
Driftsresultat		534 560	506 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 549	1 006
Annen finansinntekt		40 000	
Sum finansinntekter		53 549	1 006
Annen rentekostnad		919	
Sum finanskostnader		919	
Netto finans		52 630	1 006
Resultat før skattekostnad		587 190	507 023
Skattekostnad på resultat		135 055	111 444
Årsresultat		452 135	395 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 135	395 579
Totalresultat		452 135	395 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		452 135	395 579
Sum overføringer og disponeringer		452 135	395 579



Organisasjonsnr: 915 755 623
SCHMIDT & FARDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 266 000	1 411 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	4	1 266 000	1 411 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 266 000	1 411 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		2 602 864	2 602 864
Sum fordringer		2 602 864	2 602 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 534 143	928 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 143	928 530

Sum omløpsmidler **4 137 007** **3 531 393**

SUM EIENDELER **5 403 007** **4 942 393**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		2 137 702	2 137 702
Sum innskutt egenkapital		2 437 702	2 437 702



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 603 793	2 151 658
Sum opptjent egenkapital	2 603 793	2 151 658
Sum egenkapital	5 041 495	4 589 360
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		10 795
Sum avsetninger for forpliktelses		10 795
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld		10 795
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	896	
Betalbar skatt	145 850	126 867
Skyldig offentlige avgifter	214 766	211 068
Annen kortsiktig gjeld		4 304
Sum kortsiktig gjeld	361 512	342 239
Sum gjeld	361 512	353 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 403 007	4 942 393
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 915 755 623
SCHMIDT & FARDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Schmidt & Fardal AS

Organisasjonsnr: 915 755 623

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/feef9416-38eb-4916-aa6c-54ad24de650a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Schmidt & Fardal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		900 847	900 847
Sum driftsinntekter		900 847	900 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 000	145 000
Annen driftskostnad		221 287	249 830
Sum driftskostnader	3	366 287	394 830
Driftsresultat		534 560	506 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 549	1 006
Annen finansinntekt		40 000	0
Annen rentekostnad		919	0
Resultat av finansposter		52 630	1 006
Resultat før skattekostnad		587 190	507 023
Skattekostnad på resultat		135 055	111 444
Årsresultat		452 135	395 579
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		452 135	395 579
Sum overføringer		452 135	395 579



Balanse Schmidt & Fardal AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 266 000	1 411 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>1 266 000</u>	<u>1 411 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 266 000</u>	<u>1 411 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		2 602 864	2 602 864
Sum fordringer		<u>2 602 864</u>	<u>2 602 864</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 534 143	928 530
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 534 143</u>	<u>928 530</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 137 007</u>	<u>3 531 393</u>
Sum eiendeler		<u>5 403 007</u>	<u>4 942 393</u>



Balanse Schmidt & Fardal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		2 137 702	2 137 702
Sum innskutt egenkapital		2 437 702	2 437 702
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 603 793	2 151 658
Sum opptjent egenkapital		2 603 793	2 151 658
Sum egenkapital		5 041 495	4 589 360
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	10 795
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 795
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		896	0
Betalbar skatt		145 850	126 867
Skyldig offentlige avgifter		214 766	211 068
Annen kortsiktig gjeld		0	4 304
Sum kortsiktig gjeld		361 512	342 239
Sum gjeld		361 512	353 034
Sum egenkapital og gjeld		5 403 007	4 942 393

Signerens elektronisk, 19.05.2026
Styret i Schmidt & Fardal AS

Morten Håland Dahl
styreleder

Stein Hassel
nestleder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Schmidt & Fardal AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 312 613	4 312 613
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 312 613	4 312 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 046 613	3 046 613
= Bokført verdi 31.12.25	1 266 000	1 266 000
Årets ordinære avskrivninger	145 000	145 000
Økonomisk levetid	30 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 266 000	1 411 000
Sum	1 266 000	1 411 000

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for morselskapets lån i Nordea pålydende kr 7 500 000,-.

Note 5 Fordring konsern

	2025	2024
Fordringer til morselskap	2 602 864	2 602 864

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Morten Håland Dahl

320ac1c2-c357-4436-84dd-f579d4408ef0 - 2026-05-26 13:50:53 UTC +03:00
BankID - f150e074-fd63-4278-8904-ec55bbf02e60 - NO

Stein Hassel

04abf829-b6b9-405b-95f1-aeb4be84c8f1 - 2026-05-26 13:51:51 UTC +03:00
BankID - 9112eed-8da8-44c4-91a0-5680ffe69b75 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/feef9416-38eb-4916-aa6c-54ad24de650a>

 **visma sign**
www.vismasign.com