



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 182 226
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KGH INVEST AS
Forretningsadresse:	Åttringen 8 8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Gunnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 896 208	1 001 029
Sum inntekter		2 896 208	1 001 029
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	6 852	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 674	109 986
Annen driftskostnad		1 498 346	3 338 068
Sum kostnader		1 670 872	3 448 054
Driftsresultat		1 225 336	-2 447 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273 651	182 501
Annen finansinntekt		250 687	36 997 704
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		940 498	0
Sum finansinntekter		1 464 835	37 180 204
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-15 161
Annen rentekostnad		870 034	508 808
Sum finanskostnader		870 034	493 647
Netto finans		594 801	36 686 557
Resultat før skattekostnad		1 820 137	34 239 533
Skattekostnad	4, 5	0	16 313
Årsresultat		1 820 137	34 223 220
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 850 000	2 000 000
Annen egenkapital		-29 863	32 223 220
Sum overføringer og disponeringer		1 820 137	34 223 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 248 457	22 649 921
Maskiner og anlegg	3	83 717	108 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	499 619	609 553
Sum varige driftsmidler	6	30 831 792	23 368 305
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	3 073 866
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 407 457	9 407 457
Andre langsiktige fordringer		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		9 408 057	12 481 923
Sum anleggsmidler		40 239 849	35 850 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Avsetning tap andre fordringer	7	0	0
Andre kortsiktige fordringer	9	4 324 958	4 154 127
Sum fordringer		4 324 958	4 154 127
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	9 188 065	9 459 931
Sum investeringer		9 188 065	9 459 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 711	3 302 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 711	3 302 895
Sum omløpsmidler		14 052 733	16 916 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		54 292 582	52 767 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	200 000	200 000
Overkurs	12	114 197	114 197
Sum innskutt egenkapital		314 197	314 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	32 623 513	32 653 376
Sum opptjent egenkapital		32 623 513	32 653 376
Sum egenkapital		32 937 710	32 967 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 147 450	16 170 986
Sum annen langsiktig gjeld		16 147 450	16 170 986
Sum langsiktig gjeld		16 147 450	16 170 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 101 197	0
Betalbar skatt	4, 5	0	16 313
Annen kortsiktig gjeld		106 225	538 442
Sum kortsiktig gjeld		5 207 422	554 755
Sum gjeld		21 354 872	16 725 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 292 582	49 693 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703850

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGH INVEST AS
Forretningsadresse: Åttringen 8
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 182 226
KGH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 896 208	1 001 029
Sum inntekter		2 896 208	1 001 029
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	6 852	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 674	109 986
Annen driftskostnad		1 498 346	3 338 068
Sum kostnader		1 670 872	3 448 054
Driftsresultat		1 225 336	-2 447 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273 651	182 501
Annen finansinntekt		250 687	36 997 704
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		940 498	0
Sum finansinntekter		1 464 835	37 180 204
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-15 161
Annen rentekostnad		870 034	508 808
Sum finanskostnader		870 034	493 647
Netto finans		594 801	36 686 557
Resultat før skattekostnad		1 820 137	34 239 533
Skattekostnad	4, 5	0	16 313
Årsresultat		1 820 137	34 223 220
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 850 000	2 000 000
Annen egenkapital		-29 863	32 223 220
Sum overføringer og disponeringer		1 820 137	34 223 220



Organisasjonsnr: 989 182 226
KGH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 248 457	22 649 921
Maskiner og anlegg	3	83 717	108 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	499 619	609 553
Sum varige driftsmidler	6	30 831 792	23 368 305
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	3 073 866
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 407 457	9 407 457
Andre langsiktige fordringer		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		9 408 057	12 481 923
Sum anleggsmidler		40 239 849	35 850 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Avsetning tap andre fordringer	7	0	0
Andre kortsiktige fordringer	9	4 324 958	4 154 127
Sum fordringer		4 324 958	4 154 127
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	9 188 065	9 459 931
Sum investeringer		9 188 065	9 459 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 711	3 302 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 711	3 302 895
Sum omløpsmidler		14 052 733	16 916 952



SUM EIENDELER		54 292 582	52 767 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	200 000	200 000
Overkurs	12	114 197	114 197
Sum innskutt egenkapital		314 197	314 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	32 623 513	32 653 376
Sum opptjent egenkapital		32 623 513	32 653 376
Sum egenkapital		32 937 710	32 967 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 147 450	16 170 986
Sum annen langsiktig gjeld		16 147 450	16 170 986
Sum langsiktig gjeld		16 147 450	16 170 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 101 197	0
Betalbar skatt	4, 5	0	16 313
Annen kortsiktig gjeld		106 225	538 442
Sum kortsiktig gjeld		5 207 422	554 755
Sum gjeld		21 354 872	16 725 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 292 582	49 693 315



Organisasjonsnr: 989 182 226
KGH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurdert til virkelig verdi. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6852.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



6852.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
23500600.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
9477311.00	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1848150.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
31129761.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
297968.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
30831793.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
165674.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
KGH INVEST AS
989182226
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KGH INVEST AS
989 182 226

