



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 629 251
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIDARKOLLEN H3
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 276 104	1 276 104
Sum inntekter		1 276 104	1 276 104
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	91 280	70 848
Annen driftskostnad	5,6,7	989 559	874 331
Sum kostnader		1 080 839	945 178
Driftsresultat		195 265	330 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 400	6 505
Sum finansinntekter		23 400	6 505
Annen rentekostnad		83	26
Sum finanskostnader		83	26
Netto finans		23 317	6 479
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		218 582	337 404
Totalresultat		218 582	337 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 582	337 404
Sum overføringer og disponeringer		218 582	337 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 929	
Andre fordringer		45 712	30 406
Sum fordringer		65 641	30 406
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		813 267	700 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 267	700 142
Sum omløpsmidler		878 907	730 547
SUM EIENDELER		878 907	730 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		631 893	413 311
Sum opptjent egenkapital		631 893	413 311
Sum egenkapital		631 893	413 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 905	178 997
Skyldige offentlige avgifter		9 165	7 050
Annen kortsiktig gjeld		144 944	131 189
Sum kortsiktig gjeld		247 014	317 237
Sum gjeld		247 014	317 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		878 907	730 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563563

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 629 251
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIDARKOLLEN H3
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 925 629 251
SAMEIET LEIDARKOLLEN H3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 276 104	1 276 104
Sum inntekter		1 276 104	1 276 104
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	91 280	70 848
Annen driftskostnad	5, 6, 7	989 559	874 331
Sum kostnader		1 080 839	945 178
Driftsresultat		195 265	330 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 400	6 505
Sum finansinntekter		23 400	6 505
Annen rentekostnad		83	26
Sum finanskostnader		83	26
Netto finans		23 317	6 479
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		218 582	337 404
Totalresultat		218 582	337 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 582	337 404
Sum overføringer og disponeringer		218 582	337 404



Organisasjonsnr: 925 629 251
SAMEIET LEIDARKOLLEN H3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 929	
Andre fordringer		45 712	30 406
Sum fordringer		65 641	30 406
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		813 267	700 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 267	700 142
Sum omløpsmidler		878 907	730 547
SUM EIENDELER		878 907	730 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		631 893	413 311
Sum opptjent egenkapital		631 893	413 311



Sum egenkapital	631 893	413 311
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 905	178 997
Skyldige offentlige avgifter	9 165	7 050
Annen kortsiktig gjeld	144 944	131 189
Sum kortsiktig gjeld	247 014	317 237
Sum gjeld	247 014	317 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	878 907	730 547



Organisasjonsnr: 925 629 251
SAMEIET LEIDARKOLLEN H3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	62388.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	70848.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Leidarkollen H3
2022**

Sameiet Leidarkollen H3 Org.nr. 925629251

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Leidarkollen H3
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 276 104	1 276 104	1 276 104
Sum inntekter		1 276 104	1 276 050	1 276 104
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	80 000	60 000	80 000
Andre honorarer		0	2 388	0
Arbeidsgiveravgift	3	11 280	8 460	16 000
Felles strøm og varme		284 003	211 553	180 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		22 137	0	0
Andre driftskostnader	5	317 780	381 362	504 875
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 555	9 352	25 000
Vedlikehold	7	122 660	29 099	165 031
Forretningsførsel		69 000	69 000	84 000
Revisjonshonorar		11 375	8 750	15 000
Andre konsulenthonorarer		0	21 476	0
Kontingent		2 650	0	2 650
Forsikring		153 398	143 739	181 000
Sum driftskostnader		1 080 839	945 178	1 253 556
Driftsresultat		195 265	330 926	22 548
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		6 993	907	0
Andre renteinntekter		73	0	0
Andre finansinntekter		16 334	5 598	0
Sum finansinntekter		23 400	6 505	0
Andre rentekostnader		83	26	0
Sum finanskostnader		83	26	0
Resultat av finansposter		23 317	6 479	0
Resultat		218 582	337 404	22 548
Til/fra annen EK		218 582	337 404	0
Sum disponeringer		218 582	337 404	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Leidarkollen H3

