



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 834 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERN BENSINSTASJON AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 922 367	2 730 420
Sum inntekter		2 922 367	2 730 420
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	610 693	610 806
Annen driftskostnad		896 537	439 679
Sum kostnader		1 507 230	1 050 486
Driftsresultat		1 415 137	1 679 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		560	
Sum finansinntekter		560	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 784 498	792 288
Annen rentekostnad		491	
Sum finanskostnader		1 784 989	792 288
Netto finans		-1 784 428	-792 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 291	887 647
Skattekostnad	5	17 474	294 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 765	593 646
Årsresultat		-386 765	593 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 765	593 646
Totalresultat		-386 765	593 646
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-360 232	-345 167



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			938 813
Overført fra annen innskutt egenkapital		-26 533	
Sum overføringer og disponeringer	6	-386 765	593 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 745 037	26 355 730
Sum varige driftsmidler		25 745 037	26 355 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		25 745 037	26 355 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		340 213	116 048
Andre kortsiktige fordringer		13 003	
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	34 017	
Sum fordringer		387 233	116 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 960 854	2 352 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 960 854	2 352 687
Sum omløpsmidler		5 348 087	2 468 735
SUM EIENDELER		31 093 124	28 824 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		53 841	53 841
Overkurs		2 397 806	2 758 038
Sum innskutt egenkapital		2 451 647	2 811 879
Sum egenkapital	6	2 451 647	2 811 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	441 389	416 431
Sum avsetninger for forpliktelser		441 389	416 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	4	26 358 787	21 457 410
Sum annen langsiktig gjeld		26 358 787	21 457 410
Sum langsiktig gjeld		26 800 176	21 873 841
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	1 841 301	4 085 150
Annen kortsiktig gjeld			53 596
Sum kortsiktig gjeld		1 841 301	4 138 746
Sum gjeld		28 641 477	26 012 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 093 124	28 824 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617031

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 834 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERN BENSINSTASJON AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 915 834 582
ULLERN BENSINSTASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 922 367	2 730 420
Sum inntekter		2 922 367	2 730 420
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	610 693	610 806
Annen driftskostnad		896 537	439 679
Sum kostnader		1 507 230	1 050 486
Driftsresultat		1 415 137	1 679 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		560	
Sum finansinntekter		560	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 784 498	792 288
Annen rentekostnad		491	
Sum finanskostnader		1 784 989	792 288
Netto finans		-1 784 428	-792 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 291	887 647
Skattekostnad	5	17 474	294 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 765	593 646
Årsresultat		-386 765	593 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 765	593 646
Totalresultat		-386 765	593 646
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-360 232	-345 167
Avgitt konsernbidrag			938 813
Overført fra annen innskutt egenkapital		-26 533	
Sum overføringer og disponeringer	6	-386 765	593 646



Organisasjonsnr: 915 834 582
ULLERN BENSINSTASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 745 037	26 355 730
Sum varige driftsmidler		25 745 037	26 355 730
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		25 745 037	26 355 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		340 213	116 048
Andre kortsiktige fordringer		13 003	
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	34 017	
Sum fordringer		387 233	116 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 960 854	2 352 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 960 854	2 352 687
Sum omløpsmidler		5 348 087	2 468 735
SUM EIENDELER		31 093 124	28 824 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		53 841	53 841
Overkurs		2 397 806	2 758 038
Sum innskutt egenkapital		2 451 647	2 811 879
Sum egenkapital	6	2 451 647	2 811 879



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	441 389	416 431
Sum avsetninger for forpliktelser		441 389	416 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	4	26 358 787	21 457 410
Sum annen langsiktig gjeld		26 358 787	21 457 410
Sum langsiktig gjeld		26 800 176	21 873 841
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	1 841 301	4 085 150
Annen kortsiktig gjeld			53 596
Sum kortsiktig gjeld		1 841 301	4 138 746
Sum gjeld		28 641 477	26 012 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 093 124	28 824 465



Organisasjonsnr: 915 834 582
ULLERN BENSINSTASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ullern Bensinstasjon AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullern Bensinstasjon AS som viser et underskudd på NOK 386 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mars 2024
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Y5JP7-E0BDF-EWNTH-DAX1I-JW82Y-DFK80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 21:29:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y5JP7-E0BDF-EWNTH-D4X1I-JW82Y-DFK80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Ullern Bensinstasjon AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 922 367	2 730 420
Sum driftsinntekter		2 922 367	2 730 420
Avskrivninger	3	610 693	610 806
Annen driftskostnad		896 537	439 679
Sum driftskostnader		1 507 230	1 050 486
Driftsresultat		1 415 137	1 679 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		560	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 784 498	792 288
Annen rentekostnad		491	0
Resultat av finansposter		-1 784 428	-792 288
Resultat før skattekostnad		-369 291	887 647
Skattekostnad	5	17 474	294 001
Årsresultat		-386 765	593 646
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	938 813
Overført fra annen innskutt egenkapital		-26 533	0
Overført fra overkurs		-360 232	-345 167
Sum overføringer	6	-386 765	593 646

