



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 868 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVATEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rønvikfjæra 5
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 527	413 076
Sum inntekter		444 527	413 076
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 440	11 440
Annen driftskostnad	2	202 702	204 910
Sum kostnader		214 142	216 350
Driftsresultat		230 385	196 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			97
Sum finansinntekter			97
Annen rentekostnad		51 913	61 389
Sum finanskostnader		51 913	61 389
Netto finans		-51 913	-61 292
Ordinært resultat før skattekostnad		178 472	135 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 264	29 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 208	105 638
Årsresultat		139 208	105 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 208	105 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		139 208	105 638
Sum overføringer og disponeringer		139 208	105 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 717 423	2 728 863
Sum varige driftsmidler		2 717 423	2 728 863
Sum anleggsmidler		2 717 423	2 728 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	714 860	714 860
Sum fordringer		714 860	714 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 668	809 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 668	809 987
Sum omløpsmidler		1 596 528	1 524 846
SUM EIENDELER		4 313 951	4 253 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 795 058	2 655 851
Sum opptjent egenkapital		2 795 058	2 655 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 826 058	2 686 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	196 934	190 088
Sum avsetninger for forpliktelser		196 934	190 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 041 619	1 166 623
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 619	1 166 623
Sum langsiktig gjeld		1 238 553	1 356 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 107	58 960
Betalbar skatt	3	32 418	14 820
Skyldig offentlige avgifter		70 491	109 660
Annen kortsiktig gjeld		57 324	26 708
Sum kortsiktig gjeld		249 339	210 148
Sum gjeld		1 487 892	1 566 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 313 951	4 253 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459697

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 868 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVATEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rønvikfjæra 5
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 868 052
NOVATEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 527	413 076
Sum inntekter		444 527	413 076
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 440	11 440
Annen driftskostnad	2	202 702	204 910
Sum kostnader		214 142	216 350
Driftsresultat		230 385	196 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			97
Sum finansinntekter			97
Annen rentekostnad		51 913	61 389
Sum finanskostnader		51 913	61 389
Netto finans		-51 913	-61 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 264	29 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 208	105 638
Årsresultat		139 208	105 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 208	105 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		139 208	105 638
Sum overføringer og disponeringer		139 208	105 638



Organisasjonsnr: 912 868 052
NOVATEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 717 423	2 728 863
Sum varige driftsmidler		2 717 423	2 728 863
Sum anleggsmidler		2 717 423	2 728 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	714 860	714 860
Sum fordringer		714 860	714 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		881 668	809 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 668	809 987
Sum omløpsmidler		1 596 528	1 524 846
SUM EIENDELER		4 313 951	4 253 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 795 058	2 655 851
Sum opptjent egenkapital		2 795 058	2 655 851
Sum egenkapital		2 826 058	2 686 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	196 934	190 088
Sum avsetninger for forpliktelseser		196 934	190 088



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 041 619	1 166 623
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 619	1 166 623
Sum langsiktig gjeld		1 238 553	1 356 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 107	58 960
Betalbar skatt	3	32 418	14 820
Skyldig offentlige avgifter		70 491	109 660
Annen kortsiktig gjeld		57 324	26 708
Sum kortsiktig gjeld		249 339	210 148
Sum gjeld		1 487 892	1 566 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 313 951	4 253 709



Organisasjonsnr: 912 868 052
NOVATEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Novatek Eiendom AS**

Foretaksnr. 912868052



Novatek Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		444 527	413 076
Sum driftsinntekter		444 527	413 076
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 440	11 440
Annen driftskostnad	2	202 702	204 910
Sum driftskostnader		214 142	216 350
DRIFTSRESULTAT		230 385	196 726
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	97
Sum finansinntekter		0	97
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 913	61 389
Sum finanskostnader		51 913	61 389
NETTO FINANSPOSTER		(51 913)	(61 292)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		178 472	135 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 264	29 796
ORDINÆRT RESULTAT		139 208	105 638
ÅRSRESULTAT		139 208	105 638
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		139 208	105 638
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		139 208	105 638



Novatek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 717 423	2 728 863
Sum varige driftsmidler		2 717 423	2 728 863
SUM ANLEGGSMIDLER		2 717 423	2 728 863
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	714 860	714 860
Sum fordringer		714 860	714 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 668	809 987
SUM OMLØPSMIDLER		1 596 528	1 524 846
SUM EIENDELER		4 313 951	4 253 709



Novatek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 795 058	2 655 851
Sum opptjent egenkapital		2 795 058	2 655 851
SUM EGENKAPITAL		2 826 058	2 686 851
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	196 934	190 088
Sum avsetning for forpliktelser		196 934	190 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 041 619	1 166 623
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 619	1 166 623
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 238 553	1 356 711
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 107	58 960
Betalbar skatt	3	32 418	14 820
Skyldig offentlige avgifter		70 491	109 660
Annen kortsiktig gjeld		57 324	26 708
SUM KORTSIKTIG GJELD		249 339	210 148
SUM GJELD		1 487 892	1 566 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 313 951	4 253 709

Bodø, den 29.april 2022

Kurt Johansen
Styremedlem/daglig lederUlf Helge Malin
Styrets leder



Novatek Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Novatek Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 027 232
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 027 232
Akk. av/nedskr. pr 1/1	298 369
+ Ordinære avskrivninger	11 440
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	309 809
Balanseført verdi pr 31/12	2 717 423
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2021

Det har ikke vært gitt lån eller andre ytelser til styre eller ledende personell

Revisjon er fravalgt

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	178 472
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-31 118
= Inntekt	147 354

Noter for Novatek Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912868052



Novatek Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	32 418
= Sum betalbar skatt	32 418
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	6 846
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	39 264
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	32 418
= Betalbar skatt i balansen	32 418

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	925 772	864 038
- Uopptjent inntekt	30 616	0
= Grunnlag utsatt skatt	895 156	864 038
Utsatt skatt	196 934	190 088

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Herav mellomværende Novatek AS	684.860	684.860

Det er ikke renteberegnet.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 155 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 31 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
UHM Invest AS	100	50,00 %
Novatek Invest AS	100	50,00 %



Novatek Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	31 000	2 655 851	2 686 851
Tilført fra årsresultat		139 208	139 208
Pr 31.12.	31 000	2 795 058	2 826 058

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 041 619	1 166 623
Pantsatt: Bygninger	2 717 423	2 728 863

Andel gjeld som forfaller etter 5 år ca. kr. 416.000,-