



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 196 523
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FASTING EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rambergveien 35 3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Erik Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	502 527
Sum inntekter		144 000	502 527
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 212	51 511
Annen driftskostnad	2	182 689	138 518
Sum kostnader		229 901	190 029
Driftsresultat		-85 901	312 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 776	18 552
Sum finansinntekter		7 776	18 552
Annen rentekostnad		51 272	43 237
Sum finanskostnader		51 272	43 237
Netto finans		-43 496	-24 685
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-129 396	287 813
Skattekostnad på resultat	4	36 633	63 319
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-166 029	224 494
Årsresultat	5	-166 029	224 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 029	224 494
Totalresultat		-166 029	224 494
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 400
Avsatt til annen egenkapital			24 094
Overført fra annen egenkapital		-166 029	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-166 029	224 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 663	44 296
Sum immaterielle eiendeler		7 663	44 296
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 514 191	1 561 403
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 514 191	1 561 403
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Lån til foretak i samme konsern	7		392 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	392 000
Sum anleggsmidler		1 551 854	1 997 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 764	4 813
Sum fordringer		9 764	4 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 582	398 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 582	398 954
Sum omløpsmidler		626 346	403 767
SUM EIENDELER		2 178 200	2 401 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Overkurs		230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		909 715	1 075 745
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	5	909 715	1 075 745
Sum egenkapital	5	1 269 715	1 435 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		894 227	956 448
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		894 227	956 448
Sum langsiktig gjeld		894 227	956 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 300	5 439
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 958	3 835
Sum kortsiktig gjeld		14 258	9 274
Sum gjeld		908 485	965 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 178 200	2 401 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503984

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 196 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASTING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rambergveien 35
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 196 523
FASTING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	502 527
Sum inntekter		144 000	502 527
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 212	51 511
Annen driftskostnad	2	182 689	138 518
Sum kostnader		229 901	190 029
Driftsresultat		-85 901	312 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 776	18 552
Sum finansinntekter		7 776	18 552
Annen rentekostnad		51 272	43 237
Sum finanskostnader		51 272	43 237
Netto finans		-43 496	-24 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-129 396	287 813
Skattekostnad på resultat	4	36 633	63 319
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-166 029	224 494
Årsresultat	5	-166 029	224 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 029	224 494
Totalresultat		-166 029	224 494
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 400
Avsatt til annen egenkapital			24 094
Overført fra annen egenkapital		-166 029	
Sum overføringer og disponeringer		-166 029	224 494



Organisasjonsnr: 998 196 523
FASTING EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 663	44 296
Sum immaterielle eiendeler		7 663	44 296
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 514 191	1 561 403
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 514 191	1 561 403
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Lån til foretak i samme konsern	7		392 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	392 000
Sum anleggsmidler		1 551 854	1 997 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 764	4 813
Sum fordringer		9 764	4 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		616 582	398 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 582	398 954
Sum omløpsmidler		626 346	403 767
SUM EIENDELER		2 178 200	2 401 466



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Overkurs		230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	360 000	360 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		909 715	1 075 745
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	5	909 715	1 075 745

Sum egenkapital	5	1 269 715	1 435 745
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		894 227	956 448
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		894 227	956 448

Sum langsiktig gjeld		894 227	956 448
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 300	5 439
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 958	3 835
Sum kortsiktig gjeld		14 258	9 274

Sum gjeld		908 485	965 721
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 178 200	2 401 466
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 998 196 523
FASTING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Fasting Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:



Document ID:

1nA5aNkSVBTG4nmj0vcXZ14iHXqmBvrnR2
a/SqXz3mQ=



Resultatregnskap			
Fasting Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		144 000	502 527
Sum driftsinntekter		144 000	502 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ⁵		51 504	51 511
Annen driftskostnad	6	182 689	138 518
Sum driftskostnader		234 193	190 029
Driftsresultat		-90 193	312 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 776	18 552
Annen rentekostnad		51 272	43 237
Resultat av finansposter		-43 496	-24 685
Resultat før skattekostnad	4	-133 688	287 813
Skattekostnad på resultat	4	44 296	63 319
Resultat	4	-177 984	224 494
Årsresultat	3	-177 984	224 494
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 400
Avsatt til annen egenkapital		0	24 094
Overført fra annen egenkapital		177 984	0
Sum overføringer		-177 984	224 494