Penneo Dokumentno.kkei: 3K5UE-E4G24-FKLEB-7068J-1JUXO-THLS7



Ullern Bensinstasjon AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 745 037	26 355 730
Sum varige driftsmidler		25 745 037	26 355 730
Sum anleggsmidler		25 745 037	26 355 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		340 213	116 048
Konsernfordringer	4	34 017	0
Andre kortsiktige fordringer		13 003	0
Sum fordringer		387 233	116 048
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 960 854	2 352 687
Sum omløpsmidler		5 348 087	2 468 735
Sum eiendeler		31 093 124	28 824 465

Penneo Dokumentno.kkei: 3K5UE-E4G24-FKLEB-7068J-1JUXO-THLS7



Ullern Bensinstasjon AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		53 841	53 841
Overkurs		2 397 806	2 758 038
Sum innskutt egenkapital		2 451 647	2 811 879
Sum egenkapital	6	2 451 647	2 811 879
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	441 389	416 431
Sum avsetning for forpliktelser		441 389	416 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	26 358 787	21 457 410
Sum annen langsiktig gjeld		26 358 787	21 457 410
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag	4	0	1 203 606
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	1 841 301	2 881 544
Annen kortsiktig gjeld		0	53 596
Sum kortsiktig gjeld		1 841 301	4 138 746
Sum gjeld		28 641 477	26 012 586
Sum egenkapital og gjeld		31 093 124	28 824 465

Oslo, 11.03.2024

Erik Bakkejord
styreleder

Per Øivind Dahl
styremedlem

Christian Brækken
styremedlem

Perneo Dokumentnøkkel: 3K5UJ-E4G24-FKLEB-7068J-1JUXO-THL57



Ullern Bensinstasjon AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen. Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 OSLO.

Pennco Dokumentnøkkel: 3K5UE-E4G24-FKLEB-7068J-1JUXO-THL57



Ullern Bensinstasjon AS

Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Ullern Bensinstasjon AS har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretnings- bygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	20 300 000	5 120 420	5 200 000	30 620 420
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	20 300 000	5 120 420	5 200 000	30 620 420
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-3 247 992	-1 627 391	0	-4 875 383
Balansført verdi 31.12	17 052 008	3 493 029	5 200 000	25 745 037
Årets avskrivninger	406 000	204 694	0	610 693
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Tellus Eiendom Invest AS.
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2023 kr 25 745 037.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter	2023	2022
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	1 784 498	792 288
Fordring	2023	2022
Fordring konsernbidrag	34 017	0
Gjeld	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	26 358 787	21 457 410
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 841 301	2 881 544
Kortsiktig gjeld - avsatt konsernbidrag	0	1 203 606

Konserninterne lån forrentes med NIBOR 3 måneder + et påslag på 2,6%. For langsiktig lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Penneo Dokumentnøkkel: 3K5UE-E4G24-FKLEB-7068J-1JUXO-THL57



Ullern Bensinstasjon AS

Noter 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	264 793
Endring i utsatt skatt	17 474	29 208
Skattekostnad ordinært resultat	17 474	294 001

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-369 291	887 647
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	335 274	315 959
Mottatt konsernbidrag	34 017	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 203 606
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Varige driftsmidler	20 852 633	21 187 908
Sum	20 852 633	21 187 908
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-18 846 320	-19 295 041
Grunnlag for utsatt skatt	2 006 314	1 892 867

Utsatt skatt (22 %)	441 389	416 431
----------------------------	----------------	----------------

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	264 793
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	264 793

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	53 841	2 758 038	0	2 811 879
Årets resultat	0	-360 232	-26 533	-386 765
Konsernbidrag mottatt	0	0	26 533	26 533
Egenkapital pr 31.12	53 841	2 397 806	0	2 451 647

Pernéo Dokumentnøkkel: 3K5UE-E4G24-FKLEB-7068J-1JUXO-THL57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 08:39:03 UTC



Erik Bakkejord

Styreleder

På vegne av: Tellus Eiendom AS konsern

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1146456

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 09:36:06 UTC



Christian Brækken

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1794368

IP: 84.210.xxx.xxx

2024-03-11 15:55:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3K5UE-E4G24-FKLEB-7068J-1JUXO-THL57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>