



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 443 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSTEIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Garnveien 47  
8520 ANKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Anton Oddvar Stormo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 787	72 800
Leieinntekter		2 455 212	2 219 997
Annen driftsinntekt		0	18 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 522 999</b>	<b>2 311 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	579 421	568 333
Annen driftskostnad		630 328	842 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 209 749</b>	<b>1 410 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 313 250</b>	<b>900 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 620	5 367
Annen finansinntekt		6 341	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 961</b>	<b>5 367</b>
Annen rentekostnad		293 631	345 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 631</b>	<b>345 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 670</b>	<b>-339 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 034 581</b>	<b>560 999</b>
Skattekostnad	2, 3	227 949	123 577
<b>Årsresultat</b>		<b>806 632</b>	<b>437 422</b>
Annen egenkapital		806 632	437 422



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 514 250	7 862 450
Maskiner og anlegg	1	658 000	803 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	230 000	290 500
Sum varige driftsmidler		8 402 250	8 955 950
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 402 250	8 955 950
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 484	58 353
Andre kortsiktige fordringer		209 875	37 074
Sum fordringer		268 359	95 427
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405 998	718 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405 998	718 486
Sum omløpsmidler		1 674 357	813 913
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 076 607</b>	<b>9 769 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 988 923	4 182 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 988 923</b>	<b>4 182 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 088 923</b>	<b>4 282 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	144 084	203 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 084</b>	<b>203 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 399 358	4 949 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 399 358</b>	<b>4 949 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 754	76 944
Betalbar skatt	2, 3	286 960	164 970
Skyldige offentlige avgifter		59 988	49 364
Annen kortsiktig gjeld		18 539	43 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 242</b>	<b>334 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 987 684</b>	<b>5 487 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 076 607</b>	<b>9 769 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392654

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 968 443 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSTEIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Garnveien 47  
8520 ANKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jostein Anton Oddvar Stormo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 443 089  
JOSTEIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 787	72 800
Leieinntekter		2 455 212	2 219 997
Annen driftsinntekt		0	18 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 522 999</b>	<b>2 311 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	579 421	568 333
Annen driftskostnad		630 328	842 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 209 749</b>	<b>1 410 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 313 250</b>	<b>900 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 620	5 367
Annen finansinntekt		6 341	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 961</b>	<b>5 367</b>
Annen rentekostnad		293 631	345 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 631</b>	<b>345 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 670</b>	<b>-339 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 034 581</b>	<b>560 999</b>
Skattekostnad	2, 3	227 949	123 577
<b>Årsresultat</b>		<b>806 632</b>	<b>437 422</b>
Annen egenkapital		806 632	437 422



Organisasjonsnr: 968 443 089  
JOSTEIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1, 4	7 514 250	7 862 450
--------------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	658 000	803 000
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	230 000	290 500
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		8 402 250	8 955 950
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		8 402 250	8 955 950
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		58 484	58 353
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		209 875	37 074
---------------------------------	--	---------	--------

Sum fordringer		268 359	95 427
----------------	--	---------	--------

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405 998	718 486
--	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405 998	718 486
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 674 357	813 913
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		10 076 607	9 769 863
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 988 923	4 182 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 988 923</b>	<b>4 182 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 088 923</b>	<b>4 282 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	2, 3	144 084	203 096
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>144 084</b>	<b>203 096</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 399 358	4 949 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 399 358</b>	<b>4 949 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 754	76 944
Betalbar skatt	2, 3	286 960	164 970
Skyldige offentlige avgifter		59 988	49 364
Annen kortsiktig gjeld		18 539	43 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 242</b>	<b>334 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 987 684</b>	<b>5 487 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 076 607</b>	<b>9 769 863</b>



Organisasjonsnr: 968 443 089  
JOSTEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.

Selskapet er lokalisert i

Narvik.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14392211.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25721.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63293.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14354639.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5952390.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8402249.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	579421.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1646798.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4399358.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7572250.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**JOSTEIN EIENDOM AS**

968443089

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



JOSTEIN EIENDOM AS  
968 443 089

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		67 787	72 800
Leieinntekter		2 455 212	2 219 997
Annen driftsinntekt		0	18 576
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 522 999</b>	<b>2 311 373</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	579 421	568 333
Annen driftskostnad		630 328	842 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 209 749</b>	<b>1 410 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 313 250</b>	<b>900 843</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 620	5 367
Annen finansinntekt		6 341	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 961</b>	<b>5 367</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		293 631	345 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 631</b>	<b>345 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 670</b>	<b>-339 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 034 581</b>	<b>560 999</b>
Skattekostnad	2, 3	227 949	123 577
<b>Årsresultat</b>		<b>806 632</b>	<b>437 422</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		806 632	437 422
<b>Sum overføringer</b>		<b>806 632</b>	<b>437 422</b>



JOSTEIN EIENDOM AS  
968 443 089

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 514 250	7 862 450
Maskiner og anlegg	1	658 000	803 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	230 000	290 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 402 250</b>	<b>8 955 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 402 250</b>	<b>8 955 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 484	58 353
Andre kortsiktige fordringer		209 875	37 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 359</b>	<b>95 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405 998	718 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 405 998</b>	<b>718 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 674 357</b>	<b>813 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 076 607</b>	<b>9 769 863</b>



JOSTEIN EIENDOM AS  
968 443 089

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 988 923	4 182 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 988 923</b>	<b>4 182 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 088 923</b>	<b>4 282 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	144 084	203 096
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>144 084</b>	<b>203 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 399 358	4 949 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 399 358</b>	<b>4 949 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 754	76 944
Betalbar skatt	2, 3	286 960	164 970
Skyldige offentlige avgifter		59 988	49 364
Annen kortsiktig gjeld		18 539	43 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 242</b>	<b>334 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 987 684</b>	<b>5 487 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 076 607</b>	<b>9 769 863</b>

Narvik, elektronisk signert

Jostein Anton Oddvar Stormo  
styrets leder / daglig leder



JOSTEIN EIENDOM AS  
968 443 089

## Noter

### Virksomheten og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.  
Selskapet er lokalisert i Narvik.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JOSTEIN EIENDOM AS  
968 443 089

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 392 211
Tilgang i året	25 721
Avgang i året	-63 293
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 354 639</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 952 390
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 402 249</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	579 421

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	286 960	164 970
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-59 011	-41 393
<b>Skattekostnad</b>	<b>227 949</b>	<b>123 577</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 034 581	560 999
Permanente forskjeller	1 548	713
+/- Endring i midlertidige forskjeller	268 233	188 150
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 304 362</b>	<b>749 863</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	286 960	164 970
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>286 960</b>	<b>164 970</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	876 729	596 445	280 285
Omløpsmidler	46 432	58 484	-12 052
<b>Netto forskjeller</b>	<b>923 162</b>	<b>654 928</b>	<b>268 233</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>923 162</b>	<b>654 928</b>	<b>268 233</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>203 096</b>	<b>144 084</b>	<b>59 011</b>



JOSTEIN EIENDOM AS  
968 443 089

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 646 798
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 399 358
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 572 250
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Jostein Stormo	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 182 291	4 282 291
Årsresultat	0	806 632	806 632
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>4 988 923</b>	<b>5 088 923</b>