



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 238 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAGMANNSLIA NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Anholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 670 664	1 620 240
Sum inntekter		1 670 664	1 620 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	14 313
Annen driftskostnad	1,3,4,5	482 540	471 056
Sum kostnader		497 372	485 367
Driftsresultat		1 173 292	1 134 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		433	954
Sum finansinntekter		433	954
Annen finanskostnad		214 693	281 490
Sum finanskostnader		214 693	281 490
Netto finans		-214 260	-280 535
Ordinært resultat før skattekostnad		959 031	854 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		959 031	854 335
Årsresultat		959 032	854 337
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		959 032	854 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,14	24 477 672	24 477 672
Maskiner og anlegg	7	45 150	60 200
Sum varige driftsmidler		24 522 822	24 537 872
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	299 855	299 705
Sum finansielle anleggsmidler		299 855	299 705
Sum anleggsmidler		24 822 677	24 837 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	167 682	219 088
Sum fordringer		167 682	219 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 473	158 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 473	158 918
Sum omløpsmidler		473 154	378 006
SUM EIENDELER		25 295 831	25 215 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	70 000	70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 324 304	4 365 272
Sum opptjent egenkapital		5 324 304	4 365 272
Sum egenkapital	11	5 394 304	4 435 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	12 263 522	13 160 781
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	7 360 000	7 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 623 522	20 520 781
Sum langsiktig gjeld		19 623 522	20 520 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 104	159 416
Annen kortsiktig gjeld	15	107 901	100 113
Sum kortsiktig gjeld		278 005	259 529
Sum gjeld		19 901 527	20 780 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 295 831	25 215 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218402

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 238 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAGMANNSLIA NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Anholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 990 238 413
LAGMANNSLIA NORD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 670 664	1 620 240
Sum inntekter		1 670 664	1 620 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	14 313
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	482 540	471 056
Sum kostnader		497 372	485 367
Driftsresultat		1 173 292	1 134 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		433	954
Sum finansinntekter		433	954
Annen finanskostnad		214 693	281 490
Sum finanskostnader		214 693	281 490
Netto finans		-214 260	-280 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		959 031	854 335
Årsresultat		959 032	854 337
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		959 032	854 337



Organisasjonsnr: 990 238 413
LAGMANNSLIA NORD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,14	24 477 672	24 477 672
Maskiner og anlegg	7	45 150	60 200
Sum varige driftsmidler		24 522 822	24 537 872

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	299 855	299 705
Sum finansielle anleggsmidler		299 855	299 705

Sum anleggsmidler		24 822 677	24 837 577
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	167 682	219 088
Sum fordringer		167 682	219 088

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 473	158 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 473	158 918

Sum omløpsmidler		473 154	378 006
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 295 831	25 215 583
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	5 324 304	4 365 272
Sum opptjent egenkapital		5 324 304	4 365 272

Sum egenkapital	11	5 394 304	4 435 272
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	12 263 522	13 160 781
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	7 360 000	7 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 623 522	20 520 781
Sum langsiktig gjeld		19 623 522	20 520 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 104	159 416
Annen kortsiktig gjeld	15	107 901	100 113
Sum kortsiktig gjeld		278 005	259 529
Sum gjeld		19 901 527	20 780 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 295 831	25 215 583



Organisasjonsnr: 990 238 413
LAGMANNSLIA NORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Lagmannslia Nord Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	118 477	106 787
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	959 032	854 337
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	15 050	15 050
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-897 259	-857 201
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-150	-497
C: Årets endring disponible midler	76 673	11 689
D: Disponible midler 31.12.	195 149	118 477
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	195 149	118 477



