



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 953 954
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OASEN MO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Hanne Holdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 230 658	2 212 379
Sum inntekter		2 230 658	2 212 379
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	42 040	70 532
Annen driftskostnad	3,4,5	2 935 545	1 077 454
Sum kostnader		2 977 584	1 147 988
Driftsresultat		-746 927	1 064 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	1 430
Sum finansinntekter		199	1 430
Annen rentekostnad		791 534	941 718
Sum finanskostnader		791 534	941 718
Netto finans		-791 336	-940 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 538 262	124 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 538 262	124 105
Årsresultat		-1 538 262	124 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 066 975	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-471 287	124 103
Sum overføringer og disponeringer		-1 538 262	124 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	79 840 048	79 840 048
Sum varige driftsmidler		79 840 048	79 840 048
Sum anleggsmidler		79 840 048	79 840 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 220	63 250
Sum fordringer		75 220	63 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 902	622 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 902	622 915
Sum omløpsmidler		629 122	686 165
SUM EIENDELER		80 469 170	80 526 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	471 287
Udekket tap		-1 066 975	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 066 975	471 287
Sum egenkapital	7	-956 975	581 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	31 897 400	31 897 400
Øvrig langsiktig gjeld	8	49 334 024	47 853 600
Sum annen langsiktig gjeld		81 231 424	79 751 000
Sum langsiktig gjeld		81 231 424	79 751 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 856	132 408
Skyldige offentlige avgifter		0	5 938
Annen kortsiktig gjeld		4 866	55 580
Sum kortsiktig gjeld		194 722	193 926
Sum gjeld		81 426 146	79 944 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 469 170	80 526 213
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	81 231 424	79 751 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222436

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 953 954
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OASEN MO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Hanne Holdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 993 953 954
OASEN MO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 230 658	2 212 379
Sum inntekter		2 230 658	2 212 379
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	42 040	70 532
Annen driftskostnad	3,4,5	2 935 545	1 077 454
Sum kostnader		2 977 584	1 147 988
Driftsresultat		-746 927	1 064 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	1 430
Sum finansinntekter		199	1 430
Annen rentekostnad		791 534	941 718
Sum finanskostnader		791 534	941 718
Netto finans		-791 336	-940 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 538 262	124 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 538 262	124 105
Årsresultat		-1 538 262	124 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 066 975	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-471 287	124 103
Sum overføringer og disponeringer		-1 538 262	124 103



Organisasjonsnr: 993 953 954
OASEN MO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 79 840 048 79 840 048
Sum varige driftsmidler 79 840 048 79 840 048

Sum anleggsmidler 79 840 048 79 840 048

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 75 220 63 250
Sum fordringer 75 220 63 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 553 902 622 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 553 902 622 915

Sum omløpsmidler 629 122 686 165

SUM EIENDELER 80 469 170 80 526 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 110 000 110 000
Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 0 471 287
Udekket tap -1 066 975 0
Sum opptjent egenkapital 1 066 975 471 287

Sum egenkapital 7 -956 975 581 287

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Ansvarlig lånekapital 9 31 897 400 31 897 400



Øvrig langsiktig gjeld	8	49 334 024	47 853 600
Sum annen langsiktig gjeld		81 231 424	79 751 000
Sum langsiktig gjeld		81 231 424	79 751 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 856	132 408
Skyldige offentlige avgifter		0	5 938
Annen kortsiktig gjeld		4 866	55 580
Sum kortsiktig gjeld		194 722	193 926
Sum gjeld		81 426 146	79 944 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 469 170	80 526 213
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	81 231 424	79 751 000



Organisasjonsnr: 993 953 954
OASEN MO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Oasen Mo borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 241 820	1 057 488	1 241 850	1 241 850
Sentralvarmeavgift		210 348	210 348	210 350	220 000
Strømvavgifter		200	200	200	200
IN andel renter og avdrag		773 926	941 718	765 700	957 100
Andre inntekter		4 364	2 625	0	0
Sum inntekter		2 230 658	2 212 379	2 218 100	2 419 150
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	40 127	50 000	50 000
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	2 040	4 025	3 500	3 500
Refusjoner	1	0	-2 120	0	0
Styrehonorar	2	40 000	28 500	40 000	40 000
Revisjonshonorar	3	8 125	7 875	8 200	8 200
Forretningsførerhonorar		79 376	77 606	79 900	79 900
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	4 706	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		12 800	12 400	13 200	13 200
Drift/vedlikehold	4	1 857 127	165 806	225 000	145 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	2 039	966	100 000	100 000
Drift/vedlikehold heiser	4	61 707	58 643	49 000	49 000
Kabel-tv/internett		176 616	176 616	176 600	176 600
Forsikringer		63 250	49 056	56 700	67 046
Kommunale avgifter		343 254	225 823	297 400	322 000
Fellesstrøm		87 499	43 356	75 200	85 000
Fjernvarme		202 439	207 190	212 500	220 000
Renhold, fellesareal		30 755	29 845	40 000	40 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		899	13 621	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 061	893	1 800	1 800
Telefon og porto		821	869	1 300	1 300
Andre driftskostnader	5	6 208	2 183	16 500	16 500
Sum kostnader		2 977 584	1 147 988	1 453 400	1 425 646
DRIFTSRESULTAT		-746 927	1 064 392	764 700	993 504
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		199	1 430	1 000	500
Rentekostnader		791 534	941 718	765 700	987 100
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-791 336	-940 288	-764 700	-986 600
RESULTAT		-1 538 262	124 103	0	6 904
Overført til egenkapital		0	124 103	0	0
Overført udekket tap		-1 066 975	0	0	0
Overført fra egenkapital		-471 287	0	0	0

