



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 493 627
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVREHAGEN 2 AS
Forretningsadresse:	Øvrehagen 2 5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 416 000	19 698 540
Annen driftsinntekt		3 704 327	1 549 531
Sum inntekter		44 120 327	21 248 071
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 905 677	6 944 293
Annen driftskostnad	3	3 770 474	1 597 674
Sum kostnader		10 676 151	8 541 967
Driftsresultat		33 444 177	12 706 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 683 377	3 841 629
Annen rentekostnad		19 708	3 667
Sum finanskostnader		5 703 085	3 845 296
Netto finans		-5 703 085	-3 845 296
Ordinært resultat før skattekostnad		27 741 091	8 860 808
Skattekostnad på resultat	4	6 107 376	1 950 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 633 715	6 910 624
Årsresultat	5	21 633 715	6 910 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 633 715	6 910 624
Totalresultat		21 633 715	6 910 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 633 715	6 910 624
Sum overføringer og disponeringer		21 633 715	6 910 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	129 723 168	136 628 845
Sum varige driftsmidler		129 723 168	136 628 845
Sum anleggsmidler		129 723 168	136 628 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 688 196	2 429 925
Sum fordringer		25 688 196	2 429 925
Sum omløpsmidler		25 688 196	2 429 925
SUM EIENDELER		155 411 364	139 058 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 200 601	3 200 601
Sum innskutt egenkapital		3 230 601	3 230 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 931 763	16 298 048
Sum opptjent egenkapital		37 931 763	16 298 048
Sum egenkapital		41 162 364	19 528 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 411 678	2 238 372
Sum avsetninger for forpliktelser		2 411 678	2 238 372
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	100 963 779	114 833 265
Sum annen langsiktig gjeld		100 963 779	114 833 265
Sum langsiktig gjeld		103 375 457	117 071 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 015	9 623
Betalbar skatt	4	5 934 070	1 640 151
Skyldig offentlige avgifter		4 937 458	808 711
Sum kortsiktig gjeld		10 873 542	2 458 485
Sum gjeld		114 249 000	119 530 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 411 364	139 058 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677679

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 493 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREHAGEN 2 AS
Forretningsadresse: Øvrehagen 2
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 925 493 627
ØVREHAGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 416 000	19 698 540
Annen driftsinntekt		3 704 327	1 549 531
Sum inntekter		44 120 327	21 248 071
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 905 677	6 944 293
Annen driftskostnad	3	3 770 474	1 597 674
Sum kostnader		10 676 151	8 541 967
Driftsresultat		33 444 177	12 706 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 683 377	3 841 629
Annen rentekostnad		19 708	3 667
Sum finanskostnader		5 703 085	3 845 296
Netto finans		-5 703 085	-3 845 296
Ordinært resultat før skattekostnad		27 741 091	8 860 808
Skattekostnad på resultat	4	6 107 376	1 950 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 633 715	6 910 624
Årsresultat	5	21 633 715	6 910 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 633 715	6 910 624
Totalresultat		21 633 715	6 910 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 633 715	6 910 624
Sum overføringer og disponeringer		21 633 715	6 910 624



Organisasjonsnr: 925 493 627
ØVREHAGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	129 723 168	136 628 845
Sum varige driftsmidler		129 723 168	136 628 845
Sum anleggsmidler		129 723 168	136 628 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 688 196	2 429 925
Sum fordringer		25 688 196	2 429 925
Sum omløpsmidler		25 688 196	2 429 925
SUM EIENDELER		155 411 364	139 058 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 200 601	3 200 601
Sum innskutt egenkapital		3 230 601	3 230 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 931 763	16 298 048
Sum opptjent egenkapital		37 931 763	16 298 048
Sum egenkapital		41 162 364	19 528 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 411 678	2 238 372
Sum avsetninger for forpliktelser		2 411 678	2 238 372
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	100 963 779	114 833 265
Sum annen langsiktig gjeld		100 963 779	114 833 265
Sum langsiktig gjeld		103 375 457	117 071 637



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 015	9 623
Betalbar skatt	5 934 070	1 640 151
Skyldig offentlige avgifter	4 937 458	808 711
Sum kortsiktig gjeld	10 873 542	2 458 485
Sum gjeld	114 249 000	119 530 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	155 411 364	139 058 771



Organisasjonsnr: 925 493 627
ØVREHAGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvrehagen 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvrehagen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Øvrehagen 2 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 04. april 2024
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Øvrehagen 2 AS

Name Date
Habbestad, Per Sølve Lier 2024-04-04

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Øvrehagen 2 AS

Penneo Dokumentnøkkel: HP776-W53CJ-JYNIK-6XBES-KGFOH-WF620

Org.nr.: 925 493 627



Resultatregnskap

Øvrehagen 2 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Salgsinntekt	40 416 000	19 698 540
	Annen driftsinntekt	3 704 327	1 549 531
	Sum driftsinntekter	44 120 327	21 248 071
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6 905 677	6 944 293
3	Annen driftskostnad	3 770 474	1 597 674
	Sum driftskostnader	10 676 151	8 541 967
	Driftsresultat	33 444 177	12 706 105
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	5 683 377	3 841 629
	Annen rentekostnad	19 708	3 667
	Resultat av finansposter	-5 703 085	-3 845 296
	Resultat før skattekostnad	27 741 091	8 860 808
4	Skattekostnad på resultat	6 107 376	1 950 184
	Resultat	21 633 715	6 910 624
5	Årsresultat	21 633 715	6 910 624
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	21 633 715	6 910 624
	Sum overføringer	21 633 715	6 910 624