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		560 952	463 848	561 000	554 000
Innkrevde felleskostnader renter		221 928	306 600	221 900	196 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		887 784	849 792	887 800	920 700
Sum inntekter		1 670 664	1 620 240	1 670 700	1 670 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 230	5 079	5 300	5 400
Styreonorar	2	13 000	13 000	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 833	1 313	1 900	1 900
Forretningsførerhonorar		36 912	35 838	37 000	38 100
Kontigent NBBL		1 512	1 470	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		10 024	9 722	10 300	10 400
Brøyting - strøing		22 889	9 414	30 000	15 000
Plenklipp		29 198	28 348	32 000	35 500
Vedlikehold	3	13 314	36 880	30 000	30 000
Serviceavtaler		14 273	13 750	14 500	0
Kabel-tv		113 332	107 731	113 200	119 100
Forsikring		43 135	31 176	35 700	43 400
Kommunale avgifter		164 931	163 274	171 600	173 200
Energi, strøm		0	1 027	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 784	3 198	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	310	0	0
Andre driftskostnader	4	5 202	8 789	15 000	10 000
Bomiljø		2 754	0	0	0
Avskrivninger	5	15 050	15 050	15 050	15 100
Sum driftskostnader		497 372	485 367	526 050	511 600
Driftsresultat		1 173 292	1 134 873	1 144 650	1 159 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		433	954	0	0
Rentekostnad		214 693	281 490	221 900	196 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-214 260	-280 535	-221 900	-196 000
Arsresultat		959 032	854 337	922 750	963 100
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		959 032	854 337	0	0
Sum overføringer		959 032	854 337	0	0

Lagmannslia Nord Borettslag



Balance pr 31.12.21 for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	22 605 672	22 605 672
Tomter	8, 14	1 200 000	1 200 000
Garasjer	6, 14	672 000	672 000
Andre driftsmidler	7	45 150	60 200
Sum varige driftsmidler		24 522 822	24 537 872
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	299 855	299 705
Sum finansielle anleggsmidler		299 855	299 705
Sum anleggsmidler		24 822 677	24 837 577
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring forsikring/andelseiere		0	59 672
Andre fordringer	10	0	2 949
Periodisert kostnad		167 682	156 467
Sum fordringer		167 682	219 088
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		305 473	158 918
Sum bankinnskudd og liknende		305 473	158 918
Sum omløpsmidler		473 154	378 006
SUM EIENDELER		25 295 831	25 215 583

Lagmannslia Nord Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	70 000	70 000
Opptjent egenkapital	11	5 324 304	4 365 272
Sum egenkapital	11	5 394 304	4 435 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 14	12 263 522	13 160 781
Borettsinnskudd	13, 14	7 360 000	7 360 000
Sum langsiktig gjeld		19 623 522	20 520 781
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 333	0
Andre forskuddsbetalte leier		100	0
Leverandørgjeld		170 104	159 416
Påløpne renter		3 718	4 515
Garasjedrift 1	15	93 750	95 598
Sum kortsiktig gjeld		278 005	259 529
Sum gjeld		19 901 527	20 780 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 295 831	25 215 583

Porsgrunn 31.12.21
Lagmannslia Nord Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Synnøve Markussen
Leder

Arild Nerdahl
Styremedlem

Gunvald Haugan
Styremedlem

Lagmannslia Nord Borettslag



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 230	5 079
Sum	5 230	5 079

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	13 000	13 000
Sum	13 000	13 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	11 724	7 658
6602 Vedlikehold VVS	0	3 840
6604 Vedlikehold uteanlegg	1 590	5 382
6630 Egenandel skader	0	20 000
Sum	13 314	36 880

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	575	494
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 948	1 916
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 629	1 584
7790 Andre kostnader	1 050	4 795
Sum	5 202	8 789

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	15 050	15 050
Sum	15 050	15 050



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	672 000	672 000
Sum	672 000	672 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Andre driftsmidler

	Garasjer	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	75 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	75 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	30 100
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:		45 150
Årets avskrivninger :	0	15 050
Anskaffelsesår :	2007	2019
Antatt levetid i år :	30	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 605 672	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 605 672	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 605 672	1 200 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	299 855	299 705
Sum	299 855	299 705

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1560 Diverse fordringer	0	2 949
Sum	0	2 949

Lagmannslia Nord Borettslag



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	70 000	70 000
2070 Akkumulert resultat	5 324 304	4 365 272
Sum	5 394 304	4 435 272

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	115000119	115014797
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2007
Rentesats:	0.719 %	2.575 %
Beregnet innfridd:	01.12.2031	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	9 280 000	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 681 123	6 479 658
Avdrag i perioden:	583 622	313 637
Lånesaldo 31.12:	6 097 501	6 166 021
Saldo 5 år frem i tid:	3 103 497	4 387 291