102 Oasen Mo borettslag Utskrift: 25.02.2022



Balanse 2021 Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		89 048	89 048
Bygninger	6	79 751 000	79 751 000
Sum anleggsmidler		79 840 048	79 840 048
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		8 180	0
Periodisering kostnader		67 040	63 250
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		553 902	622 915
Sum omløpsmidler		629 122	686 165
SUM EIENDELER		80 469 170	80 526 213



Balanse 2021 Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital		0	471 287
Udekket tap		-1 066 975	0
Sum egenkapital	7	-956 975	581 287
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	49 334 024	47 853 600
Borettsinnskudd	9	31 897 400	31 897 400
Sum langsiktig gjeld		81 231 424	79 751 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	44 672
Mellomregning		863	63
Leverandørgjeld		188 993	132 345
Skyldig trekk og avgifter		0	5 938
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 214
Påløpte renter		4 866	4 184
Annen kortsiktig gjeld		0	2 510
Sum kortsiktig gjeld		194 722	193 926
Sum gjeld		81 426 146	79 944 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 469 170	80 526 213
Pantstillelser	10	81 231 424	79 751 000

Oasen Mo borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Sissel Hanne Holdahl
Styreleder

Marie Elise Kaggerud Ludvigsen
Styremedlem

Roald Elsfjordstrand
Styremedlem



Noter Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.



Noter Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5120 Ekstrahjelp	0	35 900
5150 Opptjente feriepenger	0	4 214
5210 Fordel fri mobiltelefon	0	500
5290 Motkonto for gruppe 52	0	-500
5310 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	13
5400 Arbeidsgiveravgift	2 040	3 311
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	215
5510 Telefongodtgjørelse	0	500
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-2 120
Sum	2 040	42 032

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Det ble utbetalt styrehonorar på kr 40 000,-, herav tilfaller styreleder kr 32 000,-.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 8 125,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	1 683 326	111 792
6602 Drift/vedlikehold VVS	93 249	39 460
6603 Drift/vedlikehold elektro	71 190	1 046
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	9 362	13 508
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	2 039	966
6608 Drift/vedlikehold heiser	61 707	58 643
Sum	1 920 873	225 415

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	84
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	370
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	415	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	4 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 708	1 723
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	86	6
Sum	6 208	2 183

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	79 751 000	0	79 751 000	2010/2011
Sum bygninger	79 751 000	0	79 751 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	110 000	110 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	471 287	347 184
Årets resultat	-1 538 262	124 103
Sum egenkapital pr. 31.12.	-956 975	581 287

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Negativ egenkapital

Balansen viser negativ egenkapital p.g.a. driftsunderskudd siste år.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 22.



Noter Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Bygninger
Lånenummer:	16364225893	12300107034
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2011
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.06.2061
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	47 853 600
Lånesaldo 01.01:	0	47 853 600
Avdrag i perioden:	19 576	0
Opptak i perioden:	1 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 480 424	47 853 600
Saldo 5 år frem i tid:	1 286 505	47 853 600

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107034	1	3 120 000	3 120 000
	1	2 970 000	2 970 000
	1	2 940 000	2 940 000
	2	2 790 000	5 580 000
	1	2 688 000	2 688 000
	1	2 487 000	2 487 000
	2	2 397 000	4 794 000
	1	2 277 000	2 277 000
	1	2 268 000	2 268 000
	1	2 160 000	2 160 000
	1	1 977 000	1 977 000
	1	1 878 000	1 878 000
	1	1 767 600	1 767 600
	3	1 587 000	4 761 000
	1	1 560 000	1 560 000
	3	1 542 000	4 626 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364225893	7	75 875	531 125
	6	67 767	406 602
	9	60 299	542 691
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12300107034 har første avdrag 30.06.2031 med kr 573 191	1	3 120 000	6 229
	1	2 970 000	5 929
	1	2 940 000	5 869
	2	2 790 000	5 570
	1	2 688 000	5 366
	1	2 487 000	4 965
	2	2 397 000	4 785
	1	2 277 000	4 546
	1	2 268 000	4 528



Noter Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

Pantegjeld

1	2 160 000	4 312
1	1 977 000	3 947
1	1 878 000	3 749
1	1 767 600	3 529
3	1 587 000	3 168
1	1 560 000	3 114
3	1 542 000	3 078

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

Note 9 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	31 897 400	31 897 400
Sum	31 897 400	31 897 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 79 840 048,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 81 231 424,- pr. 31.12.



Noter Oasen Mo borettslag orgnr: 993 953 954

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	492 239	368 136
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 538 262	124 103
Avdrag langsiktige lån	-19 576	0
Opptak av langsiktig gjeld	1 500 000	0
B. Årets endring disponible midler	-57 839	124 103
C. Disponible midler	434 400	492 239
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	629 122	686 165
Kortsiktig gjeld	-194 722	-193 926
Disponible midler	434 400	492 239

102 Oasen Mo borettslag



Resultat og balanse med noter for Oasen Mo borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Oasen Mo borettslag

Styreleder	Sissel Hanne Holdahl (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Marie Elise Kaggerud Ludvigsen (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Roald Elsfjordstrand (sign.)	02.03.2022



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oasen Mo Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oasen Mo Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NDS8S-XTKEM-TACKM-EL86V-H5KTI-6UCTI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-09 12:28:15 UTC



Penneo Dokument nøkkel: NDS585-XTKEM-TACKM-EL86V-H5KTI-6UCTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>