



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 263 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØSTAD BYGG OG BO AS
Forretningsadresse: Pollveien 2
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 300 000	6 590 600
Sum inntekter		6 300 000	6 590 600
Kostnader			
Varekostnad		5 235 903	5 123 048
Lønnskostnad			122 216
Annen driftskostnad		151 315	61 685
Sum kostnader		5 387 218	5 306 949
Driftsresultat		912 782	1 283 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		469	4 067
Sum finansinntekter		469	4 067
Annen rentekostnad		68 999	272 595
Sum finanskostnader		68 999	272 595
Netto finans		-68 530	-268 528
Ordinært resultat før skattekostnad		844 251	1 015 123
Skattekostnad på ordinært resultat		185 955	223 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 296	791 576
Årsresultat		658 296	791 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		658 296	791 576
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 100 000	
Overføringer annen egenkapital		-441 704	791 576
Sum overføringer og disponeringer		658 296	791 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		369 525	5 614 444
Sum varer		369 525	5 614 444
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 784	310 899
Sum fordringer		1 784	310 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 661 137	408 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 661 137	408 877
Sum omløpsmidler		2 032 446	6 334 220
SUM EIENDELER		2 037 446	6 339 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		729 639	1 171 342
Sum opptjent egenkapital		729 639	1 171 342
Sum egenkapital		797 639	1 239 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 964 249
Sum annen langsiktig gjeld			2 964 249
Sum langsiktig gjeld		0	2 964 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 051 140	1 908 101
Betalbar skatt		185 955	223 547
Annen kortsiktig gjeld		2 712	3 981
Sum kortsiktig gjeld		1 239 807	2 135 629
Sum gjeld		1 239 807	5 099 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 037 446	6 339 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712174

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 263 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØSTAD BYGG OG BO AS
Forretningsadresse: Pollveien 2
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 990 263 744
BØSTAD BYGG OG BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 300 000	6 590 600
Sum inntekter		6 300 000	6 590 600
Kostnader			
Varekostnad		5 235 903	5 123 048
Lønnskostnad			122 216
Annen driftskostnad		151 315	61 685
Sum kostnader		5 387 218	5 306 949
Driftsresultat		912 782	1 283 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		469	4 067
Sum finansinntekter		469	4 067
Annen rentekostnad		68 999	272 595
Sum finanskostnader		68 999	272 595
Netto finans		-68 530	-268 528
Ordinært resultat før skattekostnad		844 251	1 015 123
Skattekostnad på ordinært resultat		185 955	223 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 296	791 576
Årsresultat		658 296	791 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		658 296	791 576
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 100 000	
Overføringer annen egenkapital		-441 704	791 576
Sum overføringer og disponeringer		658 296	791 576



Organisasjonsnr: 990 263 744
BØSTAD BYGG OG BO AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

5 000 5 000

Sum finansielle
anleggsmidler

5 000 5 000

Sum anleggsmidler

5 000 5 000

Omløpsmidler

Varer

Varer

369 525 5 614 444

Sum varer

369 525 5 614 444

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 784 310 899

Sum fordringer

1 784 310 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 661 137 408 877

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 661 137 408 877

Sum omløpsmidler

2 032 446 6 334 220

SUM EIENDELER

2 037 446 6 339 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

68 000 68 000

Sum innskutt egenkapital

68 000 68 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

729 639 1 171 342

Sum opptjent egenkapital

729 639 1 171 342

Sum egenkapital

797 639 1 239 342

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 964 249
Sum annen langsiktig gjeld		2 964 249
Sum langsiktig gjeld	0	2 964 249
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 051 140	1 908 101
Betalbar skatt	185 955	223 547
Annen kortsiktig gjeld	2 712	3 981
Sum kortsiktig gjeld	1 239 807	2 135 629
Sum gjeld	1 239 807	5 099 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 037 446	6 339 220



Organisasjonsnr: 990 263 744
BØSTAD BYGG OG BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bøstad Bygg og Bo AS
Org.nr. 990 263 744