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115000119	6	448 763	2 692 578
	8	425 615	3 404 920
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115014797	6	453 806	2 722 836
	8	430 398	3 443 184

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	7 360 000	7 360 000
Sum	14	7 360 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	12 263 522	13 160 781
Borettsinnskudd	7 360 000	7 360 000
Sum	19 623 522	20 520 781
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 200 000	1 200 000
Bygninger, garasjer og boder	23 277 672	23 277 672
Sum	24 477 672	24 477 672

Note 15 - Garasjedrift

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift	93 750	95 598
Sum	93 750	95 598

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Lagmannslia Nord Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lagmannslia Nord Borettslag

Styreleder	Synnøve Markussen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Gunvald Haugan (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Arild Nerdaal (sign.)	08.03.2022



Styret i Lagmannslia Nord Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Onsdag 20.04.2022 kl. 18:00

Gjerpen menighetshus storsalen

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Lagmannslia Nord Borettslag for 2021

Generell informasjon

Lagmannslia Nord Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret består av

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Synnøve Markussen, Lagmannslia Nord 41
Styremedlem, Gunvald Haugan, Lagmannslia Nord 44
Styremedlem, Arild Nerdahl, Lagmannslia Nord 36
Varamedlem, Brit Kjenong, Lagmannslia Nord 38
Varamedlem, Anders Tancred Olsen, Lagmannslia Nord 34, har flyttet

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 2 styremøter, hvor 0 protokolerter saker har vært behandlet. Herav 2 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Har ikke vært noe spesielt i denne perioden.

Fremtidsplan

Felles pris for utskifting av varmvannstanker da de begynner å bli gamle.

Undersøke betalingsmåte med eks. App til elbil ladere.

Årsmeldingen er godkjent av styret 08.03.2022



Disponible midler for Lagmannslia Nord Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	118 477	106 787
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	959 032	854 337
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	15 050	15 050
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-897 259	-857 201
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-150	-497
C: Årets endring disponible midler	76 673	11 689
D: Disponible midler 31.12.	195 149	118 477
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	195 149	118 477



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		560 952	463 848	561 000	554 000
Innkrevde felleskostnader renter		221 928	306 600	221 900	196 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		887 784	849 792	887 800	920 700
Sum inntekter		1 670 664	1 620 240	1 670 700	1 670 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 230	5 079	5 300	5 400
Styreonorar	2	13 000	13 000	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 833	1 313	1 900	1 900
Forretningsførerhonorar		36 912	35 838	37 000	38 100
Kontigent NBBL		1 512	1 470	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		10 024	9 722	10 300	10 400
Brøyting - strøing		22 889	9 414	30 000	15 000
Plenklipp		29 198	28 348	32 000	35 500
Vedlikehold	3	13 314	36 880	30 000	30 000
Serviceavtaler		14 273	13 750	14 500	0
Kabel-tv		113 332	107 731	113 200	119 100
Forsikring		43 135	31 176	35 700	43 400
Kommunale avgifter		164 931	163 274	171 600	173 200
Energi, strøm		0	1 027	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 784	3 198	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	310	0	0
Andre driftskostnader	4	5 202	8 789	15 000	10 000
Bomiljø		2 754	0	0	0
Avskrivninger	5	15 050	15 050	15 050	15 100
Sum driftskostnader		497 372	485 367	526 050	511 600
Driftsresultat		1 173 292	1 134 873	1 144 650	1 159 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		433	954	0	0
Rentekostnad		214 693	281 490	221 900	196 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-214 260	-280 535	-221 900	-196 000
Arsresultat		959 032	854 337	922 750	963 100
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		959 032	854 337	0	0
Sum overføringer		959 032	854 337	0	0

Lagmannslia Nord Borettslag



Balance pr 31.12.21 for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	22 605 672	22 605 672
Tomter	8, 14	1 200 000	1 200 000
Garasjer	6, 14	672 000	672 000
Andre driftsmidler	7	45 150	60 200
Sum varige driftsmidler		24 522 822	24 537 872
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	299 855	299 705
Sum finansielle anleggsmidler		299 855	299 705
Sum anleggsmidler		24 822 677	24 837 577
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring forsikring/andelseiere		0	59 672
Andre fordringer	10	0	2 949
Periodisert kostnad		167 682	156 467
Sum fordringer		167 682	219 088
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		305 473	158 918
Sum bankinnskudd og liknende		305 473	158 918
Sum omløpsmidler		473 154	378 006
SUM EIENDELER		25 295 831	25 215 583

