



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 900 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vetr lidsallmenningen 27A

5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 928 721	2 750 532
Inntekter felleskostnader		72 845	32 687
Annen driftsinntekt		3 642	1 634
Sum inntekter		3 005 209	2 784 853
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	624 000	540 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Felleskostnader		72 845	32 687
Annen driftskostnad		480 356	336 132
Sum kostnader		1 177 202	908 819
Driftsresultat		1 828 007	1 876 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	17 448	9 322
Annen finansinntekt		3 370	
Sum finansinntekter		20 818	9 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	941 745	888 292
Annen rentekostnad	3		
Sum finanskostnader		941 745	888 292
Netto finans		-920 927	-878 970
Ordinært resultat før skattekostnad		907 080	997 064
Skattekostnad på resultat	4	199 557	219 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 523	777 709
Årsresultat	5	707 523	777 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		707 523	777 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		707 523	777 709
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			843 621
Avsatt til annen egenkapital		707 523	
Overført fra annen egenkapital			-65 912
Sum overføringer og disponeringer		707 523	777 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 922 145	25 546 145
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 922 145	25 546 145
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		24 922 145	25 546 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 110	
Andre kortsiktige fordringer		26 907	8 467
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		40 017	8 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 610 638	1 880 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 638	1 880 434
Sum omløpsmidler		1 650 655	1 888 901
SUM EIENDELER		26 572 800	27 435 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	840 295	840 295
Sum innskutt egenkapital		940 295	940 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 812 551	4 105 028
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 812 551	4 105 028
Sum egenkapital	5	5 752 846	5 045 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 017 034	1 057 842
Sum avsetninger for forpliktelser		1 017 034	1 057 842
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	19 372 999	19 372 999
Sum annen langsiktig gjeld		19 372 999	19 372 999
Sum langsiktig gjeld		20 390 033	20 430 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 688
Betalbar skatt	4	240 365	
Skyldig offentlige avgifter		121 749	106 542
Kortsiktig konserngjeld	3		1 808 054
Annen kortsiktig gjeld		67 807	39 598
Sum kortsiktig gjeld		429 921	1 958 882
Sum gjeld		20 819 954	22 389 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 572 800	27 435 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750133

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 900 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vetrlidsallmenningen 27A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2024



Organisasjonsnr: 994 900 455
BJØRGE NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 928 721	2 750 532
Inntekter felleskostnader		72 845	32 687
Annen driftsinntekt		3 642	1 634
Sum inntekter		3 005 209	2 784 853
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	624 000	540 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Felleskostnader		72 845	32 687
Annen driftskostnad		480 356	336 132
Sum kostnader		1 177 202	908 819
Driftsresultat		1 828 007	1 876 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	17 448	9 322
Annen finansinntekt		3 370	
Sum finansinntekter		20 818	9 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	941 745	888 292
Annen rentekostnad	3		
Sum finanskostnader		941 745	888 292
Netto finans		-920 927	-878 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	907 080	997 064
Skattekostnad på resultat		199 557	219 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 523	777 709
Årsresultat	5	707 523	777 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		707 523	777 709
Totalresultat		707 523	777 709



Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag		843 621
Avsatt til annen egenkapital	707 523	
Overført fra annen egenkapital		-65 912
Sum overføringer og disponeringer	707 523	777 709



Organisasjonsnr: 994 900 455
BJØRGE NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	24 922 145	25 546 145
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	24 922 145	25 546 145
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		24 922 145	25 546 145
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 110	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		26 907	8 467
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	3, 3		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		40 017	8 467
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 610 638	1 880 434
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		1 610 638	1 880 434
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 650 655	1 888 901
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 572 800	27 435 046
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	840 295	840 295
Sum innskutt egenkapital		940 295	940 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 812 551	4 105 028
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 812 551	4 105 028
Sum egenkapital	5	5 752 846	5 045 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 017 034	1 057 842
Sum avsetninger for forpliktelse		1 017 034	1 057 842
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	19 372 999	19 372 999
Sum annen langsiktig gjeld		19 372 999	19 372 999
Sum langsiktig gjeld		20 390 033	20 430 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 688
Betalbar skatt	4	240 365	
Skyldig offentlige avgifter		121 749	106 542
Kortsiktig konserngjeld	3		1 808 054
Annen kortsiktig gjeld		67 807	39 598
Sum kortsiktig gjeld		429 921	1 958 882
Sum gjeld		20 819 954	22 389 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 572 800	27 435 046



Organisasjonsnr: 994 900 455
BJØRGE NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Balanse
Bjørge Næringsseiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	840 295	840 295
Sum innskutt egenkapital		<u>940 295</u>	<u>940 295</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 812 551	4 105 028
Sum opptjent egenkapital		<u>4 812 551</u>	<u>4 105 028</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 752 846</u>	<u>5 045 323</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 017 034	1 057 842
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	19 372 999	19 372 999
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 372 999</u>	<u>19 372 999</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 688
Betalbar skatt	4	240 365	0
Skyldig offentlige avgifter		121 749	106 542
Konserngjeld	3	0	1 808 054
Annen kortsiktig gjeld		67 807	39 598
Sum kortsiktig gjeld		<u>429 921</u>	<u>1 958 882</u>
Sum gjeld		<u>20 819 954</u>	<u>22 389 723</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 572 800</u>	<u>27 435 046</u>

Bergen,
Styret i Bjørge Næringsseiendom AS

Christian Eide
styreleder

Bergen 27/7-24



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørge Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørge Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bjørge Næringsseier AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 05.09.2024
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Alsos, Morten

2024-09-05

Identification

 bankID[™] Alsos, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))