



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 590 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandvegen 3
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Woie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 661	222 406
Sum inntekter		220 661	222 406
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 800	83 800
Annen driftskostnad		53 355	48 329
Sum kostnader		137 155	132 129
Driftsresultat		83 506	90 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	97
Sum finansinntekter		7	97
Annen rentekostnad		100 054	103 782
Sum finanskostnader		100 054	103 782
Netto finans		-100 048	-103 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 542	-13 408
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 639	-2 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 903	-10 604
Årsresultat	5	-12 903	-10 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 903	-10 604
Totalresultat		-12 903	-10 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 903	-10 604
Sum overføringer og disponeringer	5	-12 903	-10 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 953 314	3 037 114
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 953 314	3 037 114
Sum anleggsmidler		2 953 314	3 037 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 697	7 976
Andre kortsiktige fordringer		81 764	82 464
Konsernfordringer		31 000	30 000
Sum fordringer		118 461	120 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 914	19 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 914	19 620
Sum omløpsmidler		208 376	140 060
SUM EIENDELER		3 161 690	3 177 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		113 609	100 707
Sum opptjent egenkapital		-113 609	-100 707
Sum egenkapital	5	-83 609	-70 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 987	45 626
Sum avsetninger for forpliktelser		41 987	45 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 611 000	2 599 989
Sum annen langsiktig gjeld		2 611 000	2 599 989
Sum langsiktig gjeld		2 652 987	2 645 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 736	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 769	13 987
Kortsiktig konserngjeld		583 279	583 279
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		592 312	602 266
Sum gjeld		3 245 299	3 247 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 161 690	3 177 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402335

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 590 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandvegen 3
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Woie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 590 036
WOIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 661	222 406
Sum inntekter		220 661	222 406
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 800	83 800
Annen driftskostnad		53 355	48 329
Sum kostnader		137 155	132 129
Driftsresultat		83 506	90 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	97
Sum finansinntekter		7	97
Annen rentekostnad		100 054	103 782
Sum finanskostnader		100 054	103 782
Netto finans		-100 048	-103 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 639	-2 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 903	-10 604
Årsresultat	5	-12 903	-10 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 903	-10 604
Totalresultat		-12 903	-10 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 903	-10 604
Sum overføringer og disponeringer	5	-12 903	-10 604



Organisasjonsnr: 922 590 036
WOIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 953 314 3 037 114

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 2 953 314 3 037 114

Sum anleggsmidler 2 953 314 3 037 114

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 697 7 976

Andre kortsiktige 81 764 82 464

fordringer 31 000 30 000

Konsernfordringer 118 461 120 441

Sum fordringer 118 461 120 441

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 89 914 19 620

Sum bankinnskudd, 89 914 19 620

kontanter og lignende 89 914 19 620

Sum omløpsmidler 208 376 140 060

SUM EIENDELER 3 161 690 3 177 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		113 609	100 707
Sum opptjent egenkapital		-113 609	-100 707
Sum egenkapital	5	-83 609	-70 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 987	45 626
Sum avsetninger for forpliktelser		41 987	45 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 611 000	2 599 989
Sum annen langsiktig gjeld		2 611 000	2 599 989
Sum langsiktig gjeld		2 652 987	2 645 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 736	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 769	13 987
Kortsiktig konserngjeld		583 279	583 279
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		592 312	602 266
Sum gjeld		3 245 299	3 247 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 161 690	3 177 175



Organisasjonsnr: 922 590 036
WOIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Woie Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 590 036



RESULTATREGNSKAP

WOIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		220 661	222 406
Sum driftsinntekter		220 661	222 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 800	83 800
Annen driftskostnad		53 355	48 329
Sum driftskostnader		137 155	132 129
Driftsresultat		83 506	90 277
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	97
Annen rentekostnad		100 054	103 782
Resultat av finansposter		-100 048	-103 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 542	-13 408
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 639	-2 804
Ordinært resultat		-12 903	-10 604
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-12 903	-10 604
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 903	10 604
Sum overføringer	5	-12 903	-10 604



BALANSE

WOIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 953 314	3 037 114
Sum varige driftsmidler	3	2 953 314	3 037 114
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 953 314	3 037 114
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 697	7 976
Andre kortsiktige fordringer		81 764	82 464
Konsernfordringer		31 000	30 000
Sum fordringer		118 461	120 441
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 914	19 620
Sum omløpsmidler		208 376	140 060
Sum eiendeler		3 161 690	3 177 175



BALANSE

WOIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-113 609	-100 707
Sum opptjent egenkapital		-113 609	-100 707
Sum egenkapital	5	-83 609	-70 707
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	41 987	45 626
Sum avsetning for forpliktelser		41 987	45 626
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 611 000	2 599 989
Sum annen langsiktig gjeld		2 611 000	2 599 989
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-4 736	0
Skyldig offentlige avgifter		8 769	13 987
Konserngjeld		583 279	583 279
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		592 312	602 266
Sum gjeld		3 245 299	3 247 881
Sum egenkapital og gjeld		3 161 690	3 177 175

01.02.2022
Styret i Woie Eiendom AS

Roger Woie
Styreleder/daglig leder

Janne Woie
Styremedlem



Woie Eiendom AS-922 590 036

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WOIE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Woie Holding AS	3 000	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 515 754	2 515 754
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 515 754	2 515 754
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	209 500	209 500
+ Årets ordinære avskrivninger	83 800	83 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	293 300	293 300
Bokført verdi 01.01.21	2 306 254	2 306 254
- Årets avskrivning og nedskrivning	83 800	83 800
= Bokført verdi 31.12.21	2 222 454	2 222 454
Økonomisk levetid	30 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 639	-2 804
Skattekostnad ordinært resultat	-3 639	-2 804
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 542	-13 408
Permanente forskjeller	0	666
Endring i midlertidige forskjeller	1 153	-5 028
Skattepliktig inntekt	-15 389	-17 770
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	235 617	236 770	1 153
Sum	235 617	236 770	1 153
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 766	-29 377	15 389
Grunnlag for utsatt skatt	190 851	207 392	16 542
Utsatt skatt (22 %)	41 987	45 626	3 639

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-100 707	-70 707
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	-100 707	-70 707
Årets resultat				-12 903	-12 903
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-113 609	-83 609

Styret presiserer at aksjekapitalen er tapt og har dermed handlingsplikt ihht aksjeloven §3-5. Årsregnskapet avlegges likevel under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven §3-3. Styret er klar over den generelle aktsomhetsplikt til å påse at foretaket ikke driver for kreditors regning og risiko.