



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 320 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERVET APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Sjøgata 20
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		240	
Sum kostnader		240	
Driftsresultat		-240	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-240	
Skattekostnad på resultat	2	-53	
Årsresultat	3	-187	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187	
Totalresultat		-187	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-187	
Sum overføringer og disponeringer		-187	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	53	
Sum immaterielle eiendeler		53	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		53	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 760	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 760	
Sum omløpsmidler		199 760	
SUM EIENDELER		199 813	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		187	
Sum opptjent egenkapital		-187	
Sum egenkapital	3	99 813	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	100 000	
Sum gjeld		100 000	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 813	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354927

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 320 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERVET APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Sjøgata 20
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kay Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 935 320 712
VERVET APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		240	
Sum kostnader		240	
Driftsresultat		-240	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-240	
Skattekostnad på resultat	2	-53	
Årsresultat	3	-187	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187	
Totalresultat		-187	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-187	
Sum overføringer og disponeringer		-187	



Organisasjonsnr: 935 320 712
VERVET APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 53

Sum immaterielle eiendeler 53

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 53

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 4

Sum fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 199 760

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 199 760

Sum omløpsmidler 199 760

SUM EIENDELER 199 813 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 187

Sum opptjent egenkapital -187

Sum egenkapital 3 99 813

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	100 000	
Sum gjeld		100 000	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 813	0



Organisasjonsnr: 935 320 712
VERVET APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

VERVET APARTMENTS AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 320 712



RESULTATREGNSKAP

VERVET APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad		240
Sum driftskostnader		240
Driftsresultat		-240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-240
Skattekostnad på resultat	2	-53
Årsresultat	3	-187
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		187
Sum overføringer		-187



BALANSE

VERVET APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2025
Utsatt skattefordel	2	53
Sum immaterielle eiendeler		53
Sum anleggsmidler		53
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 760
Sum omløpsmidler		199 760
Sum eiendeler		199 813
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-187
Sum opptjent egenkapital		-187
Sum egenkapital	3	99 813
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld		100 000
Sum kortsiktig gjeld	4	100 000
Sum gjeld		100 000
Sum egenkapital og gjeld		199 813

Tromsø, 20.03.2026
Styret i VERVET APARTMENTS AS

Bård Sverdrup
styreleder

Tomas Norager Haugan
styremedlem

Kay Eide
styremedlem

Charlotte Sverdrup
styremedlem

VERVET APARTMENTS AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

VERVET APARTMENTS AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-53
Skattekostnad ordinært resultat	-53
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-240
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-240
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2025
Akkumulert fremførbart underskudd	-240
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-240
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-53



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Årets resultat				-187	-187
Stiftelse	100 000		0		100 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	-187	99 813

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	100 000
Sum	100 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VERVET APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
William Eiendom AS	100	100,0	100,0



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-25 09:12:29 UTC+01:00

Tomas Norager Haugan

Styremedlem

 bankID

NO BankID - 9848666e-b80e-48e9-949b-d7e7da6dbd56

2026-03-25 09:15:12 UTC+01:00

Bård Sverdrup

Styreleder

 bankID

NO BankID - 28bf4802-9f9d-4dec-8148-3ab3798c7d87

2026-03-25 09:43:56 UTC+01:00

Charlotte Sverdrup

Styremedlem

 bankID

NO BankID - 4011a839-7880-43ce-a46e-6fb95bc4cc29

2026-03-25 09:53:18 UTC+01:00

Kay Eide

Styremedlem

 bankID

NO BankID - ae0afe52-f469-4ffa-ab1a-bdef1e7eda52



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.