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Leidarkollen H3
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	19 929	0
Forskuddsbetalte kostnader	41 792	30 406
Andre fordringer	3 920	0
Sum fordringer	65 641	30 406
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	813 267	700 142
Sum bankinnsk. og kontanter	813 267	700 142
Sum omløpsmidler	878 907	730 547
SUM EIENDELER	878 907	730 547

Balanserapport 2022 for Sameiet Leidarkollen H3

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Leidarkollen H3
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	631 893	413 311
Sum opptjent egenkapital	631 893	413 311
SUM EGENKAPITAL	631 893	413 311
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	5 981	10 519
Leverandørgjeld	92 905	178 997
Skyldige off. myndigheter	9 165	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	65 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	73 963	70 670
Sum kortsiktig gjeld	247 014	317 237
SUM GJELD	247 014	317 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	878 907	730 547

Bergen,
Styret for Sameiet Leidarkollen H3

Mariell B. Lillefosse
Styrets leder

Svein Idar Grimen
Styremedlem

Erling Oppedal
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Leidarkollen H3

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	1 070 892	1 070 892	1 070 838	1 070 892
3816 Kabel-TV	190 512	205 212	205 212	117 012
3817 Bredbånd	14 700	0	0	88 200
Sum felleskostnader	1 276 104	1 276 104	1 276 050	1 276 104

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	65 000	50 000	50 000	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	15 000	10 000	0	0
Sum styrehonorar	80 000	60 000	50 000	80 000

Sameiet Leidarkollen H3 org.nr. 925629251

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5995 Andre sosiale kostnader	0	1 000	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	1 750	8 667	0	1 750
6325 Renovasjon	20 284	23 868	0	0
6326 Snømåking og brøyting	7 735	15 201	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	43 678	44 962	41 025	41 025
6370 Garasjer	1 373	0	0	0
6372 Heis	29 667	21 667	20 675	24 000
6375 TV/Bredbånd	186 025	204 032	205 212	264 600
6377 Vakt hold	6 057	5 628	0	5 500
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	20 224	55 206	37 250	40 000
6394 Andel kostnader sameie	0	0	0	108 000
6640 Serviceavtale ventilasjon ol	0	0	5 000	5 000
6940 Porto	0	560	0	0
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	68	0	0	0
7740 Øreavrounding	6	0	0	0
7770 Bankgebyr	0	150	0	0
7779 Andre gebyr	35	420	0	0
7782 Kostnader bomiljø	878	0	0	0
Sum driftskostnader	317 780	381 362	324 162	504 875

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernustyr	0	238	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 667	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 049	5 822	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	0	3 083	0	15 000
6540 Inventar	209	210	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 631	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 555	9 352	10 000	25 000

Sameiet Leidarkollen H3 org.nr. 925629251

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	10 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	25 000	25 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	14 375	14 375
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	23 132	26 096	20 000	20 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	29 391	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	21 413	0	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	24 829	3 003	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	23 895	0	43 000	43 000
6651 Div.drift/vedlikeh.fellesanleg	0	0	47 656	47 656
Sum vedlikehold	122 660	29 099	165 031	165 031

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	413 311	75 907
Periodens resultat	218 582	337 404
Endring i disponible midler	218 582	337 404
Disponible midler 31.12.	631 893	413 311

Sameiet Leidarkollen H3 org.nr. 925629251

Dokumentet er elektronisk signert



12-550 - Årsoppg...

Name Date
Lillefosse, Mariell B 2023-03-24

Identification

 bankID Lillefosse, Mariell B

Name Date
Oppedal, Erling 2023-03-28

Identification

 bankID Oppedal, Erling
PA MOBIL

Name Date
Grimen, Svein 2023-03-23

Identification

 bankID Grimen, Svein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Leidarkollen H3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Leidarkollen H3 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: WDTCL-ZTVJL-S13L7-6PZLL-IDJ0J-1Z7F8



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. mars 2023
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WDTCL-ZTVJL-S13L7-6PZLL-IDJ0J-1Z7F8



Penneo Dokumentnøkkel: WDTCL-ZTVJL-S13L7-6PZLL-IDJ0J-1Z7F8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 10:29:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDTCL-ZTVJL-S13L7-6PZLL-IDJ0J-1Z7F8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>