



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 496 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSHUSET ÅSANE AS  
Forretningsadresse: Nordre Langarinden 7  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Terje Bilsbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 575 774	4 064 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 575 774</b>	<b>4 064 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		19 961	
Varekostnad		2 135 382	1 893 446
Lønnskostnad	1	2 033 818	2 067 466
Avskrivning på driftsmidler	2	51 200	51 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		428 275	458 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 668 636</b>	<b>4 470 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 862</b>	<b>-405 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 796	2 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 796</b>	<b>2 525</b>
Annen rentekostnad		36 389	24 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 389</b>	<b>24 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 593</b>	<b>-21 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 455</b>	<b>-427 417</b>
Skattekostnad på resultat	3		-94 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 455</b>	<b>-333 385</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-121 455</b>	<b>-333 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 455</b>	<b>-333 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 455</b>	<b>-333 385</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital	4	-121 455	-333 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 455</b>	<b>-333 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	116 728	116 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 728</b>	<b>116 728</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 121 043	1 172 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 121 043</b>	<b>1 172 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 237 771</b>	<b>1 288 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 491 476</b>	<b>1 475 855</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			23 552
<b>Sum fordringer</b>			<b>23 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	902 268	1 081 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>902 268</b>	<b>1 081 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 393 744</b>	<b>2 580 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 631 515</b>	<b>3 869 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 231 220	2 352 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 231 220</b>	<b>2 352 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 331 220</b>	<b>2 452 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	381 364	483 052
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>381 364</b>	<b>483 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>381 364</b>	<b>483 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 231	301 472
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter, feriepenger		300 928	285 046
Gjeld til aksjonær			105 000
Annen kortsiktig gjeld		248 771	242 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>918 931</b>	<b>933 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 300 295</b>	<b>1 416 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 631 515</b>	<b>3 869 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 496 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSHUSET ÅSANE AS  
Forretningsadresse: Nordre Langarinden 7  
5131 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Terje Bilsbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 929 496 027  
LYSHUSET ÅSANE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 575 774	4 064 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 575 774</b>	<b>4 064 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		19 961	
Varekostnad		2 135 382	1 893 446
Lønnskostnad	1	2 033 818	2 067 466
Avskrivning på driftsmidler	2	51 200	51 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		428 275	458 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 668 636</b>	<b>4 470 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 862</b>	<b>-405 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 796	2 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 796</b>	<b>2 525</b>
Annen rentekostnad		36 389	24 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 389</b>	<b>24 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 593</b>	<b>-21 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-121 455	-427 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 455</b>	<b>-333 385</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-121 455</b>	<b>-333 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 455</b>	<b>-333 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 455</b>	<b>-333 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		



Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital	4	-121 455	-333 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 455</b>	<b>-333 385</b>



Organisasjonsnr: 929 496 027  
LYSHUSET ÅSANE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	116 728	116 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 728</b>	<b>116 728</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 121 043	1 172 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 121 043</b>	<b>1 172 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 237 771</b>	<b>1 288 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 491 476</b>	<b>1 475 855</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			23 552
<b>Sum fordringer</b>			<b>23 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	902 268	1 081 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>902 268</b>	<b>1 081 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 393 744</b>	<b>2 580 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 631 515</b>	<b>3 869 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Annen egenkapital	4	2 231 220	2 352 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 231 220</b>	<b>2 352 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 331 220</b>	<b>2 452 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	381 364	483 052
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>381 364</b>	<b>483 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>381 364</b>	<b>483 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 231	301 472
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter, feriepenger		300 928	285 046
Gjeld til aksjonær			105 000
Annen kortsiktig gjeld		248 771	242 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>918 931</b>	<b>933 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 300 295</b>	<b>1 416 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 631 515</b>	<b>3 869 632</b>



Organisasjonsnr: 929 496 027  
LYSHUSET ÅSANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lyshuset Åsane AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyshuset Åsane AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lyshuset Åsane AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. juli 2024  
Deloitte AS

**Bjørn Lyse Opdal**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

OPDAL, BJØRN LYSE

Date

2024-07-05

Identification

 bankID™ OPDAL, BJØRN LYSE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Lyshuset Åsane AS

Org.nr.: 929 496 027



**Lyshuset Åsane AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	4 575 774	4 064 837
	Sum driftsinntekter	<u>4 575 774</u>	<u>4 064 837</u>
	Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer	19 961	0
	Varekostnad	2 135 382	1 893 446
1	Lønnskostnad	2 033 818	2 067 466
2	Avskrivning på driftsmidler	51 200	51 200
	Annen driftskostnad	428 275	458 591
	Sum driftskostnader	<u>4 668 636</u>	<u>4 470 703</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-92 862</u></b>	<b><u>-405 866</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt	7 796	2 525
	Rentekostnad	36 389	24 075
	Resultat av finansposter	<u>-28 593</u>	<u>-21 551</u>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-121 455</u></b>	<b><u>-427 417</u></b>
3	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-94 032</u></b>
4	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-121 455</u></b>	<b><u>-333 385</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført fra annen egenkapital	121 455	333 385
	Sum overføringer	<u>-121 455</u>	<u>-333 385</u>



