



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 112 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYTÅRNET VEST TOMT 2 AS  
Forretningsadresse: Forneburingen 252  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuan Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 500</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 500</b>	
Skattekostnad på resultat	3	-2 200	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 300</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 300</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 300</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 300	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 300</b>	



## Balanse

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

---

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1 **36 378 698**

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 5

Konsernfordringer 20 000

Sum fordringer 5 **20 000**

Sum omløpsmidler **36 398 698**

**SUM EIENDELER** **36 398 698** **0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 60 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 32 659 815

Annen innskutt egenkapital -6 500

Sum innskutt egenkapital **32 713 315**

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		3 596 371	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 596 371</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>36 309 687</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	89 011	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 011</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 011</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 011</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 398 698</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342680

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 112 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYTÅRNET VEST TOMT 2 AS  
Forretningsadresse: Forneburingen 252  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tuan Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 935 112 974  
FLYTÅRNET VEST TOMT 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 500</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 500</b>	
Skattekostnad på resultat	3	-2 200	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 300</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 300</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 300</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 300	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 300</b>	



Organisasjonsnr: 935 112 974  
FLYTÅRNET VEST TOMT 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	36 378 698	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		20 000	
Sum fordringer	5	20 000	
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		36 398 698	
<b>SUM EIENDELER</b>		36 398 698	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		32 659 815	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		32 713 315	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 596 371	
Sum opptjent egenkapital		3 596 371	
<b>Sum egenkapital</b>		4	36 309 687
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	89 011	
Sum avsetninger for forpliktelser		89 011	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 011</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 011</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 398 698</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 112 974  
FLYTÅRNET VEST TOMT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Flytårnet Vest Tomt 2 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 16 mars 2026.

Generalforsamling ble avholdt via Microsoft Teams.

### Til stede var:

OBOS BBL v/Marianne Gjertsen Ebbesen som representerer 100 aksjer. Således var alle aksjene representert. I tillegg deltok Britt-Hilde Moestue fra administrasjonen.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Marianne Gjertsen Ebbesen ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Britt-Hilde Moestue ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på kr 1 300 overføres til annen egenkapital.

#### 5. Valg av styremedlemmer

Sittende styre gjenvelges.

Oslo, 16.03.2026

---

Marianne Gjertsen Ebbesen  
Møteleder (elektronisk signert)

---

Britt-Hilde Moestue  
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)



## Verification

Document ID 09222115557572742955

### Signatories



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Click [here](#) to download the evidence file.

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments in the linked evidence file. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document can be verified by tools such as Adobe Reader.

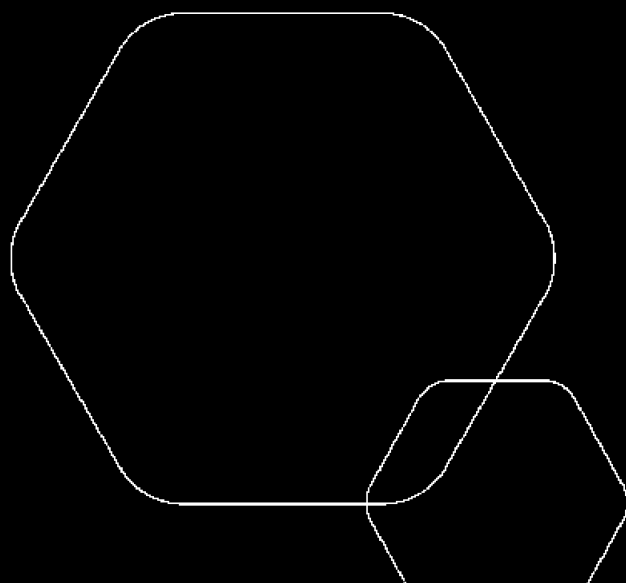




# Årsregnskap 2025

## Flytårnet Vest Tomt 2 AS - under avvikling

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 112 974

Document ID: 09222113537372361267





## RESULTATREGNSKAP

### FLYTÅRNET VEST TOMT 2 AS - UNDER AVVIKLING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad		3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		-3 500
Skattekostnad på resultat	3	-2 200
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 300</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		-1 300
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 300</b>

FLYTÅRNET VEST TOMT 2 AS - UNDER AVVIKLING

SIDE 2





## BALANSE

### FLYTÅRNET VEST TOMT 2 AS - UNDER AVVIKLING

EIENDELER	Note	2025
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning	1	36 378 698
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer		20 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 398 698</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 398 698</b>

FLYTÅRNET VEST TOMT 2 AS - UNDER AVVIKLING

SIDE 3





## BALANSE

### FLYTÅRNET VEST TOMT 2 AS - UNDER AVVIKLING

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6	60 000
Overkurs		32 659 815
Annen innskutt egenkapital		-6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 713 315</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		3 596 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 596 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>36 309 687</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	3	89 011
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 011</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 398 698</b>

Fornebu, 13.03.2026

Styret i Flytårnet Vest Tomt 2 AS - under avvikling

Kristine Tveitnes  
styreleder

Rikke Welle-Watne Jordbræk  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Varer

<b>Varelager</b>	<b>2025</b>
Lager av varer under tilvirkning	36 378 698
<b>Sum varelager</b>	<b>36 378 698</b>

<b>Varekostnad</b>	<b>2025</b>
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>

Selskapet sitt varelager består av tomt for utbygging i forbindelse med selskapets boligutviklingsprosjekt Flytårnet Vest på Fornebu.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon.





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-2 200
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 200</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-3 500
Permanente forskjeller	-6 500
Endring i midlertidige forskjeller	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 001</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
Varebeholdning	488 681
<b>Sum</b>	<b>488 681</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 086
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>404 595</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>89 011</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	-6 500	0	23 500
Fisjon	30 000	32 659 815	0	3 597 671	36 287 486
Årets resultat				-1 300	-1 300
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>60 000</b>	<b>32 659 815</b>	<b>-6 500</b>	<b>3 596 371</b>	<b>36 309 686</b>

Selskapet er involvert i fisjon, overdragende selskap er OBOS Fornebu AS (org.nr. 982 366 879). Fisjonsbeslutning er registrert 16.10.2025.

Selskapet er meldt oppløsning, registrert 4.11.2025





## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>
<b>Gjeld</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FLYTÅRNET VEST TOMT 2 AS - UNDER AVVIKLING PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS BBL	100	100,0	100,0





## Verification

Document ID 09222115557572581267

### Signatories



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click [here](#) to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click [here](#) to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Click [here](#) to download the evidence file.

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments in the linked evidence file. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document can be verified by tools such as Adobe Reader.

