



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 516 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSENTERET AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 607 887	1 791 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 607 887</b>	<b>1 791 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	737 100	737 100
Annen driftskostnad	2	1 794 020	497 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 531 120</b>	<b>1 234 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-923 233</b>	<b>556 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 400	4 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 400</b>	<b>4 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 400</b>	<b>4 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-892 833</b>	<b>561 336</b>
Skattekostnad på resultat	3	-196 423	123 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-696 410</b>	<b>437 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-696 410</b>	<b>437 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-696 410</b>	<b>437 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-696 410</b>	<b>437 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-696 410	437 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-696 410</b>	<b>437 842</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	118 582	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 582</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 958 786	17 695 886
Prosjekt under utførelse		152 482	152 482
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 111 268</b>	<b>17 848 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 229 850</b>	<b>17 848 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 628
Andre kortsiktige fordringer		204 866	1 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 866</b>	<b>23 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 750 518	1 214 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 750 518</b>	<b>1 214 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 955 384</b>	<b>1 238 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 185 234</b>	<b>19 086 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 634 100	1 634 100



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	6 088 955	6 088 955
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 723 055</b>	<b>7 723 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 226 680	10 923 090
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 226 680</b>	<b>10 923 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 949 735</b>	<b>18 646 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		77 841
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>77 841</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		57 000	57 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 000</b>	<b>134 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 178 500	35 017
Betalbar skatt	3		207 036
Skyldige offentlige avgifter			63 331
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 178 500</b>	<b>305 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 235 500</b>	<b>440 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 185 234</b>	<b>19 086 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 516 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSENTERET AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 977 516 552  
ØYSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 607 887	1 791 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 607 887</b>	<b>1 791 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	737 100	737 100
Annen driftskostnad	2	1 794 020	497 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 531 120</b>	<b>1 234 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-923 233</b>	<b>556 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 400	4 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 400</b>	<b>4 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 400</b>	<b>4 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-892 833</b>	<b>561 336</b>
Skattekostnad på resultat	3	-196 423	123 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-696 410</b>	<b>437 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-696 410</b>	<b>437 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-696 410</b>	<b>437 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-696 410</b>	<b>437 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-696 410	437 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-696 410</b>	<b>437 842</b>



Organisasjonsnr: 977 516 552  
ØYSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	118 582	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 582</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 958 786	17 695 886
Prosjekt under utførelse		152 482	152 482
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 111 268</b>	<b>17 848 368</b>

**Sum anleggsmidler**

**17 229 850**      **17 848 368**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			22 628
Andre kortsiktige fordringer		204 866	1 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 866</b>	<b>23 828</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 750 518	1 214 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 750 518</b>	<b>1 214 173</b>

**Sum omløpsmidler**

**1 955 384**      **1 238 001**

**SUM EIENDELER**

**19 185 234**      **19 086 369**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 634 100	1 634 100
Overkurs	4	6 088 955	6 088 955
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 723 055</b>	<b>7 723 055</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 226 680	10 923 090
Udisponert resultat			



Sum opptjent egenkapital		10 226 680	10 923 090
Sum egenkapital	4	17 949 735	18 646 145
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		77 841
Sum avsetninger for forpliktelseser			77 841
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		57 000	57 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 000	57 000
Sum langsiktig gjeld		57 000	134 841
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 178 500	35 017
Betalbar skatt	3		207 036
Skyldige offentlige avgifter			63 331
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		1 178 500	305 384
Sum gjeld		1 235 500	440 224
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 185 234</b>	<b>19 086 369</b>



Organisasjonsnr: 977 516 552  
ØYSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øysenteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øysenteret AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: F4N08-30BEN-JHHFB-7HNV3-UK2UH-PJ6KF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 23. februar 2023  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F4N08-30BEN-JHHFB-7HNW3-UK2UH-PJ6KF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-23 14:32:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4N08-30BEN-JHHFB-7HNV3-UK2UH-PJ6KF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2023-02-20

 BankID Signing  
Signy Starheim  
2023-02-22

 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2023-02-22

# Årsregnskap 2022

## Øysenteret AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 977 516 552**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Øysenteret AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		1 607 887	1 791 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 607 887</b>	<b>1 791 480</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	737 100	737 100
Annen driftskostnad	2	1 794 020	497 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 531 120</b>	<b>1 234 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-923 233</b>	<b>556 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 400	4 526
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30 400</b>	<b>4 526</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-892 833</b>	<b>561 336</b>
Skattekostnad på resultat	3	-196 423	123 494
<b>Resultat</b>		<b>-696 410</b>	<b>437 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-696 410</b>	<b>437 842</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-696 410	437 842
<b>Sum overføringer</b>		<b>-696 410</b>	<b>437 842</b>

