



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 584 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MRT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Jønnebergvegen 54
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 527	278 330
Sum inntekter		281 527	278 330
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 011	5 011
Annen driftskostnad	2	277 346	306 779
Sum kostnader		282 357	311 790
Driftsresultat		-830	-33 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		537	286
Sum finansinntekter		537	286
Annen finanskostnad		25	71
Sum finanskostnader		25	71
Netto finans		512	215
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-318	-33 245
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-69	-7 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249	-25 931
Årsresultat		-249	-25 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-249	-25 931
Sum overføringer og disponeringer		-249	-25 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 298	45 786
Sum immaterielle eiendeler		29 298	45 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 895 064	7 895 064
Sum varige driftsmidler		7 895 064	7 895 064
Sum anleggsmidler		7 924 362	7 940 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 661
Andre fordringer	6	160 817	85 560
Sum fordringer		160 817	91 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 190	514 823
Sum omløpsmidler		721 007	606 044
SUM EIENDELER		8 645 369	8 546 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	4 330 000	4 330 000
Overkurs	4	4 300 000	4 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	58 700	
Sum innskutt egenkapital		8 688 700	8 630 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekka tap	4	-163 408	-163 160
Sum opptjent egenkapital		-163 408	-163 160
Sum egenkapital		8 525 292	8 466 840
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 153	64 691
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		16 305	14 744
Sum kortsiktig gjeld		120 077	80 054
Sum gjeld		120 077	80 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 645 369	8 546 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607916

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 584 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MRT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Jønnebergvegen 54
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 584 009
MRT EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 527	278 330
Sum inntekter		281 527	278 330
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 011	5 011
Annen driftskostnad	2	277 346	306 779
Sum kostnader		282 357	311 790
Driftsresultat		-830	-33 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		537	286
Sum finansinntekter		537	286
Annen finanskostnad		25	71
Sum finanskostnader		25	71
Netto finans		512	215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-318	-33 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69	-7 314
Årsresultat		-249	-25 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-249	-25 931
Sum overføringer og disponeringer		-249	-25 931



Organisasjonsnr: 919 584 009
MRT EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 298	45 786
Sum immaterielle eiendeler		29 298	45 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 895 064	7 895 064
Sum varige driftsmidler		7 895 064	7 895 064
Sum anleggsmidler		7 924 362	7 940 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 661
Andre fordringer	6	160 817	85 560
Sum fordringer		160 817	91 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 190	514 823
Sum omløpsmidler		721 007	606 044
SUM EIENDELER		8 645 369	8 546 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	4 330 000	4 330 000
Overkurs	4	4 300 000	4 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	58 700	
Sum innskutt egenkapital		8 688 700	8 630 000
Opptjent egenkapital			
Udekka tap	4	-163 408	-163 160
Sum opptjent egenkapital		-163 408	-163 160
Sum egenkapital		8 525 292	8 466 840
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 153	64 691
Skyldige offentlige avgifter	619	619
Annen kortsiktig gjeld	16 305	14 744
Sum kortsiktig gjeld	120 077	80 054
Sum gjeld	120 077	80 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 645 369	8 546 894



Organisasjonsnr: 919 584 009
MRT EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4330.00	1000.00	4330000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tveitan Holding AS	4330.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4330.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og den daglige drift administreres av styrets leder. Selskapets lønnskostnad er knyttet til innberetting av telefon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Mrt Eigedom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: OKHQ1-WY8AN-76EDJ-5BGJP-AHWYA-DFQB3



Mrt Egedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>281 527</u>	<u>278 330</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 011	5 011
Annen driftskostnad	2	<u>277 346</u>	<u>306 779</u>
Sum driftskostnader		<u>282 357</u>	<u>311 790</u>
Driftsresultat		<u>-830</u>	<u>-33 460</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		537	286
Annen finanskostnad		<u>25</u>	<u>71</u>
Netto finansposter		<u>512</u>	<u>215</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-318</u>	<u>-33 245</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-69</u>	<u>-7 314</u>
Årsresultat		<u>-249</u>	<u>-25 931</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-249</u>	<u>-25 931</u>

Penneo Dokumentnr: OKHQ1-WY8AN-76EDJ-5BGJP-AHWYA-DFQ83



Mrt Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	29 298	45 786
Sum immaterielle eiendeler		29 298	45 786
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 895 064	7 895 064
Sum varige driftsmidler		7 895 064	7 895 064
Sum anleggsmidler		7 924 362	7 940 850
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	5 661
Andre fordringer	6	160 817	85 560
Sum fordringer		160 817	91 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 190	514 823
Sum omløpsmidler		721 007	606 044
Sum eiendeler		8 645 369	8 546 894

Penneo Dokumentnr: OKHQ1-WY8AN-76EDJ-5BGJP-AHWYA-DFQB3



Mrt Egedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	4 330 000	4 330 000
Overkurs	4	4 300 000	4 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	58 700	0
Sum innskutt egenkapital		<u>8 688 700</u>	<u>8 630 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekka tap	4	<u>-163 408</u>	<u>-163 160</u>
Sum udekka tap		<u>-163 408</u>	<u>-163 160</u>
Sum egenkapital		<u>8 525 292</u>	<u>8 466 840</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		103 153	64 691
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		<u>16 305</u>	<u>14 744</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>120 077</u>	<u>80 054</u>
Sum gjeld		<u>120 077</u>	<u>80 054</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 645 369</u>	<u>8 546 894</u>

31. desember 2022
Bø i Telemark, 30. juni 2023

Rune Tveitan
Styremedlem

Mona Tveitan
daglig leder, styrets leder

Pennco Dokumentnr.kkct: QKHQ1-WY8AN-76EDJ-5BGJP-AHWYA-DFQB3



Mrt Egedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og den daglige drift administreres av styrets leder. Selskapets lønnskostnad er knyttet til innberetting av telefon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Mrt Egedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-69	-7 314
Årets totale skattekostnad	-69	-7 314
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-318	-33 245
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 238
Alminnelig inntekt	-318	-32 007
Anvendt fremførbart underskudd	-74 939	0
Mottatt konsernbidrag	75 257	0
Årets skattegrunnlag	0	-32 007
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Utestående fordringer	-1 238	-1 238
Sum	-1 238	-1 238
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-207 196	-206 878
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-208 434	-208 116
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-45 855	-45 786
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	16 557	0
Utsatt skatt i balansen	-29 298	-45 786

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	4 330 000	4 300 000	0	-163 159	8 466 841
Årsresultat	0	0	0	-249	-249
Mottatt konsernbidrag netto	0	0	58 700	0	58 700
Egenkapital 31.12.	4 330 000	4 300 000	58 700	-163 408	8 525 292

Penneo Dokumentnr: OKHQ1-WY8AN-76EDJ-5BGJP-AHWYA-DFQB3



Mrt Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Hellandvegen 14D	Lektorvegen 28	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 101 222	3 793 842	7 895 064
Anskaffelseskost 31.12.	4 101 222	3 793 842	7 895 064
Balanseført pr. 31.12.	4 101 222	3 793 842	7 895 064

Leilighet og bolig for utleie som ikke avskrives.

Note 6 - Fordring til selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Konsernbidrag fra mor	160 817	85 560

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 330	1 000	4 330 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tveitan Holding AS	4 330	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Tveitan

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-274510

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-07-01 06:44:30 UTC



Mona Tveitan

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-274510

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-07-01 06:44:30 UTC



Rune Tveitan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-932804

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-07-02 07:49:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QKHQ1-WY8AN-76EDJ-5BGJP-AHWYA-DFQB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>