**Lyshuset Åsane AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Utsatt skattefordel	116 728	116 728
	Sum immaterielle eiendeler	<u>116 728</u>	<u>116 728</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 121 043	1 172 243
2	Sum varige driftsmidler	<u>1 121 043</u>	<u>1 172 243</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>1 237 771</u>	<u>1 288 971</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Varer</b>	<u>1 491 476</u>	<u>1 475 855</u>
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	23 552
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>23 552</u>
5	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>902 268</u>	<u>1 081 254</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>2 393 744</u>	<u>2 580 661</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>3 631 515</u>	<u>3 869 632</u>



**Lyshuset Åsane AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 6	Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	2 231 220	2 352 675
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 231 220</u>	<u>2 352 675</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>2 331 220</u></b>	<b><u>2 452 675</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	381 364	483 052
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>381 364</u>	<u>483 052</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	369 231	301 472
	Skyldige offentlige avgifter, feriepenger	300 928	285 046
	Gjeld til aksjonær	0	105 000
	Annen kortsiktig gjeld	248 771	242 387
	Sum kortsiktig gjeld	<u>918 931</u>	<u>933 905</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>1 300 295</u></b>	<b><u>1 416 957</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>3 631 515</u></b>	<b><u>3 869 632</u></b>

Bergen, ..... 2024

\_\_\_\_\_  
Arne Løtveit  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jørn Terje Bilsbak  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Britt Bilsbak  
daglig leder/styremedlem



## Lyshuset Åsane AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

#### Skatter

Utsatt skattefordel bokføres i samsvar med NRS (F) om resultat-skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Årets skatter i regnskapet omfatter også innføring av prinsippet om utsatt skattefordel balanseført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varer

Varelager er vurdert til laveste verdi av antatt salgspris og gjennomsnittlig anskaffelseskost.



## Lyshuset Åsane AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 731 516	1 754 212
Arbeidsgiveravgift	252 061	254 738
Pensjonskostnader	44 955	41 072
Andre ytelser	5 286	17 444
Sum	2 033 818	2 067 466

  

Gjennomsnittlig antall ansatte	3	3
--------------------------------	---	---

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er underlagt reglene om obligatorisk tjenestepensjon, og har inngått avtale om dette med et forsikringselskap.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 000	25 500
Regnskapsteknisk bistand	6 500	6 500
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	5 500	5 500
Sum	37 000	37 500

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Grunnarbeider	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	204 095	2 429 833	64 770	2 698 698
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	204 095	2 429 833	64 770	2 698 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 542 736	34 919	1 577 655
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	1 542 736	34 919	1 577 655
Bokført verdi 31.12.23	204 095	887 097	29 851	1 121 043
Årets ordinære avskrivninger		48 600	2 600	51 200
Avskrivningsplan	0 %	2 %	4 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært.



## Lyshuset Åsane AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-94 032
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-94 032</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 455	-427 417
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 930	17 134
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-102 525</b>	<b>-410 283</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-121 455	-427 417
Beregnet skatt av resultat før skatt	-26 720	-94 032
<b>Sum</b>	<b>-26 720</b>	<b>-94 032</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-139 230	-120 300	18 930
<b>Sum</b>	<b>-139 230</b>	<b>-120 300</b>	<b>18 930</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-512 808	-410 283	102 525
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	121 455	0	-121 455
Grunnlag for utsatt skattefordel	-530 583	-530 583	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-116 728</b>	<b>-116 728</b>	<b>0</b>

Årets endring i utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 352 675</b>	<b>2 452 675</b>
Årets endring i EK			
Årets resultat		-121 455	-121 455
<b>EK pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 231 220</b>	<b>2 331 220</b>



## Lyshuset Åsane AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) per 31.12.2023 er på kr 61 406. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2023.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyshuset Åsane AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Løvteit	60	60,00	60,00
Anne Britt Bilsbak	40	40,00	40,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall	Stemmeandel
Arne Løvteit	styrets leder	60	60 %
Anne Britt Bilsbak	daglig leder/styremedlem	40	40 %
Totalt antall aksjer			100 %

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Bokført pantesikret gjeld	381 364	483 052
Sum	381 364	483 052

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Bygninger inkl.tomt	1 121 043	0
Sum	1 121 043	0