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2023-02-20 BankID Signing  
Signy Starheim  
2023-02-22 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2023-02-22

<b>Balanse</b>			
<b>Øysenteret AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	118 582	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 582</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 958 786	17 695 886
Prosjekt under utførelse		152 482	152 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 111 268</b>	<b>17 848 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 229 850</b>	<b>17 848 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 628
Andre kortsiktige fordringer		204 866	1 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 866</b>	<b>23 828</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 750 518	1 214 173
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 955 384</b>	<b>1 238 001</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 185 234</b>	<b>19 086 369</b>

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2023-02-20 BankID Signing  
Signy Starheim  
2023-02-22 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2023-02-22

<b>Balanse</b>			
<b>Øysenteret AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 634 100	1 634 100
Overkurs	4	6 088 955	6 088 955
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 723 055</b>	<b>7 723 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 226 680	10 923 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 226 680</b>	<b>10 923 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 949 735</b>	<b>18 646 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	77 841
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>77 841</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		57 000	57 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 178 500	35 017
Betalbar skatt	3	0	207 036
Skyldige offentlige avgifter		0	63 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 178 500</b>	<b>305 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 235 500</b>	<b>440 224</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 185 234</b>	<b>19 086 369</b>
Eidsnes, 20.02.2023 Styret i Øysenteret AS			
<u>Marianne Giørtz</u> styreleder	<u>Signy Starheim</u> styremedlem	<u>Egil Giørtz</u> styremedlem	



---

## Noter

---

### Øysenteret AS

---



#### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert til Valderøy. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



### Noter

#### Øysenteret AS

BankID Signing  
Egil Giørtz  
2023-02-20

BankID Signing  
Signy Starheim  
2023-02-22

BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2023-02-22

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 014 841	292 856	7 341 886	27 649 583
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	8 456 883			8 456 883
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>28 471 724</b>	<b>292 856</b>	<b>7 341 886</b>	<b>36 106 466</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	18 117 724	292 856		18 410 580
+ Årets ordinære avskrivninger	480 900			480 900
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	256 200			256 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	<b>18 854 824</b>	<b>292 856</b>		<b>19 147 680</b>
Bokført verdi 01.01.22	10 354 000	0	7 341 886	17 695 886
- Årets avskrivning og nedskrivning	737 100	0		737 100
= Bokført verdi 31.12.22	<b>9 616 900</b>	<b>0</b>	<b>7 341 886</b>	<b>16 958 786</b>
Økonomisk levetid	8-50 år	5 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen fast ansatte i 2022. Det er ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret. Styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 19 011,- eks. mva.



## Noter

### Øysenteret AS

BankID Signing  
Egil Giørtz  
2023-02-20

BankID Signing  
Signy Starheim  
2023-02-22

BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2023-02-22

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	207 036
Endring i utsatt skatt	-196 423	-83 542
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-196 423</b>	<b>123 494</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-892 833	561 336
Permanente forskjeller	-2	0
Endring i midlertidige forskjeller	391 250	379 735
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-501 585</b>	<b>941 072</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	207 036
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>207 036</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-37 426	353 824	391 250
<b>Sum</b>	<b>-37 426</b>	<b>353 824</b>	<b>391 250</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-501 585	0	501 585
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-539 011</b>	<b>353 824</b>	<b>892 835</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-118 582</b>	<b>77 841</b>	<b>196 424</b>



## Noter

### Øysenteret AS

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2023-02-20

 BankID Signing  
Signy Starheim  
2023-02-22

 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2023-02-22

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 634 100	6 088 955	10 923 090	<b>18 646 145</b>
Årets resultat			-696 410	<b>-696 410</b>
Egenkapital 31.12.	<b>1 634 100</b>	<b>6 088 955</b>	<b>10 226 680</b>	<b>17 949 735</b>

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 16 341 aksjer pålydende kr. 100,-.

##### Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2022

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemme andel	Verv
Senterdrift Eiendom AS	16 341	100 %	Egil Giørtz er styreleder
<b>Totalt</b>	<b>16 341</b>	<b>100 %</b>	