



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 773 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPSAGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 48
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ludvig Skjong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 989	
Annen driftsinntekt		1 224 000	
Sum inntekter		1 235 989	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	402 000	
Annen driftskostnad		163 313	10 055
Sum kostnader		565 313	10 055
Driftsresultat		670 676	-10 055
Annen rentekostnad		687 067	152 204
Sum finanskostnader		687 067	152 204
Netto finans		-687 067	-152 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 391	-162 259
Skattekostnad på resultat	2	154 229	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 620	-162 259
Årsresultat	3	-170 620	-162 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 620	-162 259
Totalresultat		-170 620	-162 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 620	-162 258
Sum overføringer og disponeringer		-170 620	-162 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1	1 106 000	
Sum immaterielle eiendeler		1 106 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 116 000	
Sum varige driftsmidler		15 116 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4		14 606 280
Sum finansielle anleggsmidler			14 606 280
Sum anleggsmidler		16 222 000	14 606 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 385	12 732
Sum fordringer		20 385	12 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 378	352 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 378	352 507
Sum omløpsmidler		370 763	365 239
SUM EIENDELER		16 592 763	14 971 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 999 550	1 999 550
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 993 980	3 993 980
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	379 372	162 258
Sum opptjent egenkapital		-379 372	-162 259
Sum egenkapital	3	3 614 608	3 831 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 160 280	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 160 280	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	10 560 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 560 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 720 280	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 850	2 594
Betalbar skatt	2	31 809	
Skyldig offentlige avgifter		51 355	
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		172 861	137 204
Sum kortsiktig gjeld		257 875	139 798
Sum gjeld		12 978 155	11 139 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 592 763	14 971 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595021

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 773 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPSAGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 48
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ludvig Skjong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 929 773 209
DAMPSAGVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 989	
Annen driftsinntekt		1 224 000	
Sum inntekter		1 235 989	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	402 000	
Annen driftskostnad		163 313	10 055
Sum kostnader		565 313	10 055
Driftsresultat		670 676	-10 055
Annen rentekostnad		687 067	152 204
Sum finanskostnader		687 067	152 204
Netto finans		-687 067	-152 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 391	-162 259
Skattekostnad på resultat	2	154 229	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 620	-162 259
Årsresultat	3	-170 620	-162 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 620	-162 259
Totalresultat		-170 620	-162 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 620	-162 258
Sum overføringer og disponeringer		-170 620	-162 258



Organisasjonsnr: 929 773 209
DAMPSAGVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1	1 106 000	
Sum immaterielle eiendeler		1 106 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 116 000	
Sum varige driftsmidler		15 116 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4		14 606 280
Sum finansielle anleggsmidler			14 606 280
Sum anleggsmidler		16 222 000	14 606 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 385	12 732
Sum fordringer		20 385	12 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		350 378	352 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 378	352 507
Sum omløpsmidler		370 763	365 239
SUM EIENDELER		16 592 763	14 971 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 999 550	1 999 550
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 993 980	3 993 980



Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	379 372	162 258
Sum opptjent egenkapital		-379 372	-162 259
Sum egenkapital	3	3 614 608	3 831 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 160 280	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 160 280	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	10 560 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 560 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 720 280	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 850	2 594
Betalbar skatt	2	31 809	
Skyldig offentlige avgifter		51 355	
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		172 861	137 204
Sum kortsiktig gjeld		257 875	139 798
Sum gjeld		12 978 155	11 139 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 592 763	14 971 519



Organisasjonsnr: 929 773 209
DAMPSAGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-8010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dampsagveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dampsagveien 10 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: VISA-7-8KP75-EHLPE-KB8Q5-YKDDQ-HOHI2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 28. juni 2024

KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VISA7-8KP75-EHLPE-K88Q5-YKDDQ-HOH1Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 15:56:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VISA7-8KP75-EHLPE-K88Q5-YKDDQ-HOHI2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Dampsagveien 10 AS

ÅRSOPPGJØR 2023



- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET

Org nr 929 773 209



RESULTATREGNSKAP

DAMPSAGVEIEN 10 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 989	0
Annen driftsinntekt		1 224 000	0
Sum driftsinntekter		1 235 989	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	402 000	0
Annen driftskostnad		163 313	10 055
Sum driftskostnader		565 313	10 055
Driftsresultat		670 676	-10 055
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		687 067	152 204
Resultat av finansposter		-687 067	-152 204
Resultat før skattekostnad		-16 391	-162 259
Skattekostnad på resultat	2	154 229	0
Årsresultat	3	-170 620	-162 259
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		170 620	162 258
Sum overføringer		-170 620	-162 258



BALANSE

DAMPSAGVEIEN 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	1	1 106 000	0
Sum immaterielle eiendeler		1 106 000	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 116 000	0
Sum varige driftsmidler		15 116 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	14 606 280
Sum finansielle anleggsmidler		0	14 606 280
Sum anleggsmidler		16 222 000	14 606 280
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 385	12 732
Sum fordringer		20 385	12 732
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 378	352 507
Sum omløpsmidler		370 763	365 239
Sum eiendeler		16 592 763	14 971 519



BALANSE

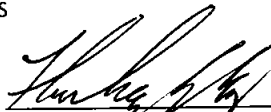
DAMPSAGVEIEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 999 550	1 999 550
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 993 980	3 993 980
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-379 372	-162 258
Sum opptjent egenkapital		-379 372	-162 259
Sum egenkapital	3	3 614 608	3 831 722
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	2 160 280	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	10 560 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 560 000	11 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 850	2 594
Betalbar skatt	2	31 809	0
Skyldig offentlige avgifter		51 355	0
Annen kortsiktig gjeld		172 861	137 204
Sum kortsiktig gjeld		257 875	139 798
Sum gjeld		12 978 155	11 139 798
Sum egenkapital og gjeld		16 592 763	14 971 519

Ålesund 30.5.24

Styret i Dampsagveien 10 AS


Lidvar Kåre Sunde
styreleder


Hans Ludvig Skjone
styremedlem/daglig leder



DAMPSAGVEIEN 10 AS

929 773 209

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets formål er utleie av egen fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester, herunder leieinntekter, inntektsføres etter hvert som de leveres, dvs i måneden leien påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2023

KONSERNREGNSKAP

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til konsernspiss Skjong Invest AS.



DAMPSAGVEIEN 10 AS

929 773 209

Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 236 000	15 388 000	16 624 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 236 000	15 388 000	16 624 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	130 000	272 000	402 000
= Bokført verdi 31.12.23	1 106 000	15 116 000	16 222 000
Årets ordinære avskrivninger	130 000	272 000	402 000
Økonomisk levetid	10 år	40 år	

Tilganger goodwill, bygninger og tomter gjelder eiendom overført i forbindelse med fusjon med datterselskapet Stasjonsveien 6 AS i 2023.

Goodwill avskrives over 10 år. Dette begrunnes med at goodwill er knyttet til en utleievirksomhet med et langsiktig perspektiv, og en forventer god inntjening over tid på eiendommen. Det forventes lave driftskostnader fremover, som vil gi økt inntjening.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 809	0
Endring i utsatt skatt	122 420	0
Skattekostnad ordinært resultat	154 229	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 391	-162 259
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	350 394	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-189 414	0
Skattepliktig inntekt	144 588	-162 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 809	0
Sum betalbar skatt i balansen	31 809	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 767 455	646 848	-14 120 607
Sum	14 767 455	646 848	-14 120 607
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-189 414	-189 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 948 000	-457 434	4 490 566
Grunnlag for utsatt skatt	9 819 455	0	-9 819 455
Utsatt skatt (22 %)	2 160 280	0	-2 160 280

Side 6



DAMPSAGVEIEN 10 AS

929 773 209

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	1 999 550	-5 570	-162 258	3 831 722
Årets resultat				-170 620	-170 620
Fusjon				-46 494	-46 494
Pr 31.12.2023	2 000 000	1 999 550	-5 570	-379 372	3 614 608

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 560 000	11 000 000
Sum	10 560 000	11 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 116 000	0
Aksjer	0	14 606 280
Sum	15 116 000	14 606 280

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAMPSAGVEIEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	100,0	2 000 000
Sum	20 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skjong Eiendom AS	20 000	100,0	100,0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	8 360 000

Side 7



DAMPSAGVEIEN 10 AS

929 773 209

Note 7 Lønnskostnader

Dampsagveien 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 8 Fusjon

Selskapet har i 2023 gjennomført en fusjon med det heleide datterselskapet Stasjonsveien 6 AS. Stasjonsveien 6 AS var eier av en eiendom som ble overført ved gjennomføring av fusjonen. Det var begrenset med øvrige eiendeler i selskapet. Regnskapsmessig virkningstidspunkt var 01.01.2023. Alle eiendeler og gjeld i Stasjonsveien 6 AS ble overført til Dampsagveien 10 AS. Fusjonen ble gjennomført i henhold til kontinuitetsmetoden, herunder konsernkontinuitet.