



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 856 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDENES INVEST GROUPE AS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Haugen Kibsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 150	360 300
Sum inntekter		357 150	360 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 511	46 511
Annen driftskostnad		273 345	251 259
Sum kostnader		319 856	297 769
Driftsresultat		37 294	62 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 276	98 842
Annen finansinntekt		4 686 652	10 433
Sum finansinntekter		4 701 928	109 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 866	
Annen rentekostnad		208	154 921
Sum finanskostnader		406 075	154 921
Netto finans		4 295 854	-45 646
Ordinært resultat før skattekostnad		4 333 148	16 885
Skattekostnad på resultat	3	-46 863	1 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 380 011	15 397
Årsresultat		4 380 011	15 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 380 011	15 397
Totalresultat		4 380 011	15 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	3 600 000
Overført fra annen egenkapital		-3 119 989	-3 584 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		4 380 011	15 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 838 755	3 879 645
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 155	10 776
Sum varige driftsmidler		3 843 910	3 890 421
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 699 650	7 699 650
Investeringer i aksjer og andeler		1 647 857	1 647 857
Andre langsiktige fordringer	4, 5	26 915 092	25 265 092
Sum finansielle anleggsmidler		36 262 600	34 612 600
Sum anleggsmidler		40 106 510	38 503 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 500	114 750
Sum fordringer		5 500	114 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 988 593	2 657 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 988 593	2 657 031
Sum omløpsmidler		2 994 093	2 771 781
SUM EIENDELER		43 100 603	41 274 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 714 321	28 834 310
Sum opptjent egenkapital		25 714 321	28 834 310
Sum egenkapital		26 114 321	29 234 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	136 199	183 259
Sum avsetninger for forpliktelser		136 199	183 259
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	15 509 241	10 250 572
Sum annen langsiktig gjeld		15 509 241	10 250 572
Sum langsiktig gjeld		15 645 440	10 433 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 595	83 106
Betalbar skatt	3	197	61 455
Annen kortsiktig gjeld		1 338 050	1 462 100
Sum kortsiktig gjeld		1 340 842	1 606 661
Sum gjeld		16 986 282	12 040 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 100 603	41 274 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736557

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 856 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDENES INVEST GROUPE AS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Haugen Kibsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2023



Organisasjonsnr: 992 856 793
ANDENES INVEST GROUPE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 150	360 300
Sum inntekter		357 150	360 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 511	46 511
Annen driftskostnad		273 345	251 259
Sum kostnader		319 856	297 769
Driftsresultat		37 294	62 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 276	98 842
Annen finansinntekt		4 686 652	10 433
Sum finansinntekter		4 701 928	109 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 866	
Annen rentekostnad		208	154 921
Sum finanskostnader		406 075	154 921
Netto finans		4 295 854	-45 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-46 863	1 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 380 011	15 397
Årsresultat		4 380 011	15 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 380 011	15 397
Totalresultat		4 380 011	15 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	3 600 000
Overført fra annen egenkapital		-3 119 989	-3 584 603
Sum overføringer og disponeringer		4 380 011	15 397



Organisasjonsnr: 992 856 793
ANDENES INVEST GROUPE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 838 755	3 879 645
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	5 155	10 776
Sum varige driftsmidler		3 843 910	3 890 421
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		7 699 650	7 699 650
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 647 857	1 647 857
Andre langsiktige			
fordringer	4, 5	26 915 092	25 265 092
Sum finansielle		36 262 600	34 612 600
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		40 106 510	38 503 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 500	114 750
Sum fordringer		5 500	114 750
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 988 593	2 657 031
Sum bankinnskudd,		2 988 593	2 657 031
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 994 093	2 771 781
SUM EIENDELER		43 100 603	41 274 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital	400 000	400 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	25 714 321	28 834 310
Sum opptjent egenkapital	25 714 321	28 834 310
Sum egenkapital	26 114 321	29 234 310
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 136 199	183 259
Sum avsetninger for forpliktelseser	136 199	183 259
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6 15 509 241	10 250 572
Sum annen langsiktig gjeld	15 509 241	10 250 572
Sum langsiktig gjeld	15 645 440	10 433 831
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 595	83 106
Betalbar skatt	3 197	61 455
Annen kortsiktig gjeld	1 338 050	1 462 100
Sum kortsiktig gjeld	1 340 842	1 606 661
Sum gjeld	16 986 282	12 040 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 100 603	41 274 802



Organisasjonsnr: 992 856 793
ANDENES INVEST GROUPE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storåkeren 11
9411 Harstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Andenes Invest Groupe AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Andenes Invest Groupe AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån til nærstående, vi viser til note 5 i årsregnskapet. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JY688-HBYE2-HEM01-05N7G-6DESE-YID55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-10-31 11:04:37 UTC