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

1nA5aNkSVBTG4nmj0vcXZ14iHXqmBvrnR2
a/SqXz3mQ=



Balanse			
Fasting Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	44 296
Sum immaterielle eiendeler		0	44 296
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 509 899	1 561 403
Sum varige driftsmidler	5	1 509 899	1 561 403
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	392 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	392 000
Sum anleggsmidler		1 539 899	1 997 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 764	4 813
Sum fordringer		9 764	4 813
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 582	398 954
Sum omløpsmidler		626 346	403 767
Sum eiendeler		2 166 245	2 401 466

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

1nA5aNkSVBTG4nmj0vcXZ14iHXqmBvrnR2
a/SqXz3mQ=



Balanse			
Fasting Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	130 000	130 000
Overkurs		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital	3	360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		897 760	1 075 745
Sum opptjent egenkapital	3	897 760	1 075 745
Sum egenkapital	3	1 257 760	1 435 745
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		894 227	956 448
Sum annen langsiktig gjeld		894 227	956 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 300	5 439
Annen kortsiktig gjeld		4 958	3 835
Sum kortsiktig gjeld		14 258	9 274
Sum gjeld		908 485	965 721
Sum egenkapital og gjeld		2 166 245	2 401 466

Tjøme, 07.06.2023
Styret i Fasting Eiendom AS

Per Erik Fasting
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

1nA5aNkSVBTG4nmj0vcXZ14iHXqmBvrnR2
a/SqXz3mQ=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

1nA5aNkSVBTG4nmj0vcXZ14iHXqmBvrmR2
a/SqXz3mQ=



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fasting Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	108,3	130 000
Sum	1 200		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Per Erik Fasting	1 200	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Erik Fasting	styreleder/daglig leder	1 200
Totalt antall aksjer		1 200

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	130 000	230 000	1 075 745	1 435 745
Årets resultat			-177 984	-177 984
Tilleggsutbytte			2	2
Pr. 31.12.2022	130 000	230 000	897 762	1 257 762

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

1nA5aNkSVBTG4nmj0vcXZ14iHXqmBvrnR2
a/SqXz3mQ=



Note 4 Skatt

Årets skattekosnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	44 296	63 319
Skattekosnad ordinært resultat	44 296	63 319
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-133 688	287 813
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 018	11 151
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-298 965
Skattepliktig inntekt	-120 670	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Variere driftsmidler	-47 849	-34 830	13 018
Sum	-47 849	-34 830	13 018
Akkumulert fremførbart underskudd	-287 183	-166 513	120 670
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	335 032	0	-335 032
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-201 344	-201 344
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-44 296	-44 296

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 870 490	1 870 490
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 870 490	1 870 490
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	360 591	360 591
= Bokført verdi 31.12.22	1 509 899	1 509 899
Årets ordinære avskrivninger	51 504	51 504
Økonomisk levetid	10-25 år	

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

1nA5aNkSVBTG4nmj0vcXZ14iHXqmBvrnR2
a/SqXz3mQ=



Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Fasting Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Fasting Eiendom AS oppfylder kravet til fravalg av revisor i 2022. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 658 904 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 1 509 899.

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	392 000
Sum langsiktige fordringer	0	392 000

Lån anleggsgartner Per E. Fasting. Det er ikke stilt noe sikkerhet i lånet. Lånet renteberegnes med 4% p.a.
Lånet ble innfridd i 2022

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

1nA5aNkSVBTG4nmj0vcXZ14iHXqmBvrnR2
a/SqXz3mQ=



Generalforsamlingsprotokoll for Fasting Eiendom AS org.nr 998 196 523

Ordinær generalforsamling i Fasting Eiendom AS ble avholdt uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Per Erik Fasting	1 200	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr -177 984, overføres til annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

TØNSBERG, E-signert

Per Erik Fasting
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

1nA5aNkSVBTG4nmj0vcXZ14iHXqmBvrnR2
a/SqXz3mQ=



TØNSBERG,

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Fasting Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - Identifiseringen til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
 - Tap som følge av kjøps- og salgavtaler
 - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
 - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

1nA5aNkSVBTG4nmj0vcXZ14iHXqmBvrmR2
a/SqXz3mQ=



- over det som fremgår av årsregnskapet.
5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
 6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
 7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
 8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
 9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
 10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.
 11. Vi har gitt ECIT VIKEN AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Daglig leder

Styrets leder

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

1nA5aNkSVBTG4nmj0vcXZ14iHXqmBvrnR2
a/SqXz3mQ=



2022_Årsregnskapet Fast Eiendom AS.pdf

Name Date
Fasting, Per Erik **2023-06-07**

Timestamp
2023-06-07T16:52:43.781+02:00

Document ID
**1nA5aNkSVBTG4nmj0vcXZ14iHXqmBvrnR2a/Sq
Xz3mQ=**

Identification
 Fasting, Per Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))