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 896 208	1 001 029
Sum driftsinntekter		2 896 208	1 001 029
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-6 852	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-165 674	-109 986
Annen driftskostnad		-1 498 346	-3 338 068
Sum driftskostnader		-1 670 872	-3 448 054
Driftsresultat		1 225 336	-2 447 024
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		273 651	182 501
Annen finansinntekt		250 687	36 997 704
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		940 498	0
Sum finansinntekter		1 464 835	37 180 204
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	15 161
Annen rentekostnad		-870 034	-508 808
Sum finanskostnader		-870 034	-493 647
Netto finans		594 801	36 686 557
Resultat før skattekostnad		1 820 137	34 239 533
Skattekostnad	4, 5	0	-16 313
Årsresultat		1 820 137	34 223 220
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 850 000	2 000 000
Annen egenkapital		-29 863	32 223 220
Sum overføringer		1 820 137	34 223 220



KGH INVEST AS
989 182 226

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 248 457	22 649 921
Maskiner og anlegg	3	83 717	108 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	499 619	609 553
Sum varige driftsmidler	6	30 831 792	23 368 305
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	3 073 866
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 407 457	9 407 457
Andre langsiktige fordringer		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		9 408 057	12 481 923
Sum anleggsmidler		40 239 849	35 850 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Avsetning tap andre fordringer	7	0	0
Andre kortsiktige fordringer	9	4 324 958	4 154 127
Sum fordringer		4 324 958	4 154 127
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	9 188 065	9 459 931
Sum investeringer		9 188 065	9 459 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 711	3 302 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 711	3 302 895
Sum omløpsmidler		14 052 733	16 916 952
SUM EIENDELER		54 292 582	52 767 181



KGH INVEST AS
989 182 226

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	200 000	200 000
Overkurs	12	114 197	114 197
Sum innskutt egenkapital		314 197	314 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	32 623 513	32 653 376
Sum opptjent egenkapital		32 623 513	32 653 376
Sum egenkapital		32 937 710	32 967 573
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 147 450	16 170 986
Sum annen langsiktig gjeld		16 147 450	16 170 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 101 197	0
Betalbar skatt	4, 5	0	16 313
Annen kortsiktig gjeld		106 225	538 442
Sum kortsiktig gjeld		5 207 422	554 755
Sum gjeld		21 354 872	16 725 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 292 582	49 693 315

Bodø, 30.06.2024

Kjell Gunnar Hansen
styrets leder

Kjersti Bye Pedersen
styremedlem



KGH INVEST AS
989 182 226

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurdert til virkelig verdi.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KGH INVEST AS
989 182 226

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 852	0
Sum	6 852	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 500 600
Tilgang i året	9 477 311
Avgang i året	-1 848 150
Anskaffelseskost 31.12.	31 129 761
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-297 968
Balanseført verdi per 31.12.	30 831 793
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	165 674

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	16 313
Skattekostnad	0	16 313
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 820 137	34 239 533
Permanente forskjeller	-1 166 612	-36 961 767
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 358 203	2 796 383
Skattepliktig inntekt	-704 677	74 149
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 313
Sum betalbar skatt i balansen	0	16 313



KGH INVEST AS
989 182 226

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	82 687	64 673	18 014
Gevinst- og tapskonto	0	1 441 480	-1 441 480
Fremførbart underskudd	0	-704 677	704 677
Andre forskjeller	-3 073 866	-3 139 129	65 263
Netto forskjeller	-2 991 179	-2 337 654	-653 525
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 991 179	2 337 654	653 525
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånegiver	2023	2022
DNB	16 147 450	16 170 986

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Boliger	30 248 456	22 649 920

Restsaldo lån som forfaller senere enn 5 år utgjør 15 377 264

Note 7 - Mellomværende og andre eieropplysninger datterselskap

Fordring	2023	2022
Langsiktig fordring Tranøyveien 6 AS	3 139 129	3 073 866

Det er foretatt en regnskapsmessig avsetning for tap på fordringer til datterselskap med kr 3 139 129.

Netto bokført fordring er kr 0.- Fordringen er ikke renteberegnet.

Samlet pante stillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier m.v. ovenfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.- ifbm. denne fordring.

Andre forpliktelser ovenfor datterselskap:

Kgh Invest AS har kausjonistansvar for Tranøyveien 6 AS ovenfor Deres lånegiver DNB Bank ASA.

Kausjonistansvaret beløper seg til kr 3 000 000

Datterselskap og eierandeler aksjer :

Datterselskap:	Eierandel	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Tranøyveien 6 AS	100%	52 748	-250 913

Aksjen er nedskrevet til kr 0.



KGH INVEST AS
989 182 226

Note 8 - Investering i tilknyttet selskaper

Selskap :	Eierandel :	Bokført verdi:	Kostpris:
Hanseth AS	12,04%	7 716 257	7 716 257
T10 Holdco AS	16,00%	1 691 200	1 691 200

Bokført verdi=Kostpris

Note 9 - Andre Fordringer

Selgerkredit er gitt til HI Capital AS med kr 4 000 000.- ifbm. salg av aksjer i Hanseth Gruppen AS.

Bokførte renter utgjør totalt kr 310 898.-

Note 10 - Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	kostpris	Virkelig verdi
Aksjefond DNB	3 615 745	4 304 810
Obligasjonsfond DNB	4 616 661	4 883 255
Sum	8 232 406	9 188 065

Bokført = virkelig verdi

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Hansen	100	100,00	Ordinære

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	114 197	32 653 376	32 967 573
Årsresultat	0	0	1 820 137	1 820 137
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 850 000	-1 850 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	114 197	32 623 513	32 937 710



Bodo Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i KGH Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KGH Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1 820 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodo
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 26.07.2024

Bodø Revisjonskontor AS

Tom Andre Svendsen
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Svensen, Tom Andre
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/31/2024 10:05:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.