Penneo Dokument ID: JY688-HBYE2-HEM01-05N7G-6DESE-Y1D55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Andenes Invest Groupe AS

Penneo Dokumentnøkkel: VJ367-1NMTG-BYAED-OIXCC-QGM8L-BC5WF

Organisasjonsnr: 992 856 793



Resultatregnskap Andenes Invest Groupe AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		357 150	360 300
Sum driftsinntekter		357 150	360 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 511	46 511
Annen driftskostnad		273 345	251 259
Sum driftskostnader		319 856	297 769
Driftsresultat		37 294	62 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 276	98 842
Annen finansinntekt		4 686 652	10 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 866	0
Annen rentekostnad		208	154 921
Resultat av finansposter		4 295 854	-45 646
Resultat før skattekostnad		4 333 148	16 885
Skattekostnad på resultat	3	-46 863	1 488
Årsresultat		4 380 011	15 397
Overføringer			
Tilleggsutbytte		7 500 000	3 600 000
Overført fra annen egenkapital		3 119 989	3 584 603
Sum overføringer		4 380 011	15 397

Penneo Dokumentnøkkel: VJ367-1NMTG-BYAED-OIXCC-QGM8L-BC5WF



Balanse

Andenes Invest Groupe AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 838 755	3 879 645
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 155	10 776
Sum varige driftsmidler		3 843 910	3 890 421
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 699 650	7 699 650
Investeringer i aksjer og andeler		1 647 857	1 647 857
Andre langsiktige fordringer	4, 5	26 915 092	25 265 092
Sum finansielle anleggsmidler		36 262 600	34 612 600
Sum anleggsmidler		40 106 510	38 503 021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 500	114 750
Sum fordringer		5 500	114 750
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 988 593	2 657 031
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 988 593	2 657 031
Sum omløpsmidler		2 994 093	2 771 781
Sum eiendeler		43 100 603	41 274 802

Penneo Dokumentnøkkel: VJ367-1NMTG-BYAED-OIXCC-QGM8L-BC5WF

**Balanse**

Andenes Invest Groupe AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		25 714 321	28 834 310
Sum opptjent egenkapital		25 714 321	28 834 310
Sum egenkapital		26 114 321	29 234 310
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	136 199	183 259
Sum avsetning for forpliktelser		136 199	183 259
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	15 509 241	10 250 572
Sum annen langsiktig gjeld		15 509 241	10 250 572
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 595	83 106
Betalbar skatt	3	197	61 455
Annen kortsiktig gjeld		1 338 050	1 462 100
Sum kortsiktig gjeld		1 340 842	1 606 661
Sum gjeld		16 986 282	12 040 492
Sum egenkapital og gjeld		43 100 603	41 274 802

Andenes, 30.10.2023
Styret i Andenes Invest Groupe AS

Elin Haugen Kibsgaard
styreleder

Johan Oksholen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Boliger	Bryggeplass	Andre driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 539 315	503 890	19 675	4 062 880
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 539 315	503 890	19 675	4 062 880
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-204 448	-14 520	-218 968
Balansført verdi 31.12	3 539 315	299 442	5 155	3 843 912
Årets avskrivninger	0	40 890	5 621	46 511
Avskrivningssats	0 %	5 %	20 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		12 år	3 år	

Penneo Dokumentnøkkel: VJ367-1NMTG-BYAED-OIXCC-QGM8L-BC5WF



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197	61 455
Endring i utsatt skatt	-47 060	-59 967
Skattekostnad ordinært resultat	-46 863	1 488
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 333 148	16 885
Permanente forskjeller	-4 546 164	-10 120
Endring i midlertidige forskjeller	213 910	272 575
Skattepliktig inntekt	894	279 340
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197	61 455
Sum betalbar skatt i balansen	197	61 455

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-181 970	-168 325	13 645
Gevinst - og tapskonto	801 057	1 001 322	200 265
Sum	619 086	832 997	213 910
Grunnlag for utsatt skatt	619 086	832 997	213 910
Utsatt skatt (22 %)	136 199	183 259	47 060

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	26 915 092
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Note 5 Ulovlig lån

Selskapet har gitt lån til nærstående, Gadus Invest AS på kr 21 800 000 samt Andenes Invest Groupe ANS på kr 5 115 092. Lånene er i strid med aksjeloven §8-7.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, TS og FKV

	2022	2021
Fordringer		
A.H. Holding AS	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
A.H. Holding AS	-15 493 647	-10 234 978
Sum	-15 493 647	-10 234 978

Penneo Dokumentnøkkel: VJ367-1NMTG-BYAED-OIXCC-QGM8L-BC5WF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elin Haugen Kibsgaard

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-707934

IP: 45.14.xxx.xxx

2023-10-30 21:07:06 UTC



Johan Oksholen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-515318

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-10-30 22:03:31 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: VJ367-1NMTG-BYAED-0XCC-QGM8L-BOSWF