Lagmannslia Nord Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	70 000	70 000
Opptjent egenkapital	11	5 324 304	4 365 272
Sum egenkapital	11	5 394 304	4 435 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 14	12 263 522	13 160 781
Borettsinnskudd	13, 14	7 360 000	7 360 000
Sum langsiktig gjeld		19 623 522	20 520 781
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 333	0
Andre forskuddsbetalte leier		100	0
Leverandørgjeld		170 104	159 416
Påløpne renter		3 718	4 515
Garasjedrift 1	15	93 750	95 598
Sum kortsiktig gjeld		278 005	259 529
Sum gjeld		19 901 527	20 780 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 295 831	25 215 583

Porsgrunn 31.12.21
Lagmannslia Nord Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Synnøve Markussen
Leder

Arild Nerdahl
Styremedlem

Gunvald Haugan
Styremedlem

Lagmannslia Nord Borettslag



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 230	5 079
Sum	5 230	5 079

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	13 000	13 000
Sum	13 000	13 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	11 724	7 658
6602 Vedlikehold VVS	0	3 840
6604 Vedlikehold uteanlegg	1 590	5 382
6630 Egenandel skader	0	20 000
Sum	13 314	36 880

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	575	494
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 948	1 916
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 629	1 584
7790 Andre kostnader	1 050	4 795
Sum	5 202	8 789

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	15 050	15 050
Sum	15 050	15 050



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	672 000	672 000
Sum	672 000	672 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Andre driftsmidler

	Garasjer	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	75 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	75 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	30 100
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:		45 150
Årets avskrivninger :	0	15 050
Anskaffelsesår :	2007	2019
Antatt levetid i år :	30	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 605 672	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 605 672	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 605 672	1 200 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	299 855	299 705
Sum	299 855	299 705

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1560 Diverse fordringer	0	2 949
Sum	0	2 949

Lagmannslia Nord Borettslag



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	70 000	70 000
2070 Akkumulert resultat	5 324 304	4 365 272
Sum	5 394 304	4 435 272

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	115000119	115014797
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2007
Rentesats:	0.719 %	2.575 %
Beregnet innfridd:	01.12.2031	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	9 280 000	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 681 123	6 479 658
Avdrag i perioden:	583 622	313 637
Lånesaldo 31.12:	6 097 501	6 166 021
Saldo 5 år frem i tid:	3 103 497	4 387 291

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115000119	6	448 763	2 692 578
	8	425 615	3 404 920
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115014797	6	453 806	2 722 836
	8	430 398	3 443 184

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	7 360 000	7 360 000
Sum	14	7 360 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Lagmannslia Nord Borettslag orgnr: 990 238 413

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	12 263 522	13 160 781
Borettsinnskudd	7 360 000	7 360 000
Sum	19 623 522	20 520 781
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 200 000	1 200 000
Bygninger, garasjer og boder	23 277 672	23 277 672
Sum	24 477 672	24 477 672

Note 15 - Garasjedrift

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift	93 750	95 598
Sum	93 750	95 598

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Lagmannslia Nord Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lagmannslia Nord Borettslag

Styreleder	Synnøve Markussen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Gunvald Haugan (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Arild Nerdaal (sign.)	08.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lagmannslia Nord Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagmannslia Nord Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: NFX5B-NSLLO-S1XZ3-8148X-3EGHH-CJ4QI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-10 13:38:25 UTC



Penneo Dokument tittel: NHX5B-NSLLO-STXZ3-8148X-3EGHH-C1AQI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lagmannslia Nord Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagmannslia Nord Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: NFX5B-NSLLO-S1XZ3-8148X-3EGHH-CJ4QI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-10 13:38:25 UTC



Penneo Dokument tittel: NHX5B-NSLLO5TXZ3-8148X-3EGHH-C1AQI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>