



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 007 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSEFJORDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bøneset
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 534	21 635
Sum kostnader		9 534	21 635
Driftsresultat		-9 534	-21 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	179
Sum finansinntekter		61	179
Annen rentekostnad		102 590	143 670
Sum finanskostnader		102 590	143 670
Netto finans		-102 529	-143 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 063	-165 126
Skattekostnad	4	-24 654	-36 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 409	-128 798
Årsresultat		-87 409	-128 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 409	-128 798
Totalresultat		-87 409	-128 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-87 409	-128 798
Sum overføringer og disponeringer		-87 409	-128 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	744 784	720 130
Sum immaterielle eiendeler		744 784	720 130
Sum anleggsmidler		744 784	720 130
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 457 623	7 457 623
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 039	67 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 039	67 680
Sum omløpsmidler		7 494 662	7 525 303
SUM EIENDELER		8 239 446	8 245 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 132 715	2 045 306
Sum opptjent egenkapital		-2 132 715	-2 045 306
Sum egenkapital		-32 715	54 694
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	500 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 712 237	3 632 237
Sum annen langsiktig gjeld		7 712 237	7 632 237
Sum langsiktig gjeld		8 212 237	8 132 237
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	59 924	58 503
Sum kortsiktig gjeld		59 924	58 503
Sum gjeld		8 272 161	8 190 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 239 446	8 245 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482703

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 007 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSEFJORDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bøneset
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 991 007 415
VIKSEFJORDEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 534	21 635
Sum kostnader		9 534	21 635
Driftsresultat		-9 534	-21 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	179
Sum finansinntekter		61	179
Annen rentekostnad		102 590	143 670
Sum finanskostnader		102 590	143 670
Netto finans		-102 529	-143 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 063	-165 126
Skattekostnad	4	-24 654	-36 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 409	-128 798
Årsresultat		-87 409	-128 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 409	-128 798
Totalresultat		-87 409	-128 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-87 409	-128 798
Sum overføringer og disponeringer		-87 409	-128 798



Organisasjonsnr: 991 007 415
VIKSEFJORDEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 744 784 720 130

Sum immaterielle eiendeler 744 784 720 130

Sum anleggsmidler 744 784 720 130

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 7 457 623 7 457 623

Andre kortsiktige
fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 37 039 67 680

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 37 039 67 680

Sum omløpsmidler 7 494 662 7 525 303

SUM EIENDELER 8 239 446 8 245 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 2 100 000 2 100 000

Sum innskutt egenkapital 2 100 000 2 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 2 132 715 2 045 306

Sum opptjent egenkapital -2 132 715 -2 045 306

Sum egenkapital -32 715 54 694

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelsel 6 500 000 500 000

Sum avsetninger for
forpliktelsel 500 000 500 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 3 4 000 000 4 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	5	3 712 237	3 632 237
Sum annen langsiktig gjeld		7 712 237	7 632 237
Sum langsiktig gjeld		8 212 237	8 132 237
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	59 924	58 503
Sum kortsiktig gjeld		59 924	58 503
Sum gjeld		8 272 161	8 190 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 239 446	8 245 433



Organisasjonsnr: 991 007 415
VIKSEFJORDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Viksefjorden Brygge AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster værdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Tomtefelt/Boliger under oppføring

Salg av boliger blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metoden. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres når påvist.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Viksefjorden Brygge AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Alle tjenester kjøpes eksternt.

Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	2 100 000	-2 045 306	54 694
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		-87 409	-87 409
Egenkapital 31. desember 2021	2 100 000	-2 132 715	-32 715

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 210 000 aksjer pålydende 10 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Trygve J Sjøen Investering AS	105 000	50 %	50 %
Svehaug Entreprenør AS	52 500	25 %	25 %
Svehaug Utvikling AS	52 500	25 %	25 %
Totalt antall aksjer	210 000	100 %	100 %

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Tomtefelt	7 457 623	7 457 623
Totalt	7 457 623	7 457 623

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
--------------------------------	---	---



Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 654
Årets totale skattekostnad	-24 654

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-112 063
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	-112 063

Utsatt skatt

	1.1.21	31.12.21	Endring	
Avsetning for forpliktelser	-500 000	-500 000	0	
Underskudd til fremføring	-2 773 317	-2 885 380	112 063	
Netto grunnlag	-3 273 317	-3 385 380	112 063	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-720 130	-744 784	24 654

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 5 – Mellomværende med eierselskaper.

	2021	2020
Fordringer	0	0
Gjeld	3 712 237	3 632 237

Note 6 – Avsetning for forpliktelser

Selger av tomten som inngår i byggeprosjektet har kr 500 000 til gode hos selskapet hvis prosjektet ikke realiseres. Beløpet er oppført som en forpliktelse i regnskapet. Det løper en garanti for tilsvarende beløp.


Note 7 – Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Etter årets underskudd på 87 409 utgjør underbalansen 32 715. Underbalansen er i sin helhet finansiert ved lån fra selskapets aksjeeiere. Styret mener at dette gir grunnlag for fortsatt drift, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



Resultatregnskap			
Viksefjorden Brygge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		9 534	21 635
Sum driftskostnader		<u>9 534</u>	<u>21 635</u>
Driftsresultat		<u>-9 534</u>	<u>-21 635</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	179
Annen rentekostnad		102 590	143 670
Resultat av finansposter		<u>-102 529</u>	<u>-143 492</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-112 063</u>	<u>-165 126</u>
Skattekostnad	4	-24 654	-36 328
Årsresultat		<u>-87 409</u>	<u>-128 798</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	87 409	128 798
Sum overføringer		<u>-87 409</u>	<u>-128 798</u>



 BankID Signing
Jan Petter Sjøen
2022-05-18
 BankID Signing
Ole Johnny Hauge
2022-05-20

Balanse			
Viksefjorden Brygge AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	744 784	720 130
Sum immaterielle eiendeler		<u>744 784</u>	<u>720 130</u>
Sum anleggsmidler		<u>744 784</u>	<u>720 130</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	7 457 623	7 457 623
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 039	67 680
Sum omløpsmidler		<u>7 494 662</u>	<u>7 525 303</u>
Sum eiendeler		<u>8 239 446</u>	<u>8 245 433</u>
Viksefjorden Brygge AS		Side 2	



BankID Signering
Jan Petter Sjøen
2022-05-18
BankID Signering
Ole Johnny Hauge
2022-05-20

Balanse			
Viksefjorden Brygge AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-2 132 715	-2 045 306
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 132 715</u>	<u>-2 045 306</u>
Sum egenkapital		<u>-32 715</u>	<u>54 694</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	500 000	500 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 712 237	3 632 237
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 712 237</u>	<u>7 632 237</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	59 924	58 503
Sum kortsiktig gjeld		<u>59 924</u>	<u>58 503</u>
Sum gjeld		<u>8 272 161</u>	<u>8 190 739</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 239 446</u>	<u>8 245 433</u>
Torvastad			
<hr/> Ole Johnny Hauge Daglig leder/nestleder		<hr/> Jan Petter Sjøen Styrets leder	
Viksefjorden Brygge AS			Side 3