Pennco Dokumentnøkkel: HP77T6-W53CI-JYNIK-6XBES-KGFOH-WF620



Balanse

Øvrehagen 2 AS

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	129 723 168	136 628 845
	Sum varige driftsmidler	129 723 168	136 628 845
	Sum anleggsmidler	129 723 168	136 628 845
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	25 688 196	2 429 925
	Sum fordringer	25 688 196	2 429 925
	Sum omløpsmidler	25 688 196	2 429 925
	Sum eiendeler	155 411 364	139 058 771

Penneo Dokumentnøkkel: HP776-W53CJ-JYNIK-6XBES-KGFOH-WF620



Balanse

Øvrehagen 2 AS

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Aksjekapital	30 000	30 000
5	Annen innskutt egenkapital	3 200 601	3 200 601
	Sum innskutt egenkapital	3 230 601	3 230 601
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	37 931 763	16 298 048
	Sum opptjent egenkapital	37 931 763	16 298 048
	Sum egenkapital	41 162 364	19 528 649
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	2 411 678	2 238 372
	Sum avsetning for forpliktelser	2 411 678	2 238 372
	Annen langsiktig gjeld		
6	Langsiktig konserngjeld	100 963 779	114 833 265
	Sum annen langsiktig gjeld	100 963 779	114 833 265
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 015	9 623
4	Betalbar skatt	5 934 070	1 640 151
	Skyldig offentlige avgifter	4 937 458	808 711
	Sum kortsiktig gjeld	10 873 542	2 458 485
	Sum gjeld	114 249 000	119 530 122
	Sum egenkapital og gjeld	155 411 364	139 058 771

Penneo Dokumentnøkkel: HP776-W53CJ-JYNIK-6XBES-KGFOH-WF620



Balanse

Øvrehagen 2 AS
Ølen, 04.04.2024
Styret i Øvrehagen 2 AS

Svein Fatland
styreleder

Inge Fatland
styremedlem

Ståle Fatland
styremedlem

Vidar Fatland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HP776-W53CJ-JYNIK-6XBES-KGFOH-WF620



Øvrehagen 2 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Øvrehagen 2 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	261 485 681	261 485 681
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	261 485 681	261 485 681
Akkumulerte avskrivninger 31.12	131 762 513	131 762 513
Bokført verdi 31.12.2023	129 723 168	129 723 168
Årets avskrivninger	6 905 677	6 905 677
Økonomisk levetid	15-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: HP776-W53CJ-JYNIK-6XBES-KGFOH-WF620



Øvrehagen 2 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 11 800 ekskl. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 800 ekskl. mva

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 934 070	1 640 151
Endring i utsatt skatt	173 306	310 033
Skattekostnad ordinært resultat	6 107 376	1 950 184
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 741 091	8 860 808
Permanente forskjeller	19 708	3 667
Endring i midlertidige forskjeller	-787 753	-1 409 241
Skattepliktig inntekt	26 973 046	7 455 234
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 934 070	1 640 151
Sum betalbar skatt i balansen	5 934 070	1 640 151

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 962 171	10 174 418	-787 753
Sum	10 962 171	10 174 418	-787 753
Grunnlag for utsatt skatt	10 962 171	10 174 418	-787 753
Utsatt skatt (22 %)	2 411 678	2 238 372	-173 306

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	3 200 601	16 298 048	19 528 649
Årets resultat			21 633 715	21 633 715
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	3 200 601	37 931 763	41 162 364

Pennco Dokumentnøkkel: HP77T6-W53CI-JYNIK-6XBES-KGFOH-WF620



Øvrehagen 2 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	100 963 779	114 833 265
Sum	0	0	100 963 779	114 833 265

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kassekreditt er definert som fordring/gjeld til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Pantstillelser for konsernet	2023
Langsiktig gjeld for konsernet	340 000 000
Sum	340 000 000

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld:	2023
Bygninger og tomter	129 723 168
Sum	129 723 168

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvrehagen 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	5,0	30 000
Sum	6 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viss II AS	6 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Fatland	styreleder	1 000
Ståle Fatland	styremedlem	3 000
Inge Fatland	styremedlem	1 000
Vidar Fatland	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		6 000

Pennco Dokumentnøkkel: HP776-W53CJ-JYNIK-6XBES-KGFOH-WF620



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Fatland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-818116

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-04 07:26:32 UTC



STÅLE FATLAND

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1493434

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-04 08:35:56 UTC



Inge Fatland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-334420

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-04 08:37:56 UTC



Svein Fatland

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2553869

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-04 09:31:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HP7T6-W53CI-JYNIK-6XBES-KGF0H-WF620

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>