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1	6 300 000	6 590 600
Sum driftsinntekter		<u>6 300 000</u>	<u>6 590 600</u>
Varekostnad		5 235 903	5 123 048
Lønnskostnad	2	0	122 216
Annen driftskostnad		151 315	61 685
Sum driftskostnader		<u>5 387 218</u>	<u>5 306 949</u>
Driftsresultat		912 782	1 283 651
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		469	4 067
Annen rentekostnad		68 999	<u>272 595</u>
Netto finansielle poster		<u>-68 530</u>	<u>-268 528</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		844 251	1 015 123
Skattekostnad på ordinært resultat	3	185 955	223 547
Ordinært resultat		658 296	791 576
Årsresultat		658 296	791 576
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 100 000	0
Overføring til annen egenkapital	4	-441 704	<u>791 576</u>
Sum overføringer og disponeringer		<u>658 296</u>	<u>791 576</u>



Bøstad Bygg og Bo AS
Org.nr. 990 263 744

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
Omløpsmidler			
Varer		369 525	5 614 444
Fordringer			
Andre fordringer		1 784	310 899
Sum fordringer		1 784	310 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 661 137	408 877
Sum omløpsmidler		2 032 446	6 334 220
SUM EIENDELER		2 037 446	6 339 220

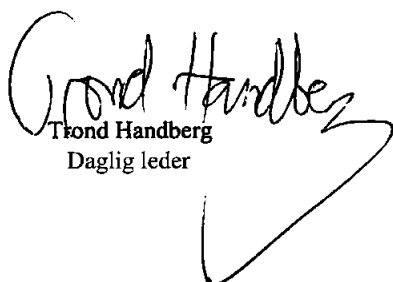


Bøstad Bygg og Bo AS
Org.nr. 990 263 744

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	68 000	68 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	729 639	1 171 342
Sum opptjent egenkapital		729 639	1 171 342
Sum egenkapital		797 639	1 239 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 964 249
Sum langsiktig gjeld		0	2 964 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 051 140	1 908 101
Betalbar skatt	3	185 955	223 547
Annen kortsiktig gjeld		2 713	3 981
Sum kortsiktig gjeld		1 239 807	2 135 629
Sum gjeld		1 239 807	5 099 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 037 446	6 339 220

Bøstad, 7. juli 2022


Trond Handberg
Daglig leder


Knut Nikolaisen
Styrets leder



Bøstad Bygg og Bo AS
Org.nr. 990 263 744

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God regnskaps-skikk for små foretak.

Foretaket benytter fullført kontrakts metode ved regnskapsføring av sine prosjekter. Det innebærer at påløpte kostnader tilknyttet prosjekt balanseføres som varelager. Inntektsføring skjer ved levering.

Note 2 Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	0	116 286
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	5 930
Sum lønnskostnad	0	122 216
Antall årsverk	0,0	0,3



Bøstad Bygg og Bo AS
Org.nr. 990 263 744

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnader	844 251	1 015 123
Permanente forskjeller	1 000	1 000
Mottatt konsernbidrag		
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Sum	845 250	1 016 122
Anvendt underskudd	0	0
Alminnelig inntekt	845 250	1 016 122
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	185 955	223 547

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

	2021	2020
Avsatt betalbar skatt på årets alminnelige inntekt	185 955	223 547
Skattevirkning av mottatt/ytet konsernbidrag		
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	185 955	223 547

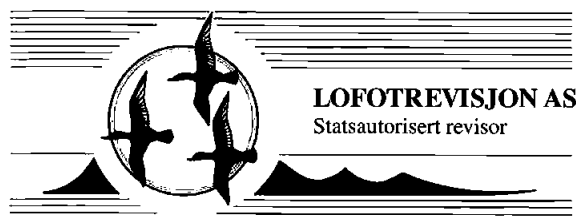
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel

Forskjeller som utlignes	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Sum midl.forskj. som påvirker bet.bar skatt	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)	0	0	0

Utsatt skattefordel er i samsvar med unntaksreglene i pkt 4.3.1.2 i Norsk Regnskapsstandard for små foretak, ikke balanseført

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	68 000	1 171 342	1 239 342
Tilleggsutbytte	0	-1 100 000	-1 100 000
Årets resultat i 2021	0	658 296	658 296
Egenkapital 31.12.2021	68 000	729 639	797 639



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bøstad Bygg og Bo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Bøstad Bygg og Bo AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på **kr 658.296**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
føreselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Leknes, 7. juli 2022

Lofotrevisjon AS

Helge Simonsen
Statsautorisert revisor