



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 498 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAHRE INVEST AS
Forretningsadresse: Skreddermoen 33B
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	3		
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Annen driftskostnad		18 908	12 930
Sum kostnader		23 908	12 930
Driftsresultat		-23 908	-12 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	650 000	
Annen renteinntekt		16 090	13 667
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		666 090	13 667
Annen finanskostnad	3	153 000	
Sum finanskostnader		153 000	
Netto finans		513 090	13 667
Resultat før skattekostnad		489 183	737
Årsresultat		489 183	737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 183	737
Totalresultat		489 183	737
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	489 183	737
Overført annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		489 183	737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	40 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		201 789	254 789
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		241 789	294 789
Sum anleggsmidler		241 789	294 789
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	5	1 164 337	1 164 337
Sum varer		1 164 337	1 164 337
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	650 000	
Sum fordringer		650 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 528	566 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 528	566 346
Sum omløpsmidler		2 272 866	1 730 683
SUM EIENDELER		2 514 654	2 025 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 30)	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 375 950	1 886 767
Sum opptjent egenkapital		2 375 950	1 886 767
Sum egenkapital		2 405 950	1 916 767
Øvrig langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	108 705	108 705
Sum kortsiktig gjeld		108 705	108 705
Sum gjeld		108 705	108 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 514 654	2 025 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378530

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 498 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAHRE INVEST AS
Forretningsadresse: Skreddermoen 33B
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 916 498 977
GAHRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	3		
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Annen driftskostnad		18 908	12 930
Sum kostnader		23 908	12 930
Driftsresultat		-23 908	-12 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	650 000	
Annen renteinntekt		16 090	13 667
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		666 090	13 667
Annen finanskostnad	3	153 000	
Sum finanskostnader		153 000	
Netto finans		513 090	13 667
Resultat før skattekostnad		489 183	737
Årsresultat		489 183	737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 183	737
Totalresultat		489 183	737
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	489 183	737
Overført annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		489 183	737



Organisasjonsnr: 916 498 977
GAHRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	40 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		201 789	254 789
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		241 789	294 789
Sum anleggsmidler		241 789	294 789
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	5	1 164 337	1 164 337
Sum varer		1 164 337	1 164 337
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	650 000	
Sum fordringer		650 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		458 528	566 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 528	566 346
Sum omløpsmidler		2 272 866	1 730 683
SUM EIENDELER		2 514 654	2 025 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000			
aksjer á kr 30)	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 375 950	1 886 767
Sum opptjent egenkapital		2 375 950	1 886 767
Sum egenkapital		2 405 950	1 916 767
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	108 705	108 705
Sum kortsiktig gjeld		108 705	108 705
Sum gjeld		108 705	108 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 514 654	2 025 472



Organisasjonsnr: 916 498 977
GAHRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Gahre Invest AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
2	Lønnskostnad	5 000	0
	Annen driftskostnad	18 908	12 930
	Sum driftskostnader	23 908	12 930
	Driftsresultat	-23 908	-12 930
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
3	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	650 000	0
	Annen renteinntekt	16 090	13 667
3	Annen finanskostnad	-153 000	0
	Netto finansresultat	513 090	13 667
	Ordinært resultat før skattekostnad	489 183	737
	Resultat	489 183	737
	ARSRESULTAT	489 183	737
OVERFØRINGER			
4	Overført annen egenkapital	489 183	737
	Sum overføringer	489 183	737



Gahre Invest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i tilknyttet selskap	40 000	40 000
	Investeringer i aksjer og andeler	201 789	254 789
	Sum finansielle anleggsmidler	241 789	294 789
	Sum anleggsmidler	241 789	294 789
	Omløpsmidler		
	Varer		
5	Eiendom under utvikling	1 164 337	1 164 337
	Sum varer	1 164 337	1 164 337
	Fordringer		
3	Andre kortsiktige fordringer	650 000	0
	Sum fordringer	650 000	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	458 528	566 346
	Sum omløpsmidler	2 272 866	1 730 683
	SUM EIENDELER	2 514 654	2 025 472



Gahre Invest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 6	Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 30)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	2 375 950	1 886 767
	Sum opptjent egenkapital	2 375 950	1 886 767
	Sum egenkapital	2 405 950	1 916 767
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
6	Annen kortsiktig gjeld	108 705	108 705
	Sum kortsiktig gjeld	108 705	108 705
	Sum gjeld	108 705	108 705
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	2 514 654	2 025 472

Mandal, 14.04.2026

Bjørn Skjæveland
styreleder



Gahre Invest AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er ikke balansført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 gitt gavekort til styremedlem på NOK 5 000.



Gahre Invest AS

Noter til regnskapet 2025

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<u>Datterselskaper</u>	<u>Sør-Vest Megleren AS</u>
Forretningskontor	Lyngdal
Eierandel og stemmeandel	40 %
Antall aksjer	40
Kostpris	40 000
Bokført verdi i balansen datterselskap	40 000
Inntektsført utbytte	650 000
Fordring	650 000

Selskapet har noen mindre eierandeler i Hudd AS og Knitandnote AS. Selskapet eide også aksjer i God Middag AS, men solgte de med tap på NOK 153 000 i 2025.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Pr 01.01.2025	30 000	1 886 767	1 916 767
Årets resultat	0	489 183	489 183
Pr 31.12.2025	30 000	2 375 950	2 405 950

Note 5 Prosjekt i arbeid

Selskapets prosjekt i balansen består av tomteområde i Mandal. Tomteområdet skal opparbeides med tanke for salg, og er således klassifisert som omløpsmiddel i balansen.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gahre Invest AS pr. 31.12.2025 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Eierstruktur

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Bjørn Skjæveland	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Bjørn Skjæveland er selskapets styreleder. Selskapet har gjeld til eier på kr. 102 490 pr. 31.12.2025.



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-04-14 14:22:17 UTC+02:00


Bjørn Skjæveland

 **bankID**

NO BankID - 9578-5993-